

UCHWAŁA NR XXXIII/298/18
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE
POMORSKIM z dnia 15 czerwca 2018 roku

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Kowalewo Pomorskie za okres od 2014 – 2018 roku.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 994) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Przyjąć przedłożoną przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Uznać, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwalone uchwałą XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 roku w warstwie przestrzennej jest aktualne a w zakresie funkcjonalno – prawnej wymaga zmian .

§3. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§4. Zobowiązać Burmistrza Kowalewa Pomorskiego do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Jolanta Wypych

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną protokołem z dnia 05 czerwca 2018 r. Wyniki analizy Burmistrz przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Miejskiej, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne), stwierdzono, iż studium w warstwie przestrzennej jest aktualne a w zakresie funkcjonalno – prawnej wymaga zmian. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie miejscowych planów.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Jolanta Wypych