

## **UMOWA nr \_/2018**

Zawarta dnia ..... pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie NIP 5030022196, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Andrzeja Grabowskiego- Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z siedzibą Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie,

a Firmą ..... z siedzibą w ....., reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie dalej nazywanymi „Stronami”

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie nowych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... oraz montażu niezbędnych instalacji w tym przewodów chłodniczych, przewodów odprowadzających skropliny i podłączeniu do istniejącej instalacji elektrycznej w budynku świetlicy w miejscowości Lipienica gm. Kowalewo Pomorskie.
2. Wszystkie instalacje mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, prawem budowlanym, regułami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz muszą być przygotowane do bezusterkowego odbioru.
3. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z instrukcją producenta.
4. Wszelkie uszkodzenia elementów budynku związane z robotami montażowymi Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed protokołem odbioru przedmiotu zamówienia

### **§ 2**

#### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin wykonania zakresu prac w terminie do 15 października 2018 roku.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Dostawa i montaż urządzeń odbędą się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca przeprowadzi szkolenie wskazanych osób z zakresu działania obsługi systemu klimatyzacji.

3. Wykonawca wraz z dostawą urządzeń dostarczy do każdego egzemplarza sprzętu instrukcję obsługi w języku polskim.
4. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru prac bezusterkowym protokołem odbioru.

#### **§ 4**

##### **Gwarancja jakości i serwis**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy fabrycznie sprzęt bez braków i wad technicznych oraz gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. Wraz w wydaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów oraz kart gwarancyjnych, a także dokumentów określających zasady świadczenia usług pogwarancyjnych przez autoryzowany serwis.
3. Wykonawca udziela ..... gwarancji na przedmiot zamówienia (zgodnie z ofertą).
4. Wykonawca udziela 24 miesiące (od daty odbioru prac) bezpłatnego serwisowania instalacji i urządzeń co najmniej 2 razy w roku.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający ma prawo do wykonywania obsługi technicznej urządzeń w miejscu eksploatacji przez osoby przeszkolone, nie tracąc prawa do gwarancji.
6. Wykonawca prześle dokumentację, zawierającą warunki gwarancji określone przez producenta, na poszczególne urządzenia klimatyzacyjne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki. W przypadku konieczności odesłania urządzenia celem realizacji gwarancji na urządzenia, czas ten zostaje wydłużony o okres realizacji i naprawy gwarancyjnej producenta.
8. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Zamawiający za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... brutto.
2. Należność płatna będzie przelewem, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
4. Ustalona wyżej wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia należności za wszelkie obowiązki Wykonawcy oraz inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 6**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli poniesiona szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikającej z wystawionej faktury.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że zamotowane urządzenia spełnią oczekiwania Zamawiającego tj.
  - w okresie letnim przy temperaturze zewnętrznej powyżej +30C schłodzą i utrzymać ją w pomieszczeniu temperaturę nie wyższą niż +22C,
  - w okresie zimowym przy temperaturze zewnętrznej do -10C dogrzeją pomieszczenie do temperatury +18C.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust.2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli dotyczy ona:
  - 1) Działania siły wyższej,
  - 2) Ograniczenia zakresu rzeczowego zadania,
  - 3) Zmiany obowiązujących przepisów prawa,

- 4) Wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłożenia jej przez producenta/Wykonawcę.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian w zawartej umowie jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określających przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust.2. Protokół konieczności będzie stanowić załącznik do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 5 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

## **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy oraz jeden egz. dla Zamawiającego.

.....

(podpis Zamawiającego)

.....

(podpis Wykonawcy)