

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45432110-8	Kładzenie podłóg
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej - świetlicy w Kowalewie Pomorskim ul. Klonowa na przedszkole - kategoria - IX

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2 ul. Klonowa; obr. ewid. 040504_4 . 0001 Kowalewo Pomorskie - M; jedn. ewid. 040504_4, 87-410 Kowalewo Pomorskie

NAZWA INWESTORA: Gmina Kowalewo Pomorskie

ADRES INWESTORA: z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Budowlana mgr inż. Koralia Kopacka

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana mgr inż. Krzysztof Kopacki

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2018

POZIOM CEN: II kw. 2018
Intercenbud

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.

Niniejszy kosztorys nie obejmuje: instalacji wewnętrznych, przyłącza wody, przyłącza kanalizacji, przyłącza gazu, przyłącza energetycznego oraz robót zewnętrznych takich jak drogi, zieleń, ogrodzenie oraz wszelkich innych kosztów związanych bezpośrednio z procesem budowy np. zagospodarowania placu na czas budowy.

Przedmiar został sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia robót koniecznych do wykonania.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		3
Ogólna charakterystyka obiektu		4
Kosztorys ofertowy		5
1 PRACE ZEWNĘTRZNE		5
2 PRACE WEWNĘTRZNE		6

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej - świetlicy osiedlowej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Klonowej wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole ok.43 dzieci przebywających w przedszkolu poniżej 5h. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń , ponieważ wybrane pozostają z obecną funkcją, z racji pierwotnego przeznaczenia budynku.

Projektowany teren znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat Golubsko-dobrzyński, na działkach ewidencyjnych nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2- stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie, w miejscowości Kowalewo Pomorskie , obręb 0001 Kowalewo Pomorskie-M, przy ul. Klonowej.

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej(archiwalne materiały pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2005).

Przegroda zewnętrzna o łącznej grubości 44 cm, składająca się z warstwy zewnętrznej grub. 12 cm, licowana z cegły klinkierowej pełnej NF-19 burgund gładkiej, środkowa styropian grub. 8 cm i wewnętrzna grub. 24 cm z bloków gazobetonowych. Warstwy zewnętrzna i wewnętrzna murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa.

Ściana wewnętrzna przyziemia grubości 24 cm z bloków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa, wzmocniona czterema trzpieniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24cm.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych należy przebudować, pochylnię najazdową dla osób niepełnosprawnych, chodzi o połączenie z przyległą drogą/chodnikiem. Należy również przebudować chodnik/utwardzenie przed schodów zewnętrznych do sali głównej .

Dzieci przedszkolne rekreacje na świeżym powietrzu będą odbywać w ramach pobliskiego, osiedlowego placu zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia.

Miejsca parkingowe istniejące, zapewnione w ramach obecnego budynku świetlicy, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w liczbie wystarczającej dla przedmiotowego założenia ok.11szt.

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy:	245,75m² [bez dokonywanych zmian]
Wysokość budynku od poziomu terenu:	5,79 m
Ilość kondygnacji objętych opracowaniem:	1 (przyziemie)
Powierzchnia użytkowa przedszkola:	192,15m²
Kubatura:	906,38m³
Ilość dzieci:	do 43 miejsc
Powierzchnia netto przyziemia /inwentaryzacja:	192,15 m²

Koszorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1			PRACE ZEWNĘTRZNE				
1.1			Podjazd dla niepełnosprawnych				
1 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m2	7,400		
2 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3	1,554		
3 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	1,600		
4 d.1.1	STWiORB pkt II	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	7,400		
5 d.1.1	STWiORB pkt II	KNR 0-11 0321-01 z.sz. 5.4	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - zastosowanie zagęszczarki wibracyjnej	m2	7,400		
6 d.1.1	STWiORB pkt II	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	7,960		
Razem dział: Podjazd dla niepełnosprawnych							
1.2			Elewacja				
7 d.1.2	STWiORB pkt I	KNR 4-01 0819-15	Demontaż uszkodzonych płytek cokołowych	m2	5,000		
8 d.1.2	STWiORB pkt X	KNR AT-22 0301-04	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 30x30 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2	5,000		
9 d.1.2	STWiORB pkt X	KNR K-04 0403-01	Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m2	207,065		
10 d.1.2	STWiORB pkt X	KNR K-04 0403-03	Impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m2	207,065		
11 d.1.2	STWiORB pkt X	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m2	7,705		
12 d.1.2	STWiORB pkt X	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m2	77,051		
13 d.1.2	STWiORB pkt X	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi	m2	77,051		
Razem dział: Elewacja							
1.3			Prace posadzkowe na zewnątrz budynku				
14 d.1.3	STWiORB pkt I	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki i schodów zewnętrznych z płytek na zaprawie cementowej	m2	4,000		
15 d.1.3	STWiORB pkt VII	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2	4,000		
16 d.1.3	STWiORB pkt VII	KNR AT-23 0301-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m	4,000		
17 d.1.3	STWiORB pkt VII	KNR AT-23 0303-02	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm	m	4,000		
Razem dział: Prace posadzkowe na zewnątrz budynku							
1.4			Pozostałe prace zewnętrzne				
18 d.1.4	STWiORB pkt I	KNR 7-28 0101-05	Wykucie fundamentu kosza na śmieci	m2	0,160		
19 d.1.4	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0312-05	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 0,7 m (kat. gruntu I-II) pod fundament kosza na śmieci	dół	1,000		
20 d.1.4	STWiORB pkt II	KNR 2-02 0203-01	Fundament pod kosz na śmieci	m3	0,032		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.1.4	STWiORB pkt I	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	2,000		
22 d.1.4	STWiORB pkt I	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4,000		
23 d.1.4	STWiORB pkt III	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	2,000		
24 d.1.4	STWiORB pkt III	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m	4,000		
Razem dział: Pozostałe prace zewnętrzne							
Razem dział: PRACE ZEWNĘTRZNE							
2			PRACE WEWNĘTRZNE				
25 d.2	STWiORB pkt I	KNR 13-23 0103-01	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komórkowego - odtworzenie okna podawczego	m3	0,230		
26 d.2	STWiORB pkt IV	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - ościeża otworu okna podawczego	m2	0,960		
27 d.2	STWiORB pkt V	KNR 2-02 1012-05	Okna podawcze otwierane pionowo fabrycznie wykończone o powierzchni 0,8-1,25 m2	m2	0,960		
28 d.2	STWiORB pkt V	KNR 2-02 2104-01 analogia	Montaż parapetu wewnętrznego	m	1,200		
29 d.2	STWiORB pkt VI	KNR-W 2- 02 2004-07 analogia	Obudowa instalacji wentylacyjnej płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m2	41,858		
30 d.2	STWiORB pkt IX	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2	41,858		
31 d.2	STWiORB pkt IV	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	1,200		
32 d.2	STWiORB pkt IX	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłoży pod malowanie - powierzchnie pionowe	m2	14,660		
33 d.2	STWiORB pkt IX	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	14,660		
34 d.2	STWiORB pkt VIII	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe	m2	5,300		
35 d.2	STWiORB pkt VIII	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m2	5,300		
36 d.2	STWiORB pkt VI	analiza indywidualn a	Ściana mobilna akustyczna	m2	16,500		
Razem dział: PRACE WEWNĘTRZNE							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							