

Kowalewo Pomorskie, dnia 19.07.2018 r.

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-400 Kowalewo Pomorskie

Do wszystkich Wykonawców
zainteresowanych udziałem
w postępowaniu
Nr sprawy: GKiM.271.42.2018

Wyjaśnienie i modyfikacja SIWZ

Przetarg nieograniczony na zadanie: "**Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie**"

znak sprawy: GKiM.271.42.2018

Ogłoszenie w BZP - numer ogłoszenia: 582188-N-2018 z dnia 2018-07-02

Gmina Kowalewo Pomorskie jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. "**Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie**", zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) udziela wyjaśnień i modyfikuje SIWZ:

Pytanie 1:

Wykonawca wnosi o udostępnienie dokumentów będących załącznikami do SIWZ w formie edytowalnej. Usprawni to przygotowanie wyceny przez Oferentów.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 16.07.2018 r. zamieścił na stronie www.bip.kowalewopomorskie.pl, zakładka → zamówienia publiczne → OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: „Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo – Nowy Dwór – gr. gminy – Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie” załączniki do SIWZ w formie edytowalnej.

Pytanie 2:

Wykonawca wnosi o podanie wartości szacunkowej zamówienia, jaką ustalił Zamawiający na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego (na podstawie kalkulacji Projektanta, kosztorysu inwestorskiego lub innych opracowań).

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem inwestorskim wartość szacunkowa zamówienia wynosi 2 177 135,07 zł netto.

Pytanie 3:

Wykonawca wnosi o podanie ilości środków budżetowych, jakie Zamawiający zabezpieczył na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Na stronie Zamawiającego www.bip.kowalewopomorskie.pl w zakładce → Akty prawne → Uchwała nr XXXIII/292/18 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2018-2029, w załączniku nr 2 - Przedsięwzięcia WPF – pod poz. 1.3.2.16 zamieszczone jest zadanie pn. „Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo – Nowy Dwór – gr. gminy – Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie”.

Podana w wierszu wartość w latach 2018-2019 obejmuje koszt przebudowy w/wym. odcinka drogi oraz koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz promocji projektu.

Pytanie 4:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje gruntem niezbędnym do realizacji zadania zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji zadania zgodnie z wymaganiami SIWZ – dz. geod. nr 124/2, 111/1, 169/1 - obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo oraz 166, 141 - obręb ewidencyjny Nowy Dwór, gm. Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 5:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje aktualnymi uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez instytucje będące stronami w procesie inwestycyjnym, a ewentualne braki zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje aktualnymi uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez instytucje będące stronami w procesie inwestycyjnym, a ewentualne braki zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Pytanie 6:

Wykonawca wnosi o wyszczególnienie, które materiały pochodzące z rozbiórek należy przewieźć na składowisko Zamawiającego?

Odpowiedź:

Przyjęta technologia przewiduje wykorzystanie wszystkich materiałów z rozbiórki. Ewentualną nadwyżkę materiałów należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 7:

W przypadku konieczności przekazania materiałów rozbiórkowych do magazynu Zamawiającego wnosimy o podanie szczegółowej lokalizacji (adresu).

Odpowiedź:

W przypadku konieczności przekazania materiałów rozbiórkowych do magazynu Zamawiającego materiały należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 8:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w ramach inwestycji Zamawiający będzie wymagał realizacji odcinków próbnych dla warstw konstrukcyjnych?

Odpowiedź:

Bez względu na miejsce wykonywania mieszanki wymagane jest wykonanie odcinka próbnego w ilości nie mniej niż 10% ogólnej powierzchni przeznaczonej do wykonania stabilizacji gruntu cementem.

Pytanie 9:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnosimy o określenie rodzaju, ilości oraz lokalizacji odcinków próbnych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pkt. 8 - Zamawiający w ramach inwestycji nie będzie wymagał realizacji odcinków próbnych dla warstw konstrukcyjnych.

Pytanie 10:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy podczas regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego (włazów, wpustów, zaworów itd.) należy wymienić wszystkie elementy betonowe oraz żeliwne na nowe? Zamawiający wyrazi zgodę na wykorzystanie elementów rozbiórkowych?

Odpowiedź:

Podczas regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego (włazów, wpustów, zaworów itd.) Zamawiający przewiduje wykorzystanie elementów betonowych i żeliwnych pochodzących z demontażu, przy czym możliwość ich wykorzystania w każdym przypadku powinien potwierdzić inspektor nadzoru. W przypadku braku elementów betonowych i żeliwnych pochodzących z demontażu, do regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego należy przewidzieć nowe elementy. Niewykorzystane elementy rozbiórkowe należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 11:

Dotyczy §1 ust. 3 pkt. 5 Umowy:

Wymagania stawiane wykonawcy:

- 5) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga aby wszyscy robotnicy budowlani oraz kierowcy i operatorzy maszyn, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.***

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że są to często pracownicy zewnętrznych firm spedycyjnych, którzy nie są pracownikami dostawcy. Tak Wykonawca jak i jego dostawcy nie mają wpływu na formę zatrudnienia takich pracowników.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane

Pytanie 12:

Dotyczy §1 ust. 3 pkt. 6 Umowy:

Wymagania stawiane wykonawcy:

6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone innym podmiotom lub osobom podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu. Na etapie składania oferty nie można stwierdzić, czy odpowiedzialność za powstałe szkody będzie leżeć wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §1 ust. 3 pkt. 6 Umowy:

Wymagania stawiane wykonawcy:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ze swojej winy innym podmiotom lub osobom podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13:

Dotyczy §2 ust. 2, 3 i 7 Umowy:

2. (...) **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.**
3. **Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.**
7. **Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.**

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu akceptacji projektu umowy oraz zawartej umowy o podwykonawstwo do 7 dni, co znacznie usprawni to proces podzlecania robót przebieg realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu akceptacji projektu umowy oraz zawartej umowy o podwykonawstwo do 10 dni.

Pytanie 14:

Dotyczy §2 ust. 6 Umowy:

6. **Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:**
 - 2) **wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;**
 - 3) **termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy,**

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6) niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.

11) w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

Wykonawca wnosi o:

ad 2) możliwość umieszczenia w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych zapisu o wynagrodzeniu kosztorysowym z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie takie nie przekroczy określonej kwoty. Wykonawca przewiduje, że mogą wystąpić sytuacje, w których ilość robót do wykonania będzie mogła zostać określona dopiero na etapie ich realizacji, a wtedy też stosowniejsze będzie rozliczanie się z podwykonawcą na podstawie obmiaru robót.

ad 3) wydłużenie terminu płatności do 30 dni, co będzie zgodne tak z przyjętymi praktykami rynkowymi, jak i z Prawem zamówień publicznych. Skrócenie terminu płatności proponowane przez Zamawiającego przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania robót, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

ad 6) Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych, dróg technologicznych, tymczasowych umocnień skarp) lub inne roboty budowlane, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi – oraz tym samym wnoszenie zabezpieczenia na ten okres – nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki).

ad 11) Wykonawca prosi o zmianę zapisu na zapis mówiący, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy, który to zapis skutecznie uchroni Zamawiającego przed ponoszeniem solidarnej odpowiedzialności w kwocie wyższej niż kwota wynagrodzenia umownego. Stawki rynkowe z tytułu realizacji poszczególnych robót będą ulegać wahaniom w trakcie realizacji zadania. Decyzją i ryzykiem Wykonawcy jest ewentualne powierzenie realizacji części robót podwykonawcy za wynagrodzeniem wyższym niż przewidziane w kosztorysie ofertowym oraz późniejsze poszukiwanie możliwości realizacji innych robót w niższych cenach lub zmniejszenie zysku Wykonawcy.

Odpowiedź:

ad 2) Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych zapisu o wynagrodzeniu kosztorysowym z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie takie nie przekroczy określonej kwoty.

ad 3) Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo do 21 dni.

ad 6) Zamawiający potwierdza, iż nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych, dróg technologicznych, tymczasowych umocnień skarp) lub inne roboty budowlane, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi – oraz tym samym wnoszenie zabezpieczenia na ten okres – nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki).

ad 11) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §2 ust. 6 ppkt. 11 Umowy:
w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia umownego Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

Pytanie 15:

Dotyczy §2 ust. 8 Umowy:

8) W przypadkach , o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 7 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu płatności do 30 dni, co będzie zgodne tak z przyjętymi praktykami rynkowymi, jak i z Prawem zamówień publicznych. Skrócenie terminu płatności proponowane przez Zamawiającego przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania robót, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 2 ust. 8 Umowy:

W przypadkach, o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Pytanie 16:

Dotyczy §2 ust. 9 Umowy:

9) Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

Wykonawca prosi o uzasadnienie wymogów dotyczących umów o podwykonawstwo opisanych w § 2 ust. 9 w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych czy dróg technologicznych) lub inne roboty budowlane, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki).

W ocenie Wykonawcy niemożliwe jest stwierdzenie wad w takich robotach po okresie realizacji zadania inwestycyjnego. Z doświadczenia Wykonawcy dodatkowo wynika, że opisane powyżej wymogi w sposób znaczny utrudniają i nadmiernie wydłużają proces podzlecania tego typu robót podwykonawcom. Wykonawca wnosi więc o doprecyzowanie w umowie, że w opisanych powyżej przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu udzielenia przez podwykonawcę gwarancji na wykonane roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 2 ust. 9 Umowy:

Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót z wyjątkiem robót budowlanych tymczasowych lub

innych robót budowlanych, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi nie jest konieczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

Pytanie 17:

Dotyczy §13 ust. 2 Umowy:

W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu do 10 dni roboczych. Wykonawca ponadto wnosi, aby termin wyznaczony na usunięcie wad mógł być wydłużony tak, aby był uzasadniony technologicznie, oraz aby uwzględnił uwarunkowania atmosferyczne.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 13 ust. 2 Umowy:

W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Termin ten może zostać wydłużony w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót.

Pytanie 18:

Dotyczy §14 ust. 1 Umowy:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego § 1, w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia***
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, kary umowne będą naliczane w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;***
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, ustalonego w niniejszej umowie;***
- 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 10 pkt 2 za każdego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę;***
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nieterminowe przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą – w wysokości 0,5% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;***
- 6) za niezgłoszenie podwykonawcy – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;***
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;***
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;***
- 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 7 – w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub***

podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności podczas realizacji zamówienia;

10) za zwłokę w dostarczeniu wykazu osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób, o którym mowa w §3 ust. 7 – w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego przez Zamawiającego.

Wykonawca wskazuje, że niektóre kary umowne są rażąco wygórowane i wnosi o ich obniżenie:

a. pkt. 2) – Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za zwłokę, a nie za opóźnienie,

b. pkt. 3) – do 10% wynagrodzenia brutto

c. pkt. 4) – do 0,2% wynagrodzenia brutto

d. pkt. 5) – do 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych przewidzianych w §14 ust. 1 Umowy.

Pytanie 19:

Wykonawca zwraca się o ustalenie limitu kar umownych na 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Wykonawca podkreśla, że kary umowne nie stanowią odszkodowania Zamawiającego, lecz są wyłącznie środkiem dyscyplinującym, który ma zapewnić należyte i terminowe wykonanie Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustalenie limitu kar umownych na 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

Pytanie 20:

Wykonawca zwraca się o ustalenie zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sposób adekwatny do jego obowiązków określony Umową poprzez wprowadzenie następującego zapisu: „Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości wynagrodzenia i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu: „Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości wynagrodzenia i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich”.

Pytanie 21:

Wykonawca wnosi o dopisanie uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

„1. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,

2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w Umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

3. Wykonawca nie może realizować robót przez okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w ciągu 90 dni od zaistnienia okoliczności”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/wym. zapisów.

Zamawiający modyfikuje SIWZ w następującym zakresie:

Pkt. 3.3 ppkt. 5) SIWZ otrzymuje brzmienie:

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga aby wszyscy robotnicy budowlani oraz kierowcy i operatorzy maszyn, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego wyżej, poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 14 niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

Projekt umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ:

§ 1 ust. 3 pkt. 5 umowy otrzymuje brzmienie:

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga aby wszyscy robotnicy budowlani oraz kierowcy i operatorzy maszyn, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego wyżej, poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 14 niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 1 ust. 3 pkt. 6 umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ze swojej winy innym podmiotom lub osobom podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 2 ust. 2, 3, 4 i 7 umowy otrzymuje brzmienie:

2. (...) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 10 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 10 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 10 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

§ 2 ust. 6 pkt. 3, 6 i 11 umowy otrzymuje brzmienie :

6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 6) niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy. Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych, dróg technologicznych, tymczasowych umocnień skarp) lub inne roboty budowlane, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi – oraz tym samym wnoszenie zabezpieczenia na ten okres – nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki).
 - 11) w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia umownego Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

§ 2 ust. 8 umowy otrzymuje brzmienie:

W przypadkach, o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 2 ust. 9 umowy otrzymuje brzmienie :

Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót z wyjątkiem robót budowlanych tymczasowych lub innych robót budowlanych, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi nie jest konieczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

§ 13 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Termin ten może zostać wydłużony w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót.

Niniejsze stanowi integralną część SIWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

***Burmistrz
/-/ Andrzej Grabowski***

M. Wegner