



„DOM - PROJEKT”

Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego

87-300 Brodnica, Mszano13c, 87-300 Brodnica

NIP 874-119-52-60, REGON 871534589

EGZ. NR 5

Faza:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat/Obiekt:

**„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ
MODERNIZACJĘ REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE
REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”**

Adres budowy:

Adres działki: obręb ewidencyjny 0003 Chełmoniec, miejscowość Chełmoniec, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko - pomorskie

Numer działki: 34

Kategoria obiektu budowlanego: kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne ...

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **Projekt architektoniczno-budowlany**

Branża: **Budowlana**

Inwestor:

*Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie*

Autorzy opracowania

Projektant:

mgr inż. arch. Hanna
Falkiewicz-Marciniak

Nr uprawnień budowlanych:
architektura

**BUA.III.16/63
KPOIARP KP-0138**

_____ (podpis i pieczęć)

Projektant:

inż. Andrzej Kiryluk

Nr uprawnień budowlanych:
konstrukcja

ABIT-OT/7131/8/2000

_____ (podpis i pieczęć)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

EGZEMPLARZ:

ARCH. INWESTORA	ARCH. WŁAŚCIWEGO ORGANU	ARCH. OGRANU NADZORU BUDOWLANEGO
-----------------	-------------------------	-------------------------------------

BRODNICA, październik 2017r.

PROJEKT m

**„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ MODERNIZACJĘ
REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEGŁEGO NA CELE
REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPRACOWANIE ZAWIERA PROJEKT BUDOWLANY, który obejmuje:

1. Stronę tytułową
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie projektantów
4. Decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
5. Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa/Architektów
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 64/2017 z dnia 25.09.2017 roku wydana przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego

I PROJEKT ZAGOSODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ złożony z:

OPISU do projektu zagospodarowania działki budowlanej,

CZĘŚCI RYSUNKOWEJ zawierającej następujące arkusze:

mapa sytuacyjno-wysokościowa	skala 1:500 (rys. nr 1/14)
zagospodarowanie terenu	skala 1:500 (rys. nr 2/14)

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY złożony z:

▪ **OPISU** technicznego do projektu z opisem technologicznym

▪ **CZĘŚCI RYSUNKOWEJ** zawierającej następujące arkusze:

Rzut parteru I – inwentaryzacja	skala 1:100 (rys. nr 3/14)
Rzut parteru II – inwentaryzacja	skala 1:100 (rys. nr 4/14)
Elewacje – inwentaryzacja	skala 1:100 (rys. nr 5/14)
Rzut parteru I – stan projektowany	skala 1:100 (rys. nr 6/14)
Rzut parteru II – stan projektowany	skala 1:100 (rys. nr 7/14)
Elewacje kolorystyka	skala 1:100 (rys. nr 8/14)
Dźwigar dachowy	skala 1:10 (rys. nr 9/14)
Stężenia pionowe	skala 1:10 (rys. nr 10/14)
Konstrukcja dachu	skala 1:100 (rys. nr 11/14)
Rzut dachu	skala 1:100 (rys. nr 12/14)
Przekrój A-A	skala 1:50 (rys. nr 13/14)
Rzut parteru II – wzmocnienie fundamentów	skala 1:100 (rys. nr 14/14)

III INFORMACJA BIOZ

OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisana: **mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak**

Legitymująca się dowodem osobistym: **ABX 252669 Burmistrz Miasta Brodnica**

Zamieszkała: **87-327 Bobrowo, Lisa Młyn 1**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

dotyczący:

**„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ
MODERNIZACJĘ REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE
REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”**

działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003 Chełmoniec, miejscowość Chełmoniec, gmina Kowalewo Pomorskie

Sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 10.10.2017

.....
(czytelny podpis)

- niepotrzebne skreślić

Nr ewid. uprawn. BUA, III, 16/63

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 26

Ob. Hanna F a l k i e w i c z

magister inżynier architekt

urodzonej dnia 3 sierpnia 1932r. w Jernzolinie

o i z g m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



[Handwritten signature]

12.04.63



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0138-19BF-A53C-84F3-AAE6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany: **inż. Andrzej Kiryluk**

Legitymujący się dowodem osobistym: **APC 897353 Burmistrz Miasta Brodnica**

Zamieszkały: **87-300 Brodnica, Mszano 13c**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

dotyczący:

**„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ
MODERNIZACJĘ REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE
REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”**

działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003 Chelmoniec, miejscowość Chelmoniec, gmina Kowalewo Pomorskie

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 10.10.2017

- niepotrzebne skreślić

.....
(czytelny podpis)

Nr ewid. ABIT-OT/7131/8/2000

DECYZJA NR 29/2000

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przeszyczennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Kiryluka z dnia 23.10.2000 roku

n a d a j e

Panu ANDRZEJOWI KIRYLUKOWI
inż.budownictwa
ur. dnia 04 stycznia 1967r. w Trzebiatowie

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000r. r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Andrzeja Kiryluka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzynamy:

1. Pan Andrzej Kiryluk
ul. Połgornia 2-3
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2VQ-66K-SUC *

Pan ANDRZEJ KIRYLUK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3445/02
adres zamieszkania m. MSZANO 13C, 87-300 BRODNICA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-10 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiio.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 64/2017

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

z dnia 28 lipca 2017 r. (data wpływu)

Gminy Kowalewo Pomorskie

z siedzibą: Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

reprezentowanej przez

/na mocy Pełnomocnictwa nr 29/2017 z dnia 17 lipca 2017 r. znak: Or.077.2.29.2017/

Pana Andrzeja Kiryluk

DOM-PROJEKT Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego

z siedzibą: Mszano 13, 87-300 Brodnica

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja centrum wsi w Chełmońcu poprzez modernizację remizo-świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na cele rekreacyjno-szkoleniowe” na działce nr ewidencyjny 34 położonej w obrębie ewidencyjnym Chełmoniec, gm. Kowalewo Pomorskie,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

pn.: „Rewitalizacja centrum wsi w Chełmońcu poprzez modernizację remizo-świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na cele rekreacyjno-szkoleniowe” na działce nr ewidencyjny 34 położonej w obrębie ewidencyjnym Chełmoniec, gm. Kowalewo Pomorskie, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: „Rewitalizacja centrum wsi w Chełmońcu poprzez modernizację remizo-świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na cele rekreacyjno-szkoleniowe”.
2. Realizacja inwestycji na działce nr ewidencyjny 34 położonej w obrębie ewidencyjnym Chełmoniec, gm. Kowalewo Pomorskie.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik nr 1** stanowiący załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Funkcja – obiekt użyteczności publicznej (rekreacyjno-szkoleniowy).
5. W ramach inwestycji dopuszcza się:
 - a) termomodernizację budynku (ściany i dach),
 - b) wymianę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
 - c) wykonanie wentylacji w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych,
 - d) remont wieży do suszenia węży,
 - e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych,
 - f) wzmocnienie fundamentów obiektu,
 - g) wymianę obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien,
 - h) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - i) inne prace remontowo-budowlane związane z przebudową nie powodujące zmiany w gabarytach budynku,
 - j) utwardzenie terenu,

- k) zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-szkoleniowe, w tym lokalizację urządzeń sportu i rekreacji (np. boiska, drabinki, huśtawki, karuzele, urządzenia siłowni terenowej, itp.) oraz elementów małej architektury (np. altana, grill, ławki, pergole, piaskownica itp.)
6. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa użytkowania,
 - c) ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. 2017 poz. 1332).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 519 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2016 poz. 2134 ze zm.).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kowalewa Pomorskiego - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.).
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – *zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:*
 - 1) *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;*
 - 2) *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.);*
 - 3) *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.);*
 - 4) *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.**Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast*

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych):

- a) **ochrona gruntów rolnych:** realizacja inwestycji poza gruntami rolnymi;
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi.
12. Realizacja inwestycji celu publicznego poza terenami przeznaczonymi na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. **Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.**
2. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza, na dotychczasowych warunkach technicznych gestora sieci – ZE Toruń;
3. Woda – z istniejącego przyłącza (sieć wodociągowa) na dotychczasowych warunkach gestora sieci – Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. Ostrowite;
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej przyzagrodowej oczyszczalni ścieków;
5. Źródło ogrzewania – źródło własne, na dotychczasowych warunkach, z zachowaniem przepisów odrębnych;
6. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej - na dotychczasowych warunkach jej zarządcy;
7. Składowanie odpadów stałych – w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywóz przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi z zachowaniem przepisów odrębnych - na dotychczasowych warunkach.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.).
4. Zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. 2017 poz. 1332).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2017 r. (data wpływu) **Gmina Kowalewo Pomorskie z siedzibą: Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowana przez /na mocy Pełnomocnictwa nr 29/2017 z dnia 17 lipca 2017 r. znak: Or.077.2.29.2017/ Pana Andrzeja Kiryłuk DOM-PROJEKT Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego z siedzibą: Mszano 13, 87-300 Brodnica**, wystąpiła do Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na pn.: „Rewitalizacja centrum wsi w Chelmońcu poprzez modernizację remizo-świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na cele rekreacyjno-szkoleniowe” na działce nr ewidencyjny 34 położonej w obrębie ewidencyjnym Chelmoniec, gm. Kowalewo Pomorskie.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż planowana inwestycja mieści się w kryteriach inwestycji celu publicznego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - art. 6 pkt 6.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26

czerwca 2009 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym planowana jest ww. inwestycja Rada Miejska nie uchwaliła 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1073) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath–Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Ustalono również, że wnioskowana działka nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych. Nadto położona jest przy drodze będącej w zarządzie organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy (droga stanowiąca własność gminy Kowalewo Pomorskie). Wobec powyższego projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1-11b.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Burmistrz zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a).

W związku z powyższym, stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Kowalewa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

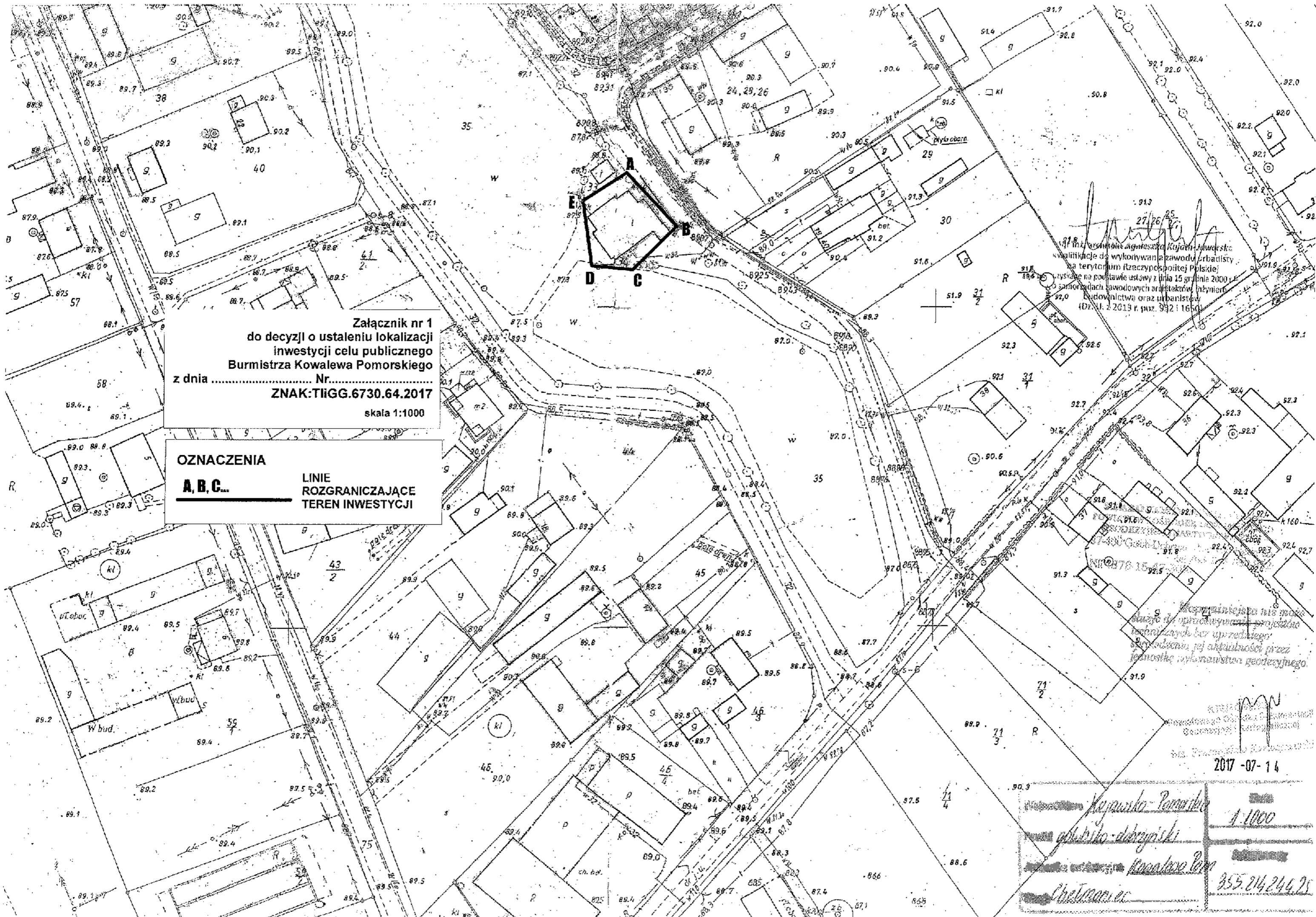
Załączniki:

1. część graficzna – zał. nr 1

Otrzymują:

- 1/ wnioskodawca: Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie
pełnomocnik: Andrzej Kiryluk reprezentujący DOM-PROJEKT Biuro
Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego Mszano 13, 87-300 Brodnica,
- 2/ właściciel nieruchomości:
- Gmina Kowalewo Pomorskie, z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie,
- 3/ Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskie, z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie
a/a

M.Lewandowska



Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Burmistrza Kowalewa Pomorskiego
z dnia Nr.....
ZNAK:TIIGG.6730.64.2017
skala 1:1000

OZNACZENIA
A, B, C... LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

27.26.25
Inżynierowie Agnieszka Kojan-Jaworska
kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
wyskazywane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów
(Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Wszystkie dane w tym planie
są zgodne z urzędowymi zapisami
dokumentacji technicznej
sporządzonej w oparciu o pomiary
dokonywane przez
instytucje wykonawstwa geodezyjnego

2017-07-14

Kowalewo Pomorskie
gmina kowalewo-pomorski
Kowalewo Pom.
Chetmaniec

1:1000
355 214 244 25

I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 64/2017 z dnia 25.09.2017 roku wydana przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego
- 1.2 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.3 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.4 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.5 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ MODERNIZACJĘ REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”. Modernizowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 34 w obrębie ewidencyjnym 0003 Chełmoniec, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński. Działka jest własnością inwestora gminy Kowalewo Pomorskie. Modernizowany budynek zrealizowany jest metodą tradycyjną.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka jest obecnie zabudowana budynkiem remizo - świetlicy. Teren działki jest w miarę płaski. Lekko opada w kierunku południowym.

Przed częścią frotową budynku istnieje utwardzenie z płytek chodnikowych.

Pozostały teren działki pokrywa zieleń niska w postaci traw i krzewów.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Modernizowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 34, w centralnej jej części.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północno wschodniej, wejście dodatkowe do kotłowni znajduje się od północno zachodniej, wejście dodatkowe od strony południowo wschodniej.

Na terenie inwestycji zaprojektowano wykonanie następujących prac budowlanych:

- termomodernizację budynku (ściany i dach)
- wymianę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego.
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych,
- remont wieży do suszenia węży
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych
- wzmocnienie fundamentów obiektu,
- wymianę obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej
- utwardzenie części terenu
- zagospodarowanie terenu poprzez montaż urządzeń rekreacji oraz elementów małej architektury

5. UWAGA:

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. INFORMACJA O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej. Nie ma wpływów eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Teren działki oraz projektowane obiekty nie wpływają na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów oraz obiektów sąsiadujących. Odpady komunalne zbierane są do pojemników, a następnie wywożone na składowisko. Nie przewiduje się stosowania specjalnych środków zabezpieczeń, a jedynie podstawowe, określone w ogólnych warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu istniejącego na terenie działki. Przedmiotowy obiekt nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz nie będzie powodował wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie ma konieczności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla zamierzenia objętego niniejszym opracowaniem. Utrzymano tereny biologicznie czynne.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku (wraz z późniejszymi zmianami) „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (z późniejszymi zmianami) „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430).

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

- oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działce nr 34 na której znajduje się modernizowany obiekt. Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu uciążliwości dla terenów sąsiednich. W obrębie terenu inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

karta mapy 353294152.3, 1541
Gmina Kowalewo Pomorskie [04-0504_57]
DBRĘB CHEZMONEC DN 0003J
DZIAŁKA 34

ID PRACY: GDD6640.1124.2017

Układ wsp. poziomych: 2000' strefa 6
Układ odniesienia wysokości: Kronstadt 60
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 10.10.2017 r.

Gołub-Dobrzyń 10.10.2017 r.

 oznaczenie zakresu opracowania

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości dz. 34 nie zostały określone z wymaganą dokładnością.

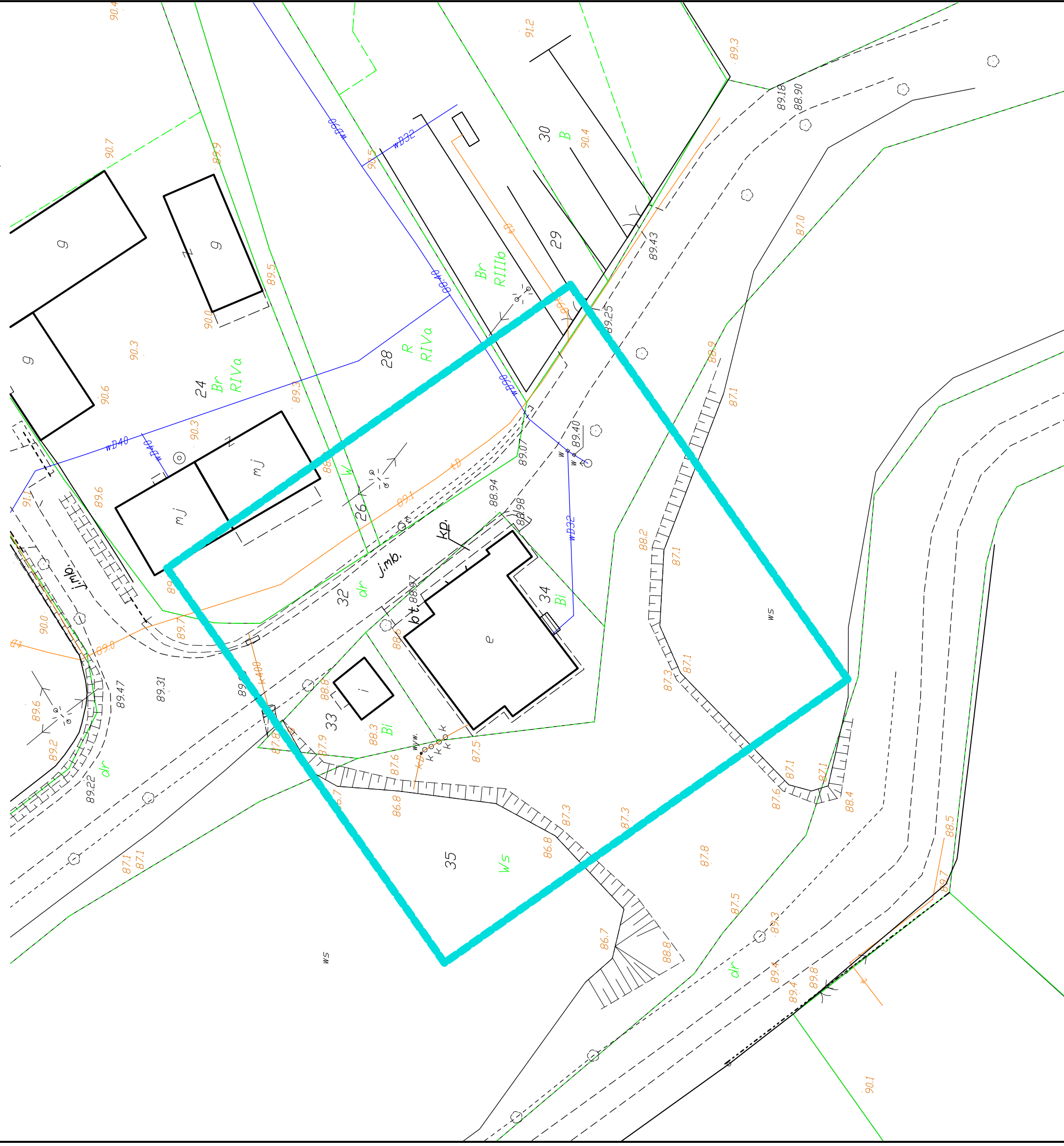
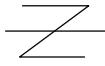
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalania obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Wykonał:

Sporządził:

ORIENTACJA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

karta mapy 353.234.152.3, 1541
Gmina Kowalewo Pomorskie 0040504_57
DIREKTOR CHELMONIEC DN- 00037
DZIAŁKA 34

ID PRACY: GDD6640.1124.2017

Układ wsp. poziomych: 2000' strefa 6
Układ odniesienia wysokości: Kronstadt 60
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 10.10.2017 r.

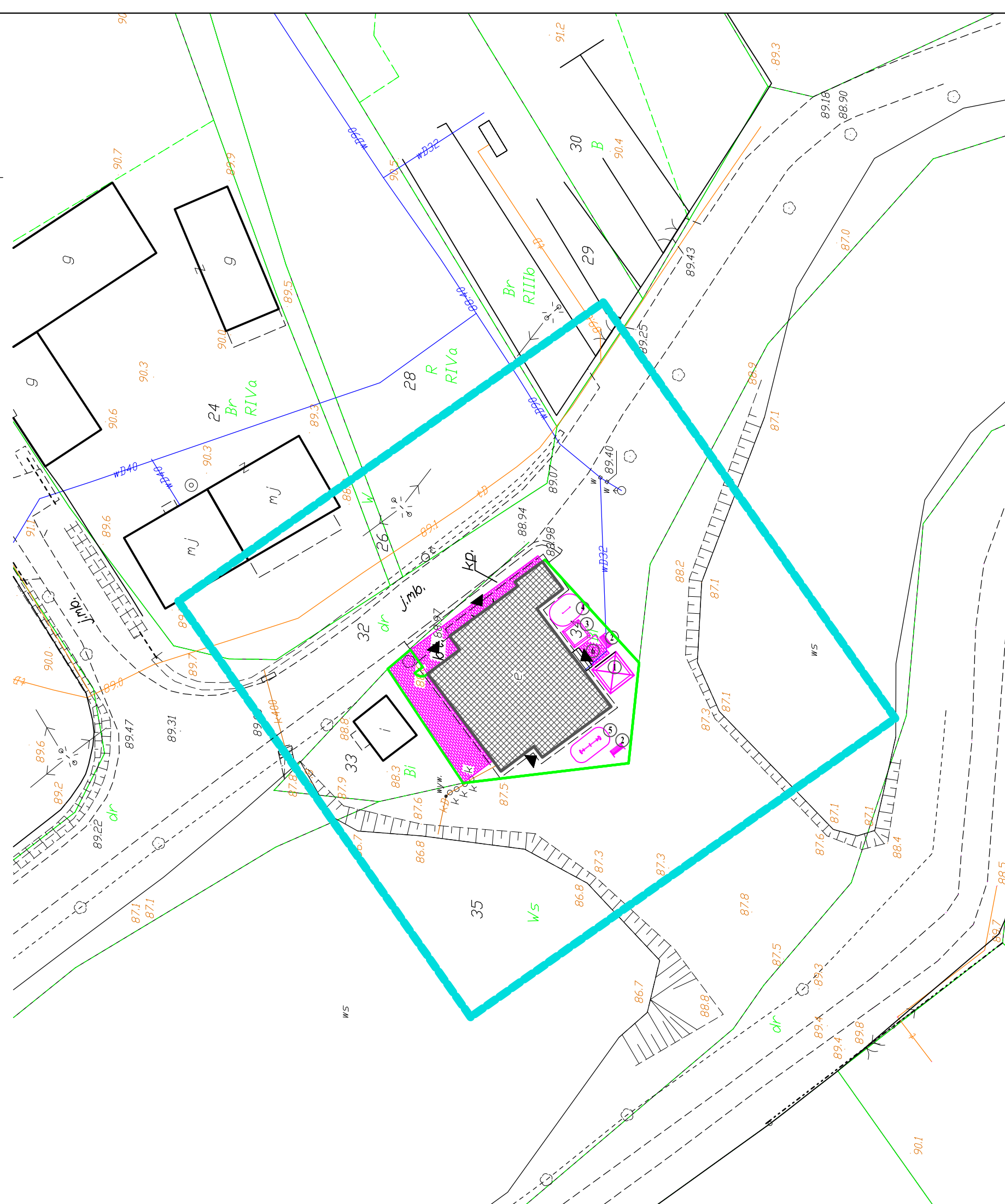
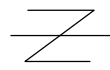
Golub-Dobrzyń 10.10.2017 r.

oznaczenie zakresu opracowania

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości dz. 34 nie zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalania obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

ORIENTACJA



LEGENDA: ELEMENTY PROJEKTOWANE

Lp	Nazwa elementu	Opis elementu	Symbol graficzny	Wygląd zdjęcie	Ilość sztuk
1.	altana	Opis techniczny: Drewniana czterokątna altana o boku 3x3m. Konstrukcja altany zaimpregnowana ciśnieniowo. W skład altany wchodzi: - pokrycie dachowe gontem bitumicznym - podłoga - altana impregnowana dwukrotnie w standardzie drewnochron kolor do wyboru (możliwość zmiany farby) - bez płodków			1
2.	ławka	Opis techniczny: Ławka stalowo - drewniana Konstrukcja - rury stalowe ocynkowane siedzisko i oparcie - drewno klejone impregnowane Dane techniczne: wysokość 90 cm, szerokość 89 cm, długość 165 cm Sposób montażu - możliwość montażu do podłoża za pomocą kotwy lub kołka rozporowego			2
3.	piaskownica	Opis techniczny: Konstrukcja stalowa ocynkowana obłożona płytą HDPE różne kolory. Konstrukcja umocowana w kotwach betonowych. W górnej powierzchni wykonane ławeczki dla dzieci. Wymiary piaskownicy czterokątnej: Wymiary jednego z czterech boków: 2500 mm Wysokość piaskownicy: 400 mm			1
4.	tablica do pisania	Opis techniczny: Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Kotwy: stal ocynkowana kąpielowa Nogi konstrukcyjne: wykonane z drewna klejonego trójwarstwowo, malowanego lakierem na kolor ciemny orzech, zaokrąglonego na krawędziach, o szerokości 90 x 90 mm Tablica rysunkowa: sklejka wodoodporna szalunkowa gr. 15mm, malowana farbą tablicową Zasłepki: tworzywo sztuczne			1
5.	huśtawka wiatka	Opis techniczny: Belka huśtawkowa: profile stalowe, malowane proszkowo na szaro Elementy stalowe: stal ocynkowana cynkopremem, malowana proszkowo Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Nogi konstrukcyjne: profile stalowe ocynkowane cynkopremem, malowane proszkowo Odbojnice: wykonane z opon pochodzących z recyklingu Oparcia: płyty HDPE oraz profile stalowe ocynkowane, malowane proszkowo Siedziska: płyty HDPE Zasłepki: tworzywo sztuczne			1
6.	utwardzenie terenu	Opis techniczny: Utwardzenie terenu wokół obiektu. Koska brukowa betonowa "cegiełka", kolor szary gr. 6cm, na podspycie cementowo - piaskowej gr. 3cm i podspycie piaskowej gr. 15cm, obramowanie obrzeże betonowe szare 8.30/100cm.			

- remontowany budynek remizo świetlicy
- wejścia, wjazdy do budynku
- ogrodzenie

Investor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYŁĘGŁEGO NA CELE REKREACYJNO-SKOLENIOWE”

Adres inwestycji
działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

Rysunek / Temat / Treść
ZAGOSPODAROWANIE

Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
mgr inż. arch.	Hanna Falkiewicz - Marciniak <small>upr. bud. nr BUA.III.16/63 nr KPOIAR KP-0138</small>	
inż.	Andrzej Kiryluk <small>upr. bud. nr ABT-017/131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</small>	
Asystent projektanta		
inż.	Anna Kiryluk	

Faza: Projekt budowlany

Brano: BUDOWLANA

SKALA: 1 : 500

DATA: październik 2017r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

II
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ
MODERNIZACJĘ REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE
REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”**

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem inwestycji jest „REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ MODERNIZACJĘ REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”.

Modernizowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 34 w obrębie ewidencyjnym 0003 Chełmoniec, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński. Działka jest własnością inwestora gminy Kowalewo Pomorskie. Modernizowany budynek zrealizowany jest metodą tradycyjną.

Obiekt wykorzystywany będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Mariany w celach szkoleniowo – rekreacyjnych.

1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Modernizowany obiekt zlokalizowany jest w części centralnej części działki 34 w miejscowości Chełmoniec.

Modernizowany obiekt stanowi budynek w zabudowie wolnostojącej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony północno wschodniej.

1.3. Warunki gruntowo-wodne:

Remont obiektu istniejącego. Nie ustala się warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej.

2.0. DANE O OBIEKCIE

2.1. Ukształtowanie bryły :

Obiekt jest bryłą zwartą, na bazie wieloboku.

2.2. Wymiary gabarytowe obiektu:

I. długość: 18,36m;

II. szerokość 14,92m;

2.3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

2.4. Powierzchnia zabudowy: 273,82m²

2.5 Powierzchnia netto kondygnacji: 365,29m²

2.6. Wysokość obiektu: budynek – 5,75m, wieża – 9,70m

2.7. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 70 osób.

2.8.Rodzaj ogrzewania: centralne z kotłowni własnej

2.9.Standard wyposażenia: wykończony.

2.10 Poziom podłogi: +0,00

2.11. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1/1	pom. wieży	pos. betonowa	11,55
1/2	Pom. gospodarcze	płytki gres	7,65
1/3	hol	płytki gres	6,90
1/4	pom. gospodarcze	płytki gres	7,53
1/5	pom. OSP	płytki gres	40,12
1/6	sala	płytki gres	100,33
1/7	komunikacja	płytki gres	6,14
	RAZEM		180,22

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0/1	pom. gospodarcze	płytki gres	24,09
0/2	kotłownia	płytki gres	10,60
0/3	wc	płytki gres	13,73
	RAZEM		48,42

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
2/1	scena	płytki gres	39,50
1/2	pom. gospodarcze	płytki gres	13,73
	RAZEM		53,23

3.0. OPIS BUDOWLANY

3.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego,

Forma architektoniczna obiektu.

Modernizowany budynek o charakterze lokalnej architektury. Dach dwuspadowy o małym kącie nachylenia. Na pokrycie należy zastosować blachodachówkę w kolorze brązowym. Dach wieży w pokryciu z gontu na papie podkładowej. Obiekt wyposażony w otwory okienne i drzwiowe.

Funkcja obiektu budowlanego.

Obiekt wykorzystywany będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Chełmoniec w celach szkoleniowo – rekreacyjnych.

3.2. Opis planowanych robot remontowych

- a) termomodernizację budynku (ściany i dach)
- b) wymianę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego
- c) wykonanie wentylacji w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych
- d) remont wieży do suszenia węży
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych
- f) wzmocnienie fundamentów obiektu
- g) wymianę obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien
- h) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej
- i) utwardzenie części terenu
- j) zagospodarowanie terenu poprzez montaż urządzeń rekreacji oraz elementów małej architektury

A. termomodernizacja budynku (ściany i dach)

ściana zewnętrzna - $U = 0,220 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Ściana projektowana składa się z następujących warstw (licząc od zewnątrz) :

- styropian (15 cm), $\lambda = 0,045 \text{ [W/m}^2 \text{K]}$
- tynk cementowo - wapienny (2 cm), $\lambda = 0,82 \text{ [W/m}^2 \text{K]}$
- ściana z gazobetonu (42 cm), $\lambda = 0,35 \text{ [W/m}^2 \text{K]}$

- tynk cementowo - wapienny (2 cm), $\lambda = 0,82$ [W/m*K]

gdzie :

λ - współczynnik przewodzenia ciepła [W/m K]

d - grubość przegrody [m]

R - opór cieplny

$$R = d / \lambda$$

- styropian (15 cm) [m²*K/W]

$$R = 0,15 / 0,045 = 3,333$$

- tynk cementowo – wapienny [m²*K/W]

$$R = 0,02 / 0,82 = 0,024$$

- gazobeton [m²*K/W]

$$R = 0,42 / 0,35 = 1,200$$

- tynk cementowo – wapienny [m²*K/W]

$$R = 0,02 / 0,82 = 0,024$$

opór R_n całej przegrody [m²*K/W]

$$R_n = 3,333 + 0,024 + 1,200 + 0,024 = 4,581$$

R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni ścian (powierzchni wewnętrzne ścian...opór napływu, kierunek poziomy strumienia cieplnego) = 0,13

R_n - opór przegrody (przejścia przez przegrodę

R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni ścian (powierzchni zewnętrzne ścian ...opór odpływu , kierunek poziomy strumienia cieplnego = 0,04

suma oporów

$$R = R_{si} + R_n + R_{se} = 0,13 + 4,581 + 0,04 = 4,751$$

współczynnik przenikania ciepła U przegrody

$$U_c = U + \Delta U$$

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_t$$

ΔU_g – poprawka z uwagi na nieszczelności (tablica D1 EN ISO 6946 – „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła”)

$$\Delta U_g = 0,01$$
 [W/m²*K]

ΔU_f - poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne (zastosowano typ łącznika z współczynnikiem przewodzenia ciepła λ mniejszym od 1

$$\Delta U_f = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_t – poprawka z uwagi na wpływ opadów dla dachu o odwróconym układzie warstw

$$\Delta U_t = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_m – poprawka wyrażająca wpływ mostków cieplnych

$$U_c = U + \Delta U$$

$$U_c = 1/R + \Delta U$$

$$U_c = 1/4,751 + 0,01 + 0,00 + 0,00 = 0,220$$
 [W/m²*K] < 0,230 [W/m²*K]

wniosek:

zaprojektowana grubość izolacji termicznej ściany zewnętrznej spełnia wymagania Normy Europejskiej EN ISO 9646 – Komponenty budowlane i elementy budynków – opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – metody obliczania (ISO 6946:1996) + załączniki krajowe spełnione wymagania izolacyjności cieplnej związane z oszczędnością energii WT 2017 – załącznik „Izolacyjność cieplna przegród”

stropodach - U= 0,0,175W/m² K

Współczynnik U projektowanego układu warstw dachu.

Projektowany dach projektowana składa się z następujących warstw (licząc od zewnątrz) :

- blachodachówka

- papa podkładowa na welonie z włókna szklanego np. PV/64
- pełne deskowanie z desek gr. 2,5cm
- krokwie konstrukcji dachu
- pustka powietrzna
- wełna mineralna gr. 24cm
- folia paroizolacyjna

Do obliczeń współczynnika przyjęto następujące elementy:

- papa (0,05 cm), $\lambda = 0,18$ [W/m*K]
- deskowanie (2,5 cm), $\lambda = 0,20$ [W/m*K]
- pustka powietrzna (30 cm), $\lambda = 0,09$ [W/m*K]
- wełna mineralna (24cm) , $\lambda = 0,045$ [W/m*K]

gdzie :

λ - współczynnik przewodzenia ciepła [W/m K]

d - grubość przegrody [m]

R - opór cieplny

$$R = d / \lambda$$

- gont bitumiczny

$$R = 0,002 / 0,18 = 0,01$$

- deskowanie (3,2cm) [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,025 / 0,20 = 0,125$$

- pustka powietrzna [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,16/2 = 0,08$$

- wełna mineralna [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,24/ 0,045 = 5,333$$

opór R_n całej przegrody [$m^2 \cdot K/W$]

$$R_n = 0,01+0,125 + 0,08 + 5,333 = 5,548$$

R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni ścian (powierzchni wewnętrzne ścian...opór napływu, kierunek pionowy strumienia cieplnego) = 0,10

R_n - opór przegrody (przejścia przez przegrodę)

R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni ścian (powierzchni zewnętrzne ścian ...opór odpływu , kierunek pionowy strumienia cieplnego = 0,04

suma oporów

$$R = R_{si} + R_n + R_{se} = 0,10 + 5,548 + 0,04 = 5,688$$

współczynnik przenikania ciepła U przegrody

$$U_c = U + \Delta U$$

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_t + \Delta U_m$$

ΔU_g - poprawka z uwagi na nieszczelności (tablica D1 EN ISO 6946 – „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła”)

$$\Delta U_g = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_f - poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne (zastosowano typ łącznika z współczynnikiem przewodzenia ciepła λ mniejszym od 1

$$\Delta U_f = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_t – poprawka z uwagi na wpływ opadów dla dachu o odwróconym układzie warstw

$$\Delta U_t = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_m – poprawka wyrażająca wpływ mostków cieplnych

ΔU_m – ściana zewnętrzna pełne, stropy poddasza, stropodachy, stropy nad piwnicami = 0,00 [W/m²*K]

$$U_c = U + \Delta U$$

$$U_c = 1/R + \Delta U$$

$$U_c = 1/5,688 + 0,00+0,00+0,00+0,00 = \mathbf{0,176}$$
 [W/m²*K] < 0,180 [W/m²*K]

wniosek:

zaprojektowana grubość izolacji termicznej stropodachu spełnia wymagania Normy Europejskiej EN ISO 9646 – Komponenty budowlane i elementy budynków – opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – metody obliczania (ISO 6946:1996) + załączniki krajowe spełnione wymagania izolacyjności cieplnej związane z oszczędnością energii WT 2017 – załącznik „Izolacyjność cieplna przegród”

B. wymiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego

Konstrukcja dachu: dźwigar drewniany według rysunków załączonych w dokumentacji projektowej. Pokrycie blachodachówka w kolorze brązowym.

C. wykonanie wentylacji w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych

Zaprojektowano wentylację pomieszczeń socjalnych i sanitarnych z częściowym wykorzystaniem kanałów istniejących i zastosowaniem nowych kominów.

Kominy wentylacyjne do wykonania z kształtek keramzytobetonowych, w przestrzeni stropodachu i powyżej pokrycia wykonać komin z cegły klinkierowej oparty na czapie żelbetowej. Wymiary komina wentylacyjnego 3W 52x25cm.

D. remont wieży do suszenia węży

Wieża obok remizo świetlicy w części o konstrukcji murowanej w części drewnianej.

Ściany murowane – z zewnątrz docieplenie gr. 15cm styropianu.

Ściany drewniane – uzupełnienie elementów drewnianych, impregnacja owadobójcza i grzybobójcza elementów drewnianych i pokrycie końcowe lakierobejca.

E. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Układ warstw po izolacji:

Ściany fundamentowe – poniżej terenu.

Ściany fundamentowe betonowe, w następującym układzie warstw licząc od strony wewnętrznej obiektu:

- ściana fundamentowa
- izolacja 2 x przeciwwodna powłokowa
- styropian ekstrudowany grubości 10cm
- siatka z warstwą klejową
- izolacja 2 x przeciwwilgociowa powłokowa

F. f) wzmocnienie fundamentów obiektu

Projektuje się wykonanie wzmocnienia ścian obiektu w elewacji tylnej na długości 10,60m. W ramach wzmocnienia wykonuje się ławę pod istniejącą ścianą o wymiarach 80x35cm zbrojoną jak na rysunkach projektowych (6 prętów fi 12mm i strzemiona fi 6 w rozstawie co 25cm).

Opis wykonania

Ława fundamentowa betonowa poszerzona bez zazębienia części dobudowywanej.

Stary fundament podcina się w sposób pokazany na rysunku w dokumentacji projektowej i podkopuje odcinkami na zamierzoną głębokość, aby można było przepuścić zbrojenie i zapewnić mu odpowiednią otulinę (nie mniejszą niż 10cm). Po wykonaniu wykopu spód starego fundamentu należy starannie oczyścić i zmyć wodą. Po ułożeniu zbrojenia należy bardzo starannie ułożyć beton i zagęścić go. Prace prowadzi się po obu stronach fundamentu odcinkami długości 0,80m.

Kolejność podbudowania fundamentu budynku istniejącego pokazano na rysunku obok (numerami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oznaczono kolejne etapy prac)

G. wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien z zastosowaniem następujących rozwiązań projektowych :

Rynny i rury spustowe: blacha stalowa powlekana, kolor brązowy – rynny Φ 150, rury spustowe Φ 120.

Obróbki blacharskie: wykonane z blachy stalowej powlekanej, kolor brązowy

Sposób mocowania rynien i rur spustowych:

- rynny należy mocować do konstrukcji dachu w odstępach co max. 60cm
- rury spustowe mocować za pomocą uniwersalnych obejm kompensujących rozszerzalność termiczną na początku i na końcu co 2 m.

H. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

Zaprojektowano wykonanie stolarki wewnętrznej PCV w kolorze białym. Alternatywnie można zastosować stolarkę drzwiową wewnętrzną aluminiową z profili „zimnych” w kolorze białym, dostosowanym do koloru stolarki okiennej.

Przed zamówieniem stolarki wykonać pomiary według rzeczywistego stanu otworów.

I. utwardzenie części terenu


Zaprojektowano utwardzenie części terenu wokół obiektu z kostki brukowej gr. 6cm w obramowaniu z obrzeża 100x30x8cm w następującym układzie warstw:

- kostka brukowa betonowa „cegiełka” w kolorze szarym gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm
- podsypka piaskowa zagęszczona gr. 15cm
- istniejący grunt zagęszczony

Do obramowania stosować obrzeża betonowe 8x30x100cm w kolorze szarym.

J. zagospodarowanie terenu poprzez montaż urządzeń rekreacji oraz elementów małej architektury

CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ

lp	Nazwa urządzenia	Opis
1	Altana 	Opis techniczny. Drewniana czterokątna altana o boku 3x3m. Konstrukcja altany zaimpregnowana ciśnieniowo. W skład altany wchodzi: - pokrycie dachowe gontem bitumicznym - podłoga - altanka impregnowana dwukrotnie w standardzie drewnochron kolor do wyboru (możliwość zmiany farby) - bez płotków

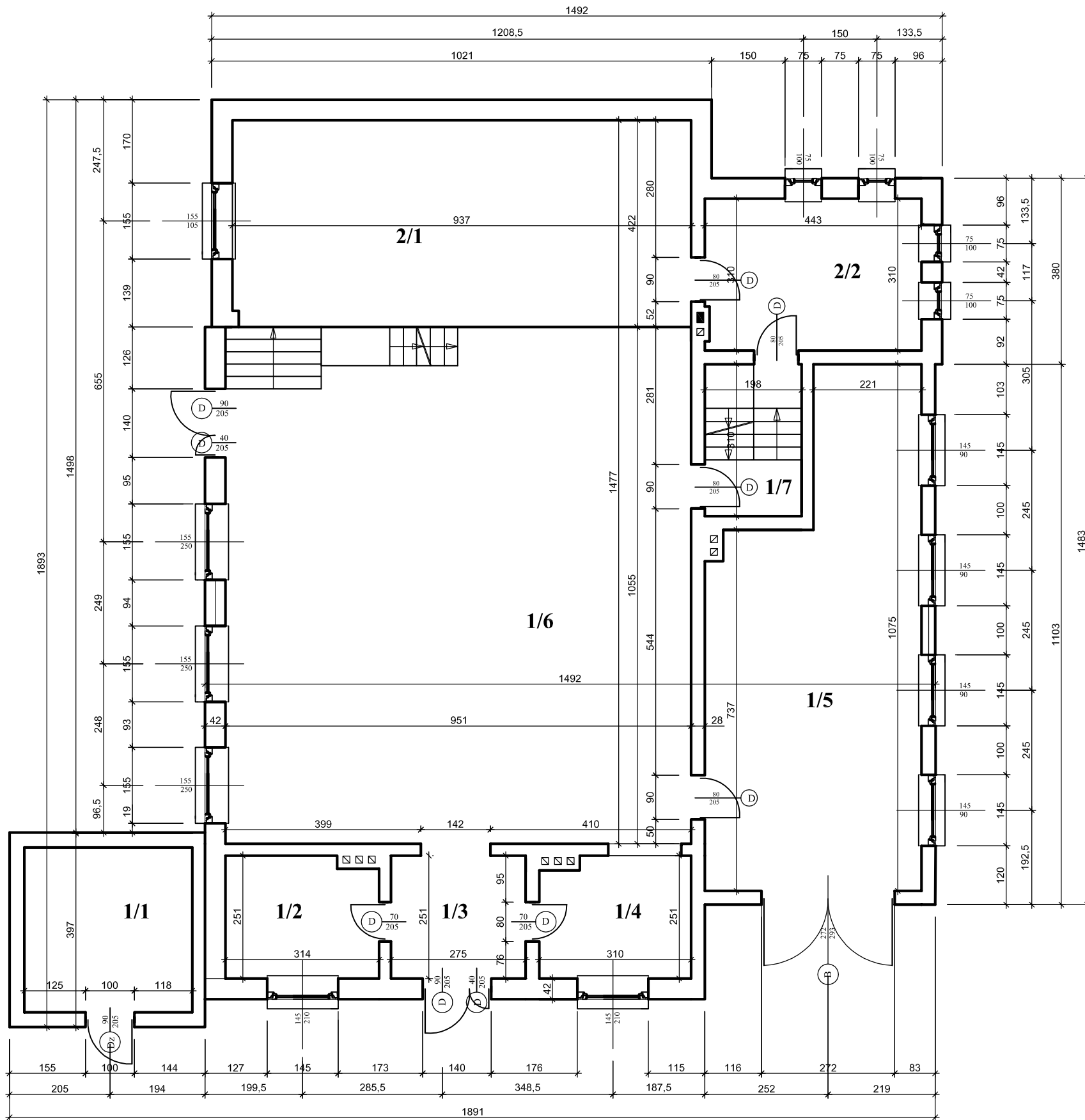
<p>2</p>	<p>Ławka</p> 	<p>Opis techniczny. ławka stalowo - drewniana konstrukcja - rury stalowe ocynkowane siedzisko i oparcie - drewno klejone impregnowane Dane techniczne: wysokość 90 cm, szerokość 89 cm, długość 165 cm Sposób montażu - możliwość montażu do podłoża za pomocą kotwy lub kołka rozporowego</p>
<p>3</p>	<p>Piaskownica</p> 	<p>Opis techniczny. Konstrukcja stalowa ocynkowana obłożona płytą HDPE różne kolory. Konstrukcja umocowana w kotwach betonowych. W górnej powierzchni wykonane ławeczki dla dzieci. Wymiary piaskownicy czterokątnej: Wymiary jednego z czterech boków: 2500 mm Wysokość piaskownicy: 400 mm</p>
<p>4</p>	<p>Tablica do pisania</p> 	<p>Opis techniczny. Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Kotwy: stal ocynkowana kąpielowo Nogi konstrukcyjne: wykonane z drewna klejonego trójwarstwowo, malowanego lakierobejcą na kolor ciemny orzech, zaokrąglonego na krawędziach, o przekroju 90 x 90 mm Tablica rysunkowa: sklejka wodoodporna szalunkowa gr. 15mm, malowana farbą tablicową Zaślepki: tworzywo sztuczne</p>
<p>5</p>	<p>Ważka</p> 	<p>Opis techniczny. Belka huśtawki: profile stalowe, malowane proszkowo na szaro Elementy stalowe: stal cynkowa cynkoprimem, malowana proszkowo Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Nogi konstrukcyjne: profile stalowe ocynkowane cynkoprimem, malowane proszkowo Odbojnice: wykonane z opon pochodzących z recyklingu Oparcia: płyty HDPE oraz profile stalowe ocynkowane, malowane proszkowo Siedziska: płyty HDPE Zaślepki: tworzywo sztuczne</p>
<p>6</p>	<p>Utwardzenie terenu</p> 	<p>Opis techniczny. Utwardzenie terenu wokół obiektu. Kostka brukowa betonowa "cegielka", kolor szary gr. 6cm, na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3cm i podsypce piaskowej gr. 15cm, obramowanie obrzeże betonowe szare 8/30/100cm.</p>

lp	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1	Altana	1 szt
2	Ławka	2 szt
3	Piaskownica	1 szt
4	Piaskownica	1 szt
5	Tablica do pisania	1 szt
6	Utwardzenie terenu	
	suma:	6 elementów

Brodnica, październik 2017

Podpis autorów opracowania:

RZUT PARTERU I - inwentaryzacja



Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1/1	pom. wieży	pos. betonowa	11,55
1/2	pom. gospodar.	plytki gress	7,65
1/3	hol	plytki gress	6,90
1/4	pom. gospodarcze	plytki gress	7,53
1/5	pomieszczenie OSP	plytki gress	40,12
1/6	sala	plytki gress	100,33
1/7	komunikacja	plytki gress	6,14
Razem:			180,22

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
2/1	scena	plytki gress	39,50
2/2	pom. gospodar.	plytki gress	13,73
Razem:			53,23

Investor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt

„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ
REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEGLEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji

działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

Rysunek / Temat / Treść

RZUT PARTERU I - inwentaryzacja

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż. **Andrzej Kiryłuk**
upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Asystent projektanta

inż. **Anna Kiryłuk**

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

DATA:

październik 2017r

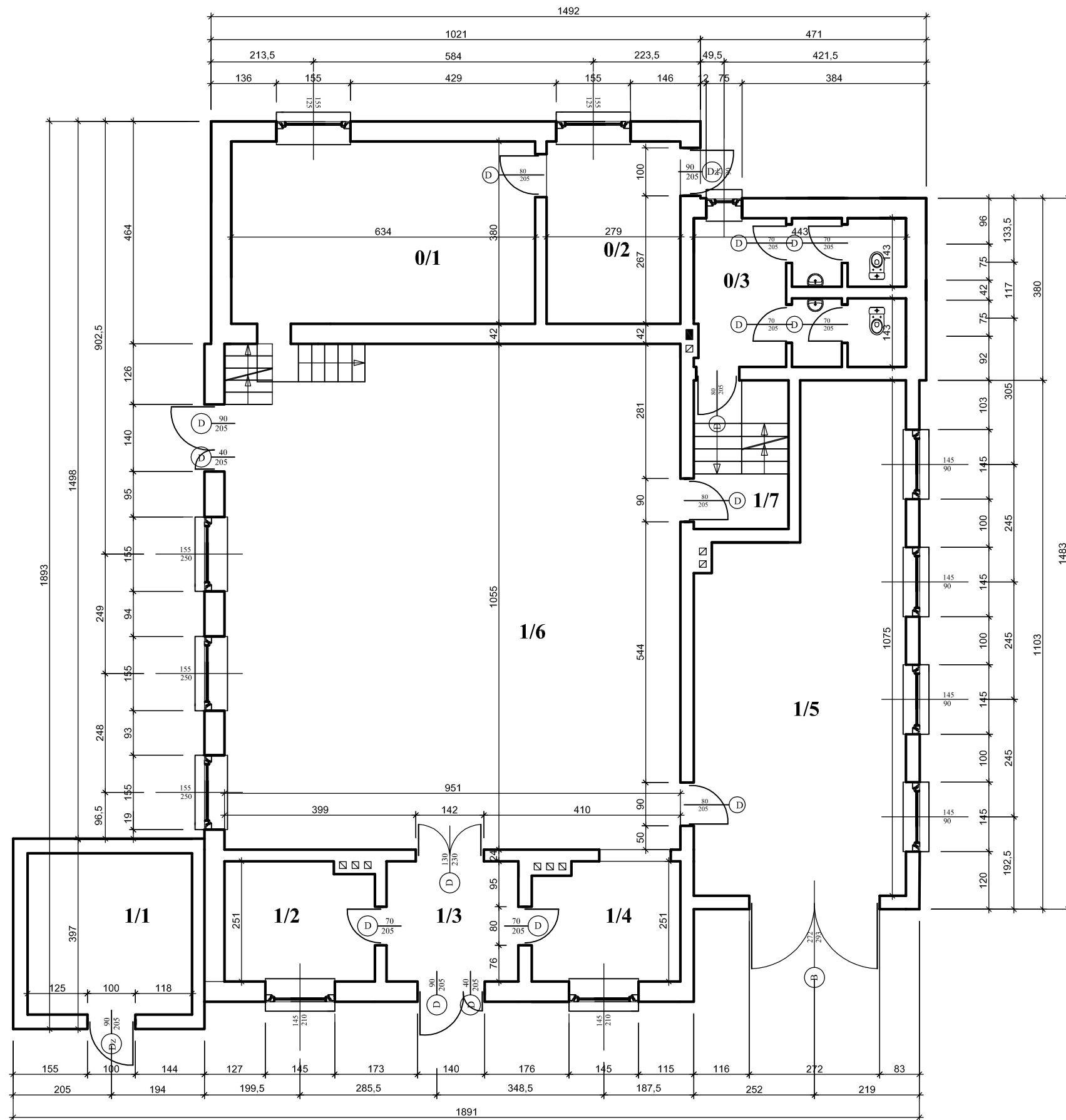
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

RZUT PARTERU II - inwentaryzacja

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1/1	pom. wieży	pos. betonowa	11,55
1/2	pom. gospodar.	plytki gress	7,65
1/3	hol	plytki gress	6,90
1/4	pom. gospodarcze	plytki gress	7,53
1/5	pomieszczenie OSP	plytki gress	40,12
1/6	sala	plytki gress	100,33
1/7	komunikacja	plytki gress	6,14
Razem:			180,22

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
0/1	pom. gospodarcze	plytki gress	24,09
0/2	kotłownia	plytki gress	10,60
0/3	wc	plytki gress	13,73
Razem:			48,42



Investor / Adres
 Gmina Kowalewo Pomorskie
 Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
 „REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ
 REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
 PRZYŁĘGLEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji
 działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

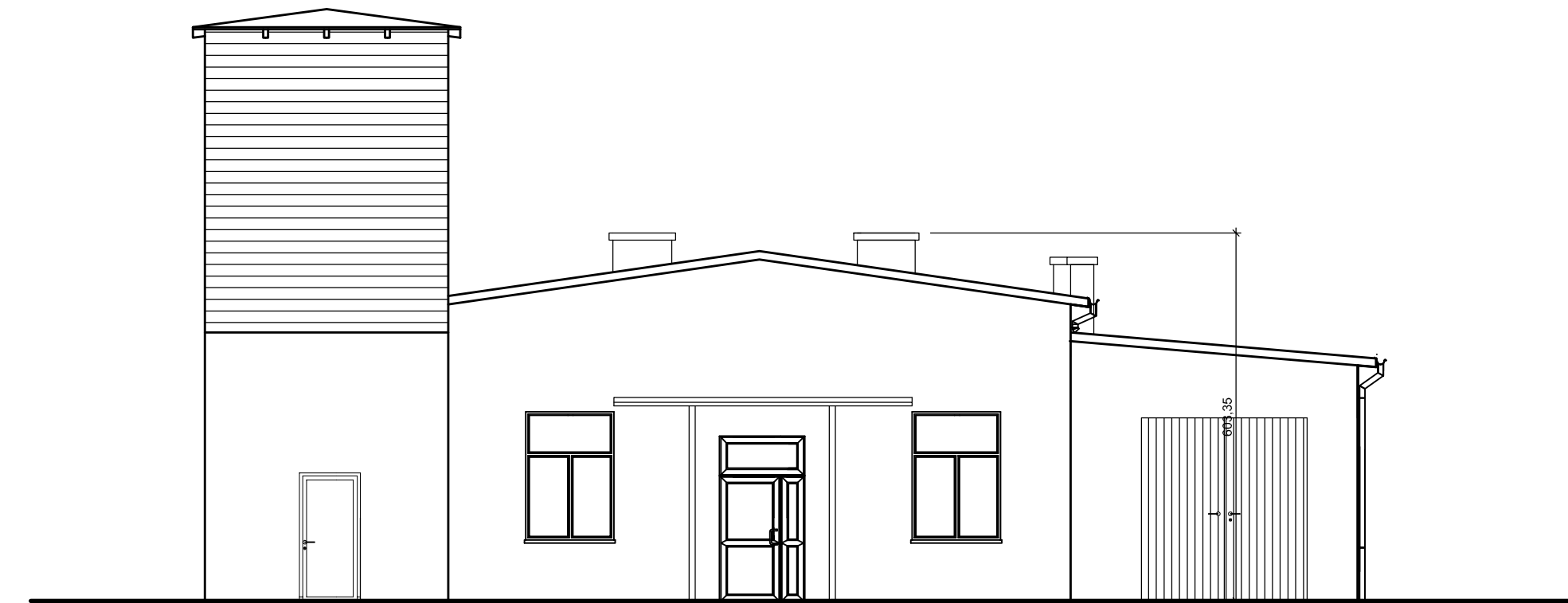
Rysunek / Temat / Treść
RZUT PARTERU II - inwentaryzacja

Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
inż.	Andrzej Kiryłuk upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02	
Asystent projektanta		
inż.	Anna Kiryłuk	

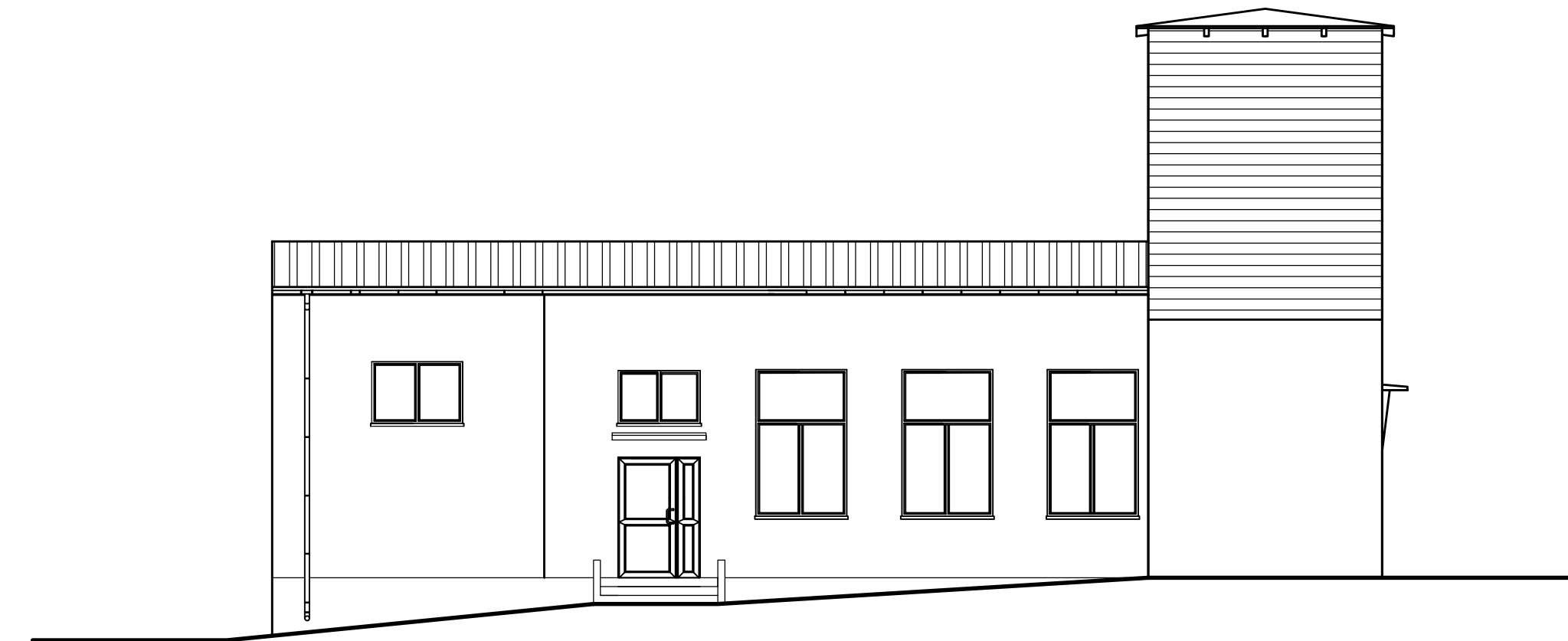
Faza: Projekt budowlany **Branża:** BUDOWLANA **SKALA:** 1 : 100 **DATA:** październik 2017r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
 Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

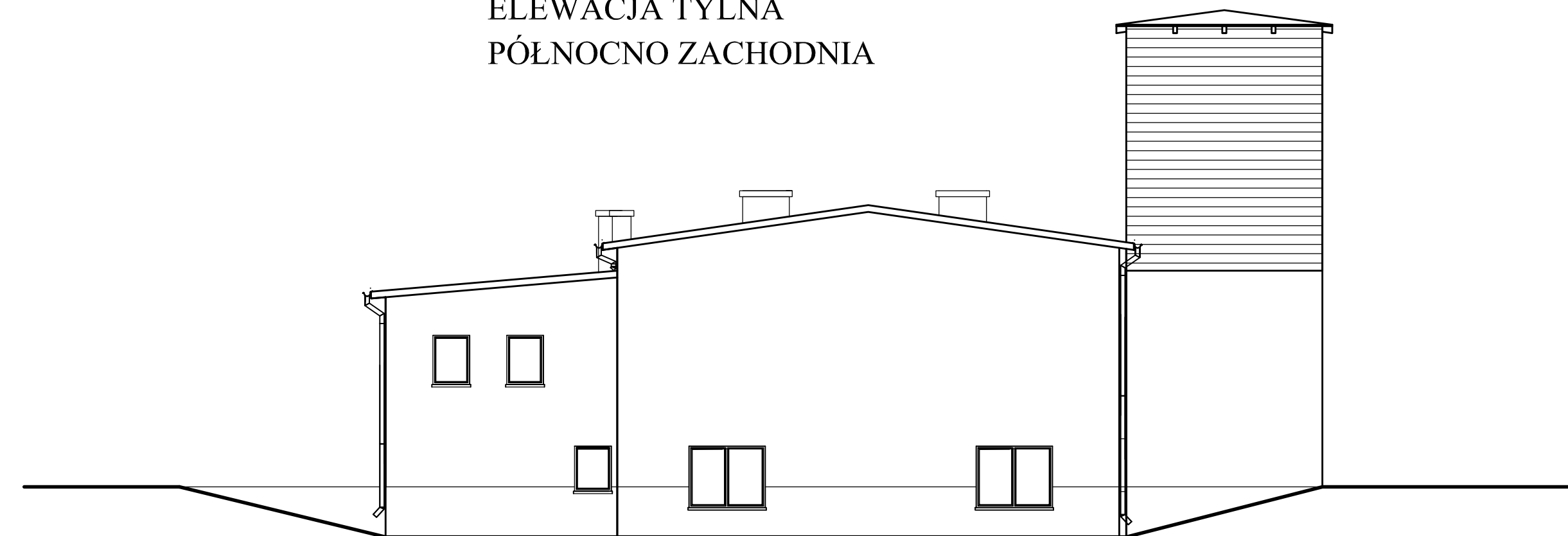
ELEWACJA FRONTOWA
PÓLNOCNO WSCHODNIA



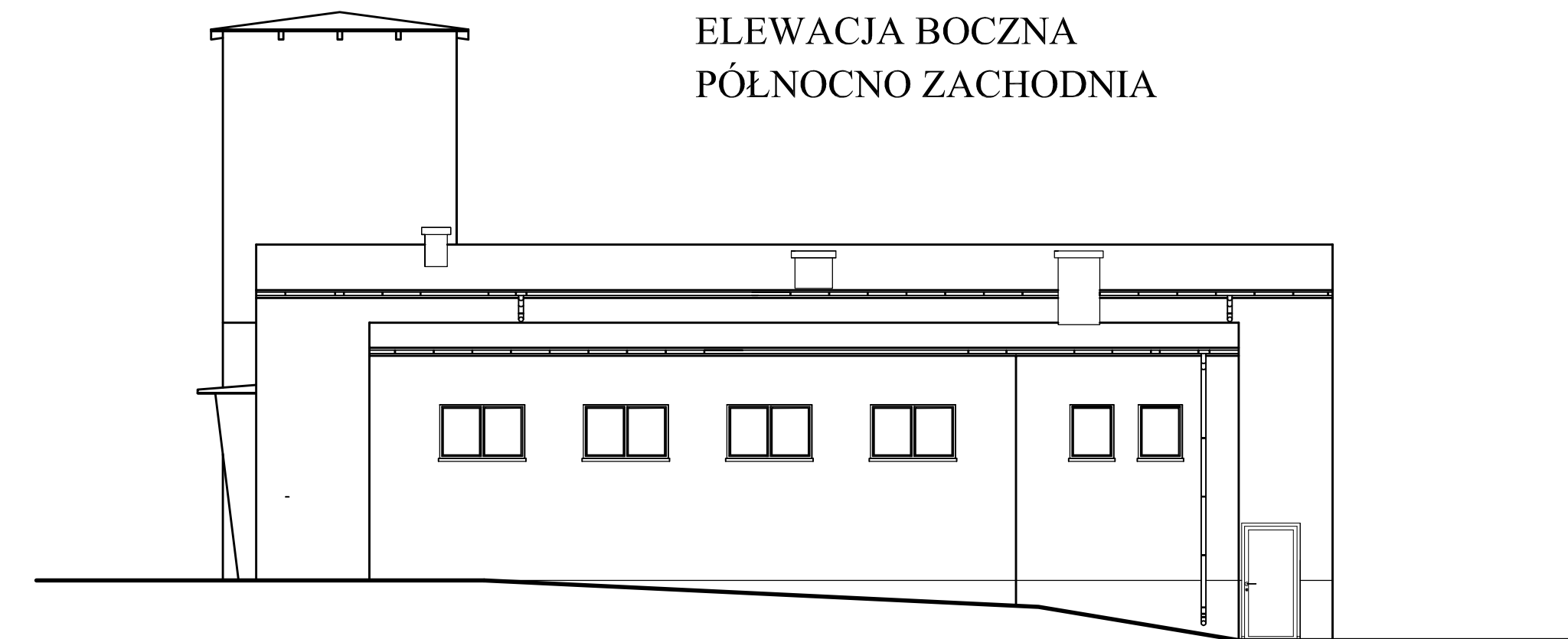
ELEWACJA BOCZNA
POŁUDNIOWO WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA
PÓLNOCNO ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA
PÓLNOCNO ZACHODNIA



Inwestor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ
REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEGLÉGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji
działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

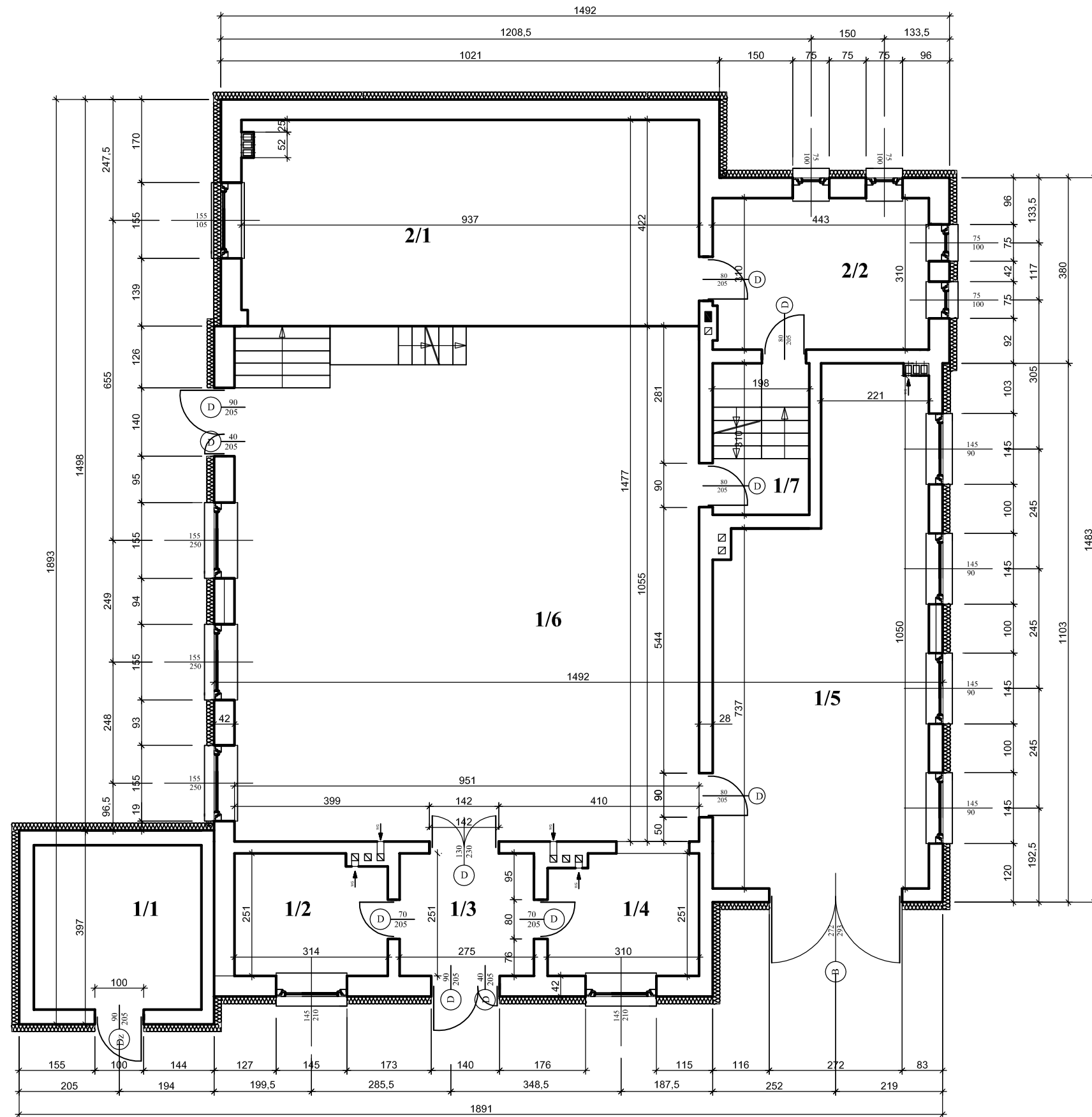
Rysunek / Temat / Treść
ELEWACJE - inwentaryzacja

<i>Projektant</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis i pieczęć</i>
inż.	Andrzej Kiryluk <small>upr. bud. nr ABIT-017/131/8/2000 nr KPOHB KUP/BO/3445/02</small>	
<i>Asystent projektanta</i>		
inż.	Anna Kiryluk	

<i>Faza:</i>	<i>Branża:</i>	<i>SKALA:</i>	<i>DATA:</i>
Projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 100	październik 2017

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt uwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

RZUT PARTERU I - stan projektowany



Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1/1	pom. wieży	pos. betonowa	11,55
1/2	pom. gospodar.	plytki gress	7,65
1/3	hol	plytki gress	6,90
1/4	pom. gospodarcze	plytki gress	7,53
1/5	pomieszczenie OSP	plytki gress	40,12
1/6	sala	plytki gress	100,33
1/7	komunikacja	plytki gress	6,14
Razem:			180,22

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
2/1	scena	plytki gress	39,50
2/2	pom. gospodar.	plytki gress	13,73
Razem:			53,23

Inwestor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt

„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ
REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEGLEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji

działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

Rysunek / Temat / Treść

RZUT PARTERU I - stan projektowany

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż. **Andrzej Kiryłuk**
upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Asystent projektanta

inż. **Anna Kiryłuk**

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

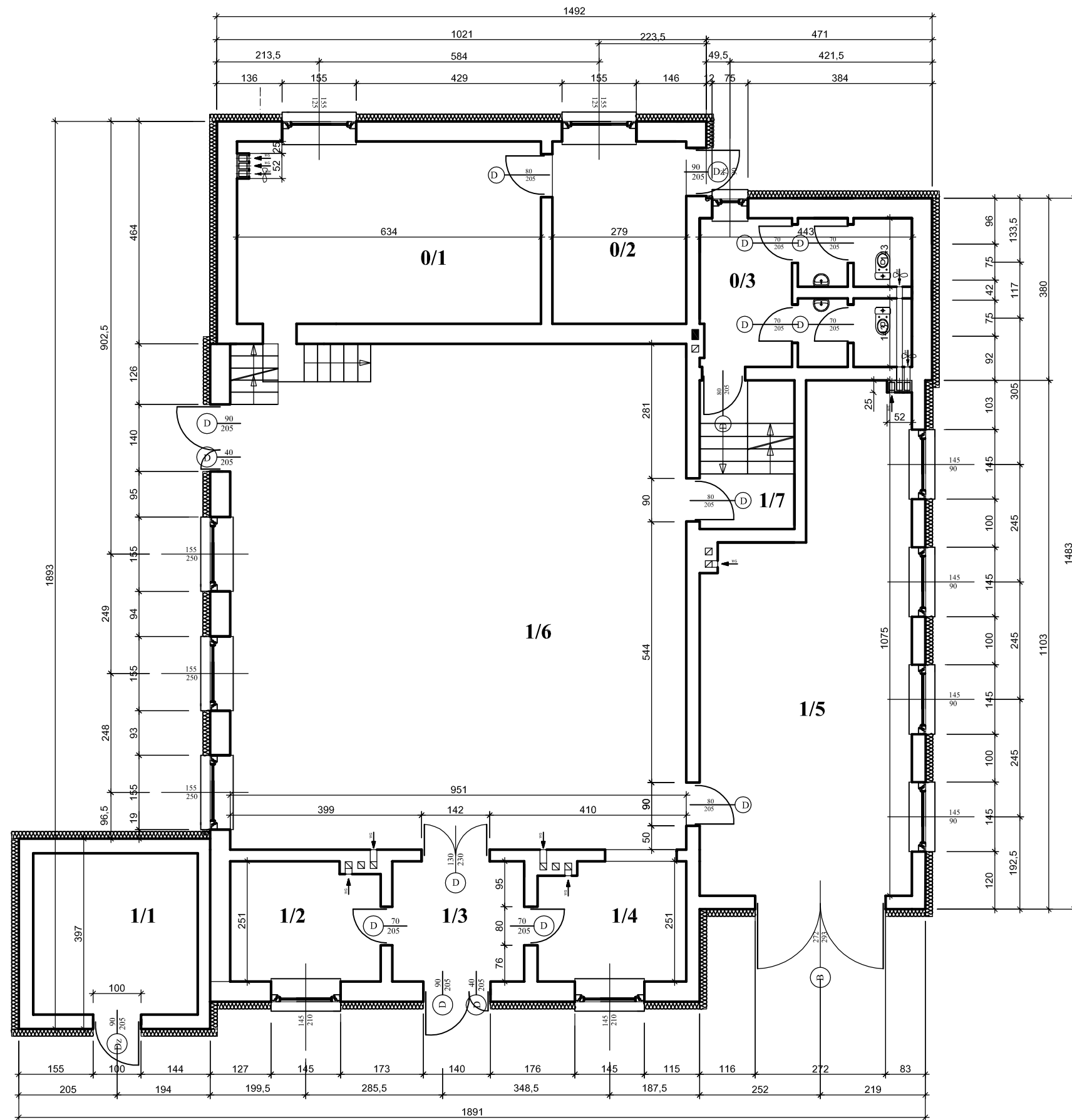
DATA:

październik 2017r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

RZUT PARTERU II - stan projektowany



Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1/1	pom. wieży	pos. betonowa	11,55
1/2	pom. gospodar.	plytki gress	7,65
1/3	hol	plytki gress	6,90
1/4	pom. gospodarcze	plytki gress	7,53
1/5	pomieszczenie OSP	plytki gress	40,12
1/6	sala	plytki gress	100,33
1/7	komunikacja	plytki gress	6,14
	Razem:		180,22

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
0/1	pom. gospodarcze	plytki gress	24,09
0/2	kotłownia	plytki gress	10,60
0/3	wc	plytki gress	13,73
	Razem:		48,42

Investor / Adres
 Gmina Kowalewo Pomorskie
 Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
 „REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ
 REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
 PRZYLEGŁEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji
 działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

Rysunek / Temat / Treść
RZUT PARTERU II - stan projektowany

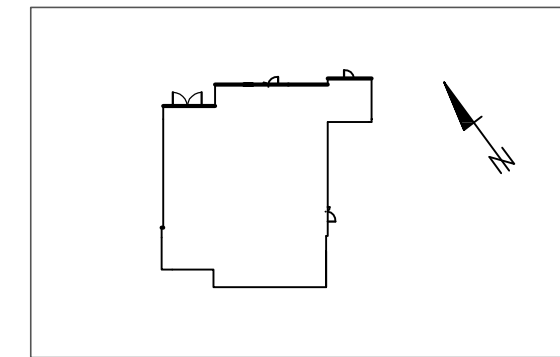
Projektant **Imię i Nazwisko** **Podpis i pieczęć**
 inż. **Andrzej Kiryluk**
 upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
 nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Asystent projektanta
 inż. **Anna Kiryluk**

Faza: Projekt budowlany **Branża:** BUDOWLANA **SKALA:** 1 : 100 **DATA:** październik 2017r

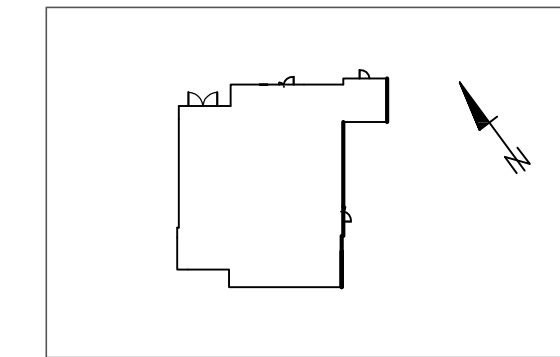
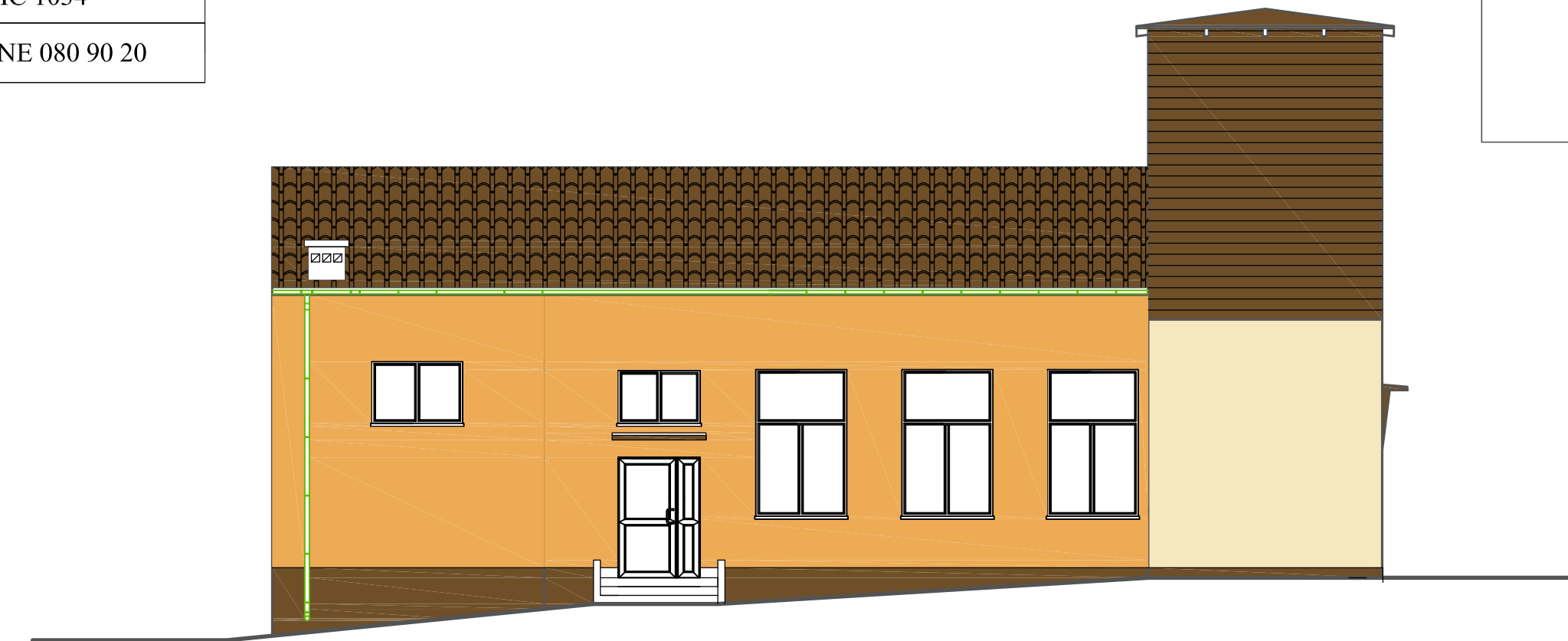
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
 Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

ELEWACJA FRONTOWA
PÓLNOCNO WSCHODNIA

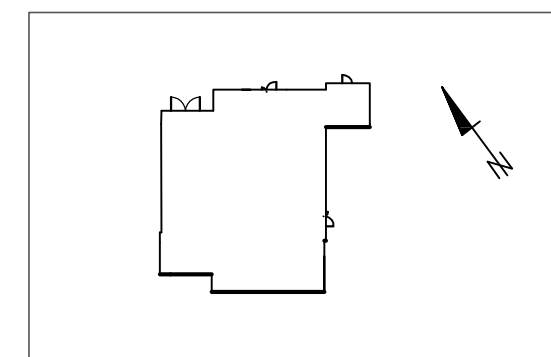


Lp.	Kolor	Nazwa
1.		kolor RAL CLASSIC 8008
2.		kolor RAL CLASSIC 1034
3.		kolor RAL DESIGNNE 080 90 20

ELEWACJA BOCZNA
POŁUDNIOWO WSCHODNIA

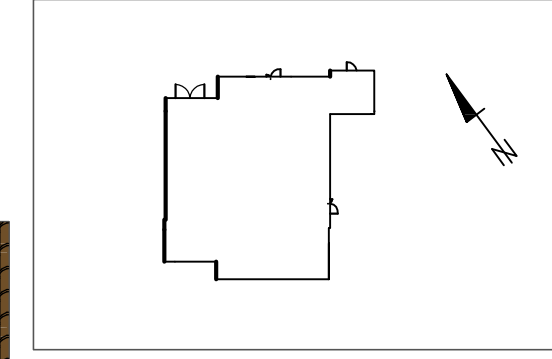
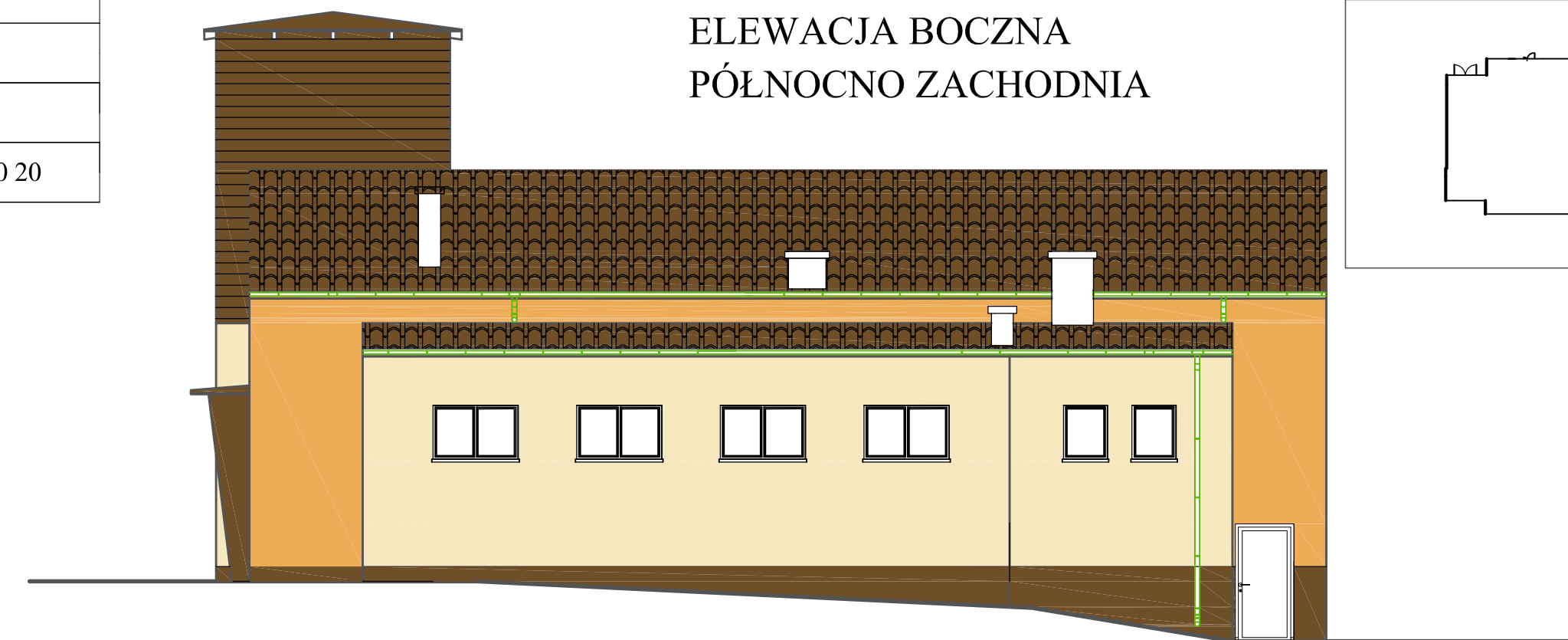


ELEWACJA TYLNA
PÓLNOCNO ZACHODNIA



Lp.	Kolor	Nazwa
1.		kolor RAL CLASSIC 8008
2.		kolor RAL CLASSIC 1034
3.		kolor RAL DESIGNNE 080 90 20

ELEWACJA BOCZNA
PÓLNOCNO ZACHODNIA



Investor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZEZ MODERNIZACJĘ
REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEŻEGO NA CELE BEKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji
działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

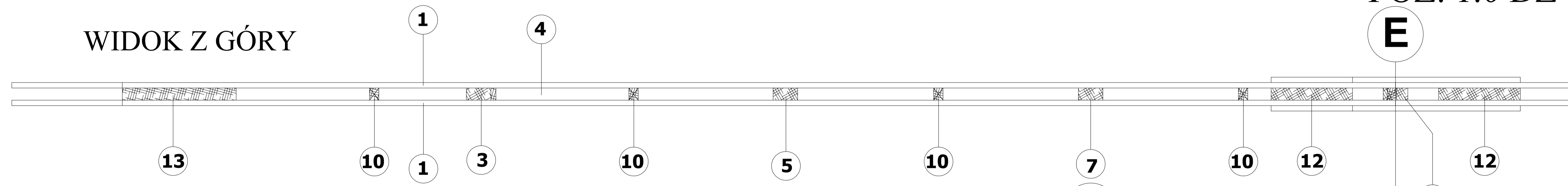
Rysunek / Temat / Treść
ELEWACJE - kolorystyka

Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
mgr inż. arch.	Hanna Falkiewicz - Marciniak <small>upr. bud. nr BJA.161.16.83 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</small>	
inż.	Andrzej Kiryluk <small>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</small>	
Asystent projektanta		
inż.	Anna Kiryluk	

Faza: Projekt budowlany BUDOWLANA SKALA: 1 : 100 DATA: październik 2017r

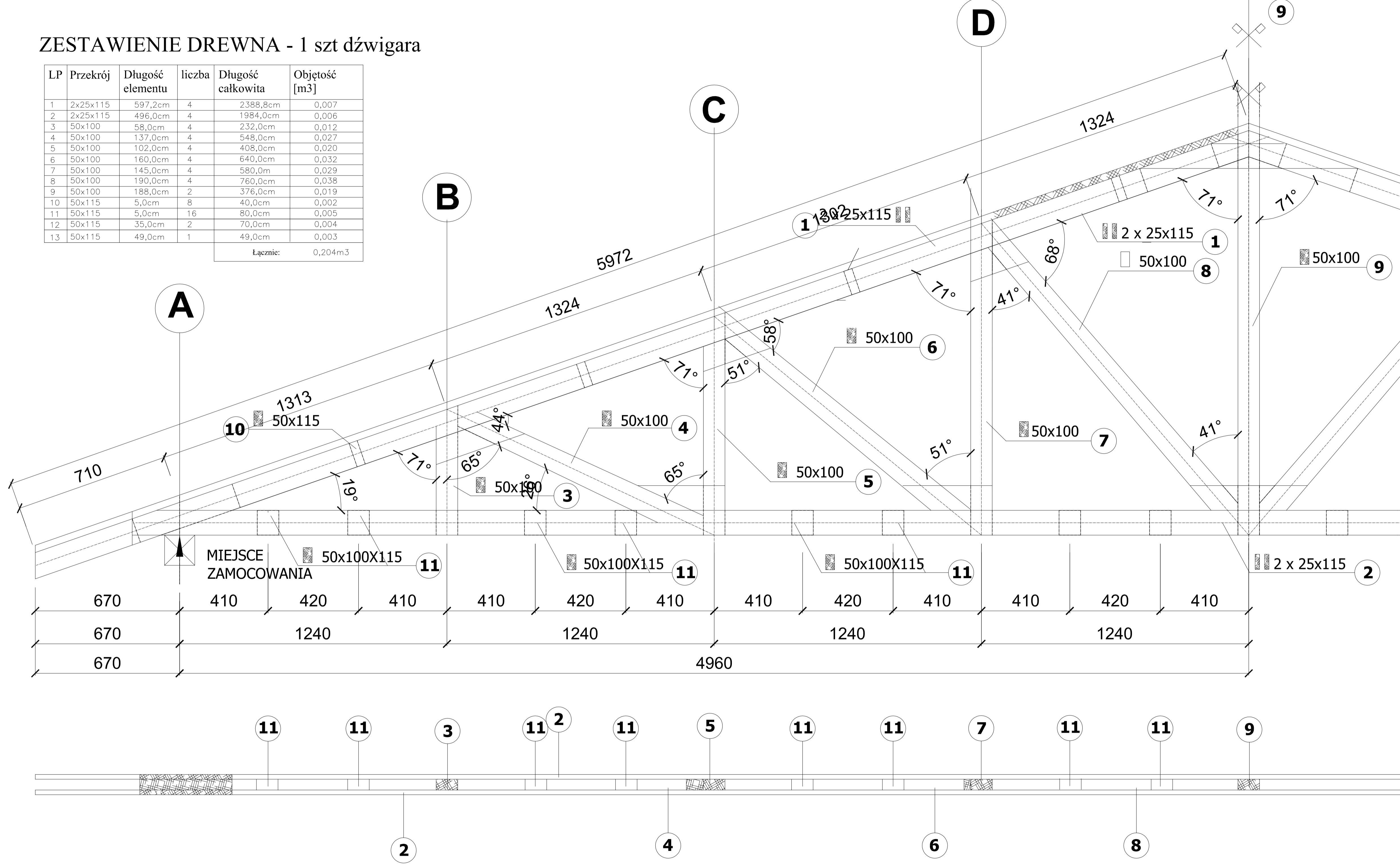
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE
Przedmiotowy projekt uwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawach Autorskich i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

WIDOK Z GÓRY

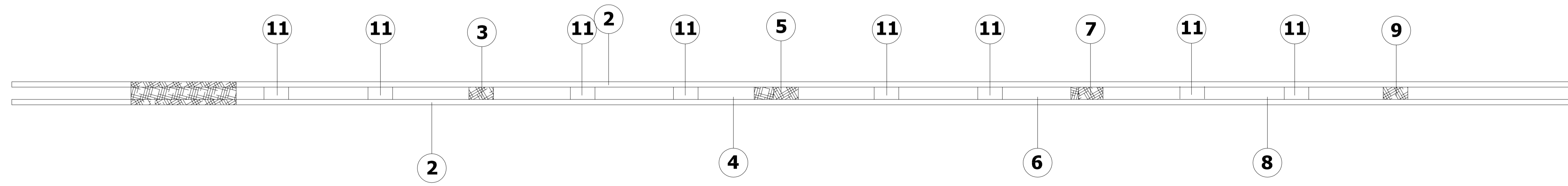


ZESTAWIENIE DREWNA - 1 szt dźwigara

LP	Przekrój	Długość elementu	liczba	Długość całkowita	Objętość [m ³]
1	2x25x115	597,2cm	4	2388,8cm	0,007
2	2x25x115	496,0cm	4	1984,0cm	0,006
3	50x100	58,0cm	4	232,0cm	0,012
4	50x100	137,0cm	4	548,0cm	0,027
5	50x100	102,0cm	4	408,0cm	0,020
6	50x100	160,0cm	4	640,0cm	0,032
7	50x100	145,0cm	4	580,0cm	0,029
8	50x100	190,0cm	4	760,0cm	0,038
9	50x100	188,0cm	2	376,0cm	0,019
10	50x115	5,0cm	8	40,0cm	0,002
11	50x115	5,0cm	16	80,0cm	0,005
12	50x115	35,0cm	2	70,0cm	0,004
13	50x115	49,0cm	1	49,0cm	0,003
Łącznie:					0,204m ³



WIDOK Z DOŁU



Investor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
KURTYLEZAGAJACIA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZEZ MODERNIZACJĘ
REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEGŁEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE

Adres inwestycji
działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmonec

Rozumek / Tytuł / Treść
Dźwigar drewniany

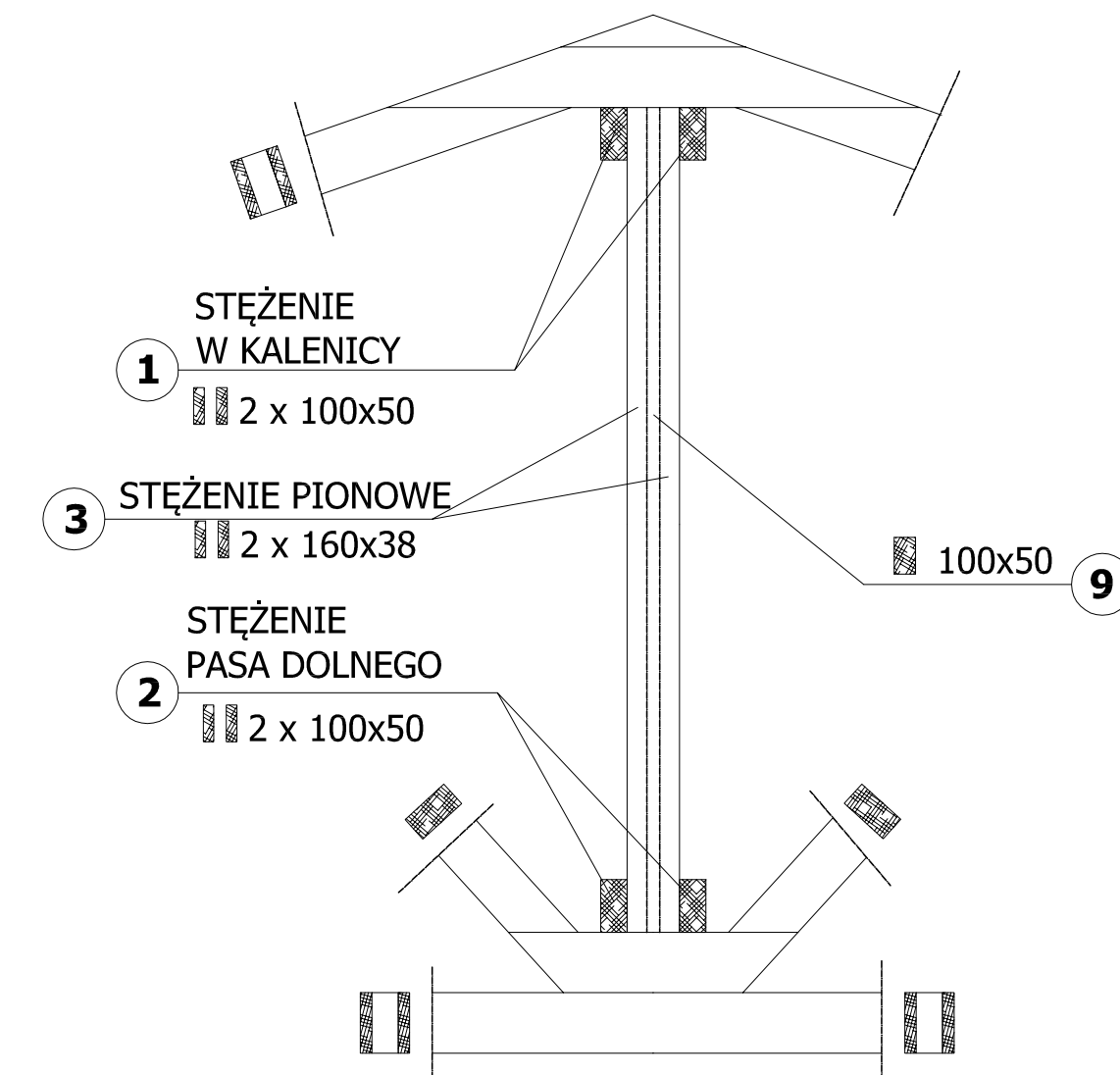
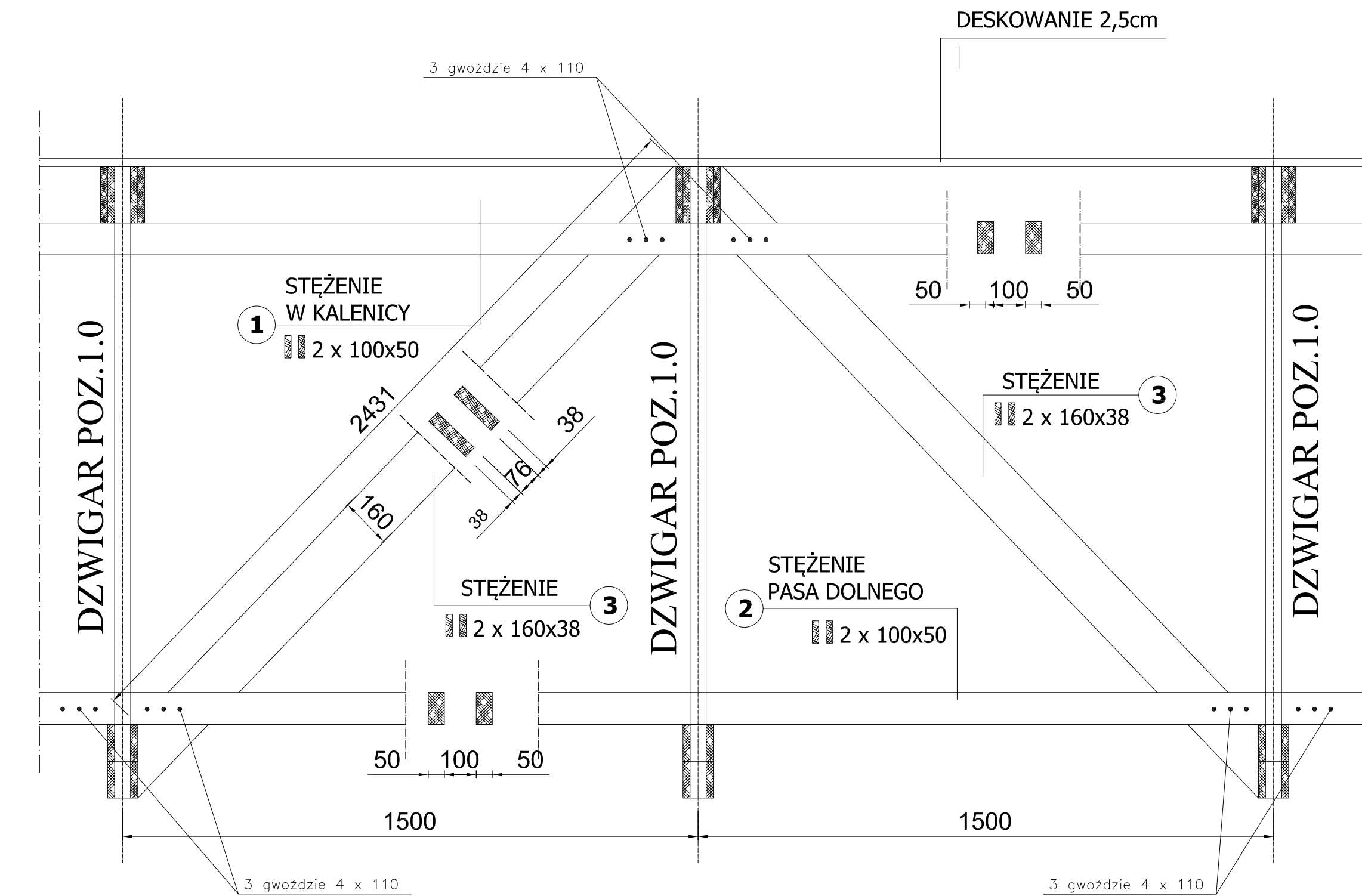
Projektant Imię i Nazwisko Podpis i pieczęć
inż. **Andrzej Kiryłuk**
nr. Inż. 001-07111/9-2000
nr KP010 B KLP/903/3445/02

Asystent projektanta
inż. **Anna Kiryłuk**

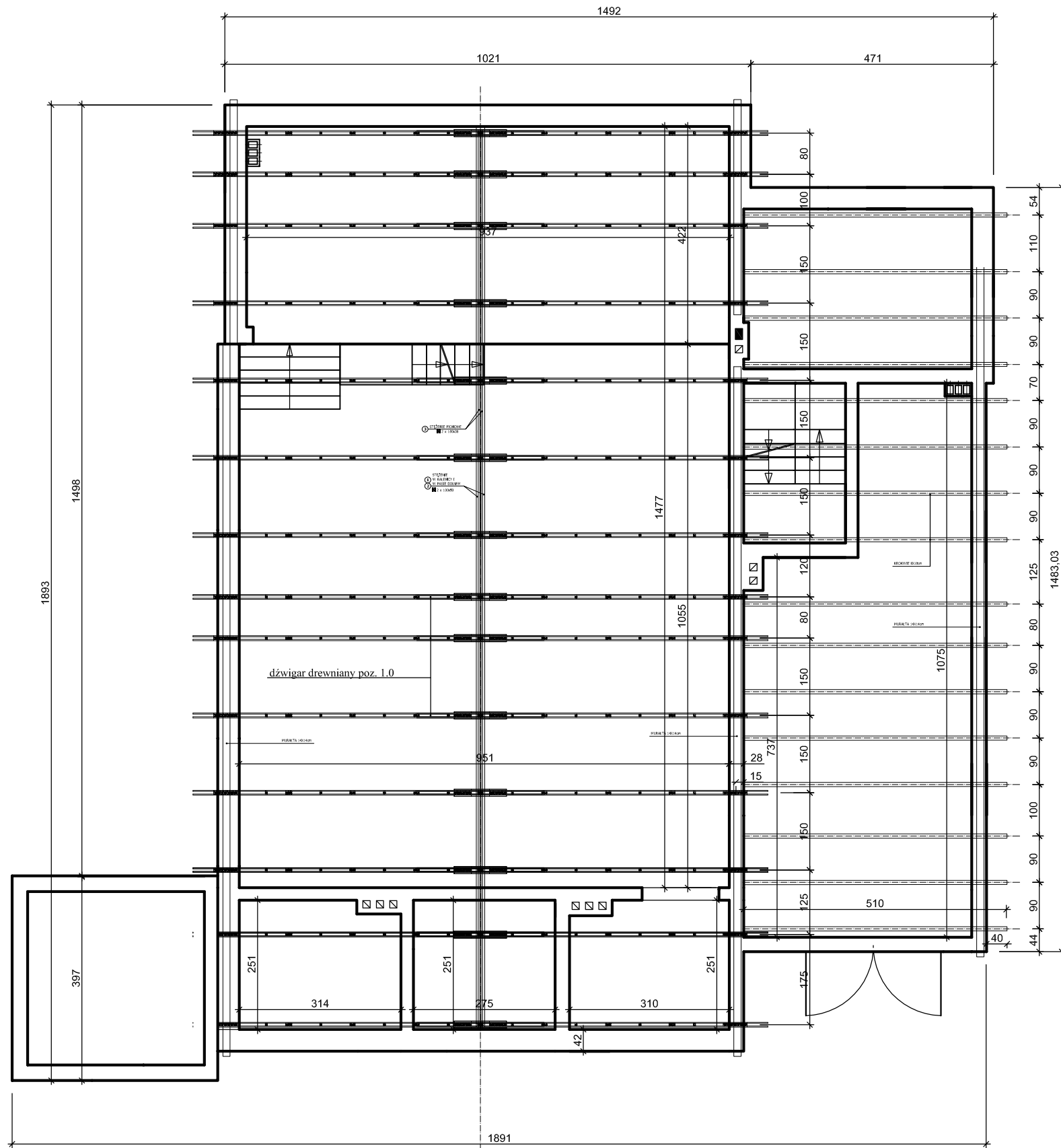
Faza: Projekt budowlany **branża:** BUDOWLANA **SKALA:** 1:10 **DATA:** październik 2017

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt jest architektoniczny i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

POZ. 1.1. STĘŻENIA PIONOWE 1:10



Inwestor / Adres Gmina Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie	
Projekt / Opis BUDOWA CENTRUM W WIELKIMCIE WOPRZECZMIENIOWANIE REMIZO-SWIETLICY WIELKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGLĄCEGO NA CIELE REKREACYJNO-SPOŁECZNE	
Adres inwestycji Dzielnica nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmowiec	
Rysunek / Temat / Tytuł Dzwigar drewniany	
Projektant imię i nazwisko inż. Andrzej Kiryłuk	Podpis i pieczęć
Autorzy projektu imię i nazwisko inż. Anna Kiryłuk	
Plan Projekt budowlany	Wariant BUDOWLANA
SKALA 1:10	DATA październik 2017
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przebiegowi projektantowi architekci i autorzy projektu autorskim zgodnie z art. 11 ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)	



Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zainpregnować preparatem pleśnio i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

Drewno konstrukcyjne klasy C 30.

Inwestor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt

„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ
REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEGLEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji

działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

Rysunek / Temat / Treść

RZUT - konstrukcja dachu

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż.

Andrzej Kiryluk
upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Asystent projektanta

inż.

Anna Kiryluk

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

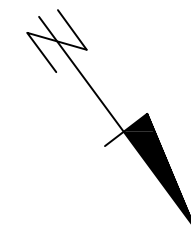
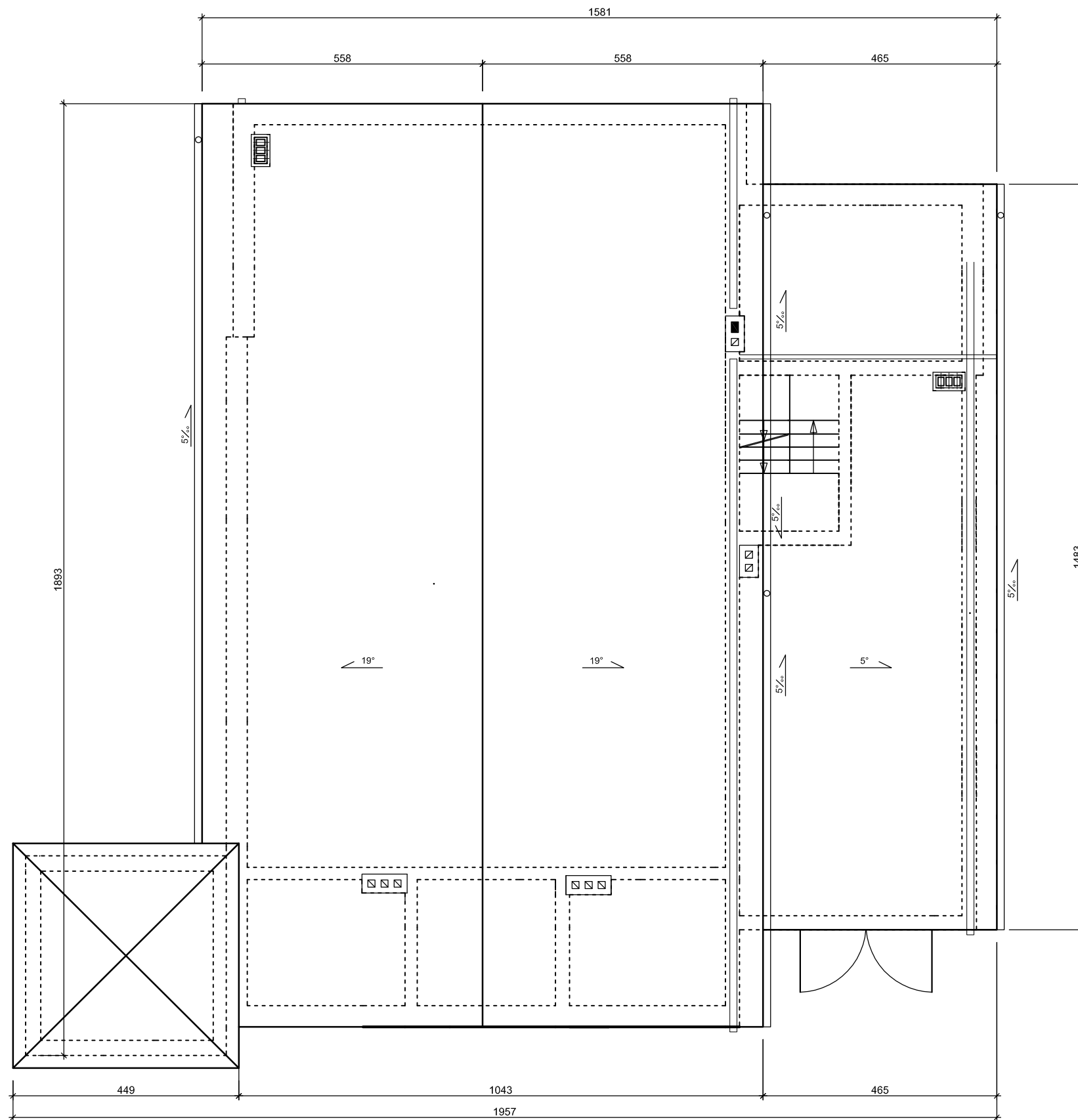
1 : 100

DATA:

październik 2017r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

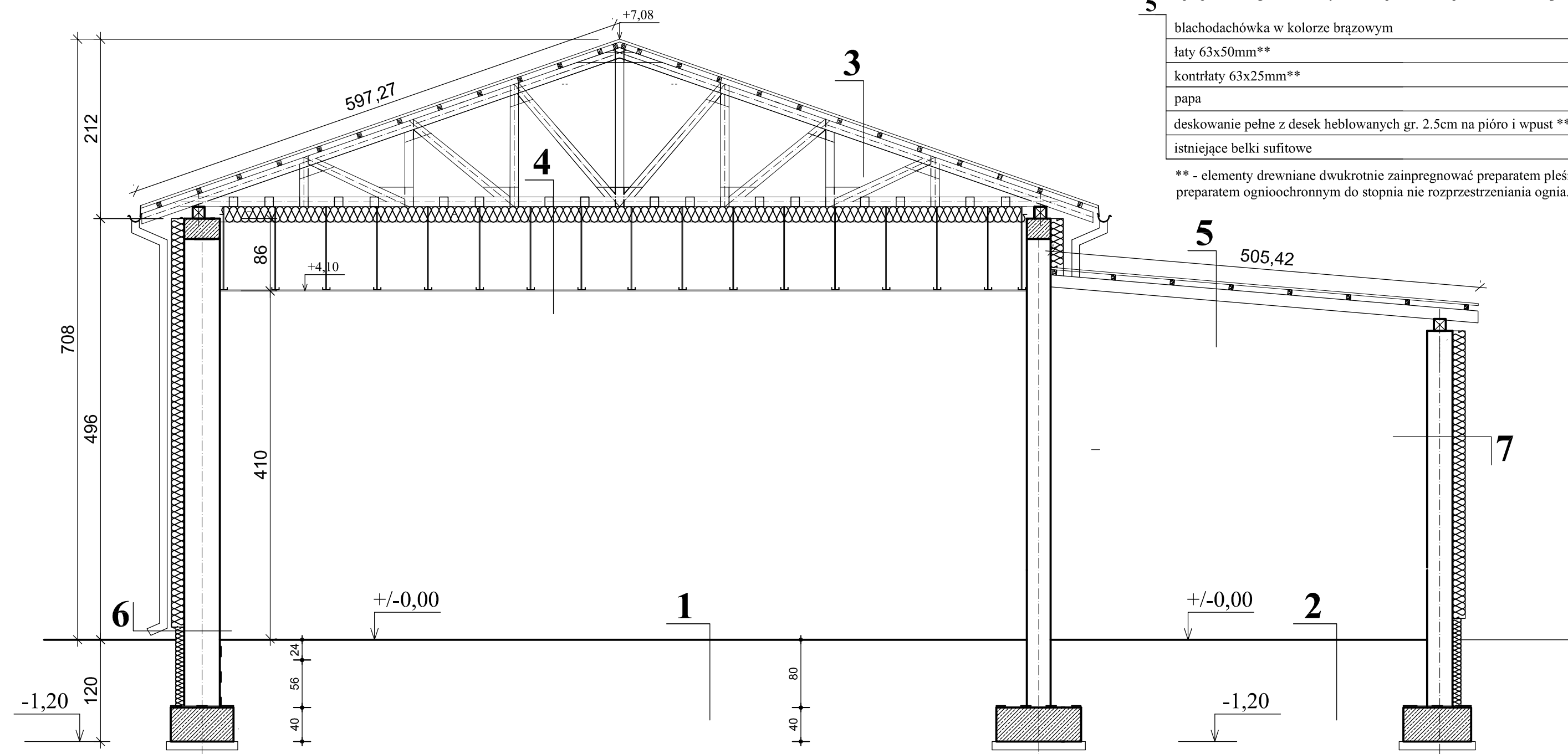


Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zainpregnować preparatem pleśnio i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia. Drewno konstrukcyjne klasy C 30.

rywna Ø 150 mm
 rura spustowa Ø 120mm
 linią przerywaną zaznaczono ścianę zewnętrzną nieocieploną

Inwestor / Adres		
Gmina Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
Projekt / Obiekt		
„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGLEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”		
Adres inwestycji		
działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec		
Rysunek / Temat / Treść		
RZUT - dach		
Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
inż.	Andrzej Kiryluk <small>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02</small>	
Asystent projektanta		
inż.	Anna Kiryluk	
Faza:	Branża:	SKALA: DATA:
Projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 100 październik 2017
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)		

PRZEKRÓJ A-A



4

dźwigar drewniany z pozycji 1.0 **
wełna mineralna gr. 24cm
folia paroizolacyjna
sufit podwieszany z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej 60x60cm

** - elementy drewniane dwukrotnie zainpregnować preparatem pleśnią i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

5

blachodachówka w kolorze brązowym
łaty 63x50mm**
kontrłaty 63x25mm**
papa
deskowanie pełne z desek heblowanych gr. 2.5cm na pióro i wpust **
istniejące belki sufitowe

** - elementy drewniane dwukrotnie zainpregnować preparatem pleśnią i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

6

farba emulsyjna
gipsowa gładź szpachlowa gr.3mm
tynk cementowo - wapienny gr. 1,2cm
ściana z elementów na zap. cem. - wap.
styropian fasadowy gr. 10cm
siatka zatopiona w dwukrotnym kleju
warstwa podkładu tynkarskiego
tynk mineralny elewacyjny "baranek" gr. 1,5mm
farba emulsyjna elewacyjna w kol. ciemnym

7

farba emulsyjna
gipsowa gładź szpachlowa gr.3mm
tynk cementowo - wapienny gr. 1,2cm
ściana z elementów na zap. cem. - wap.
styropian fasadowy gr. 15cm
siatka zatopiona w dwukrotnym kleju
warstwa podkładu tynkarskiego
tynk mineralny elewacyjny "baranek" gr. 1,5mm
farba emulsyjna elewacyjna w kol. pastelowym

1

płytki gress
posadzka
styropian
izolacja przeciwwilgociowa 2 x folia PE gr. 0,2mm
chudy beton C8/10 (B-10)
zagęszczony piasek
grunt rodzimy

2

posadzka
styropian
izolacja przeciwwilgociowa 2 x folia PE gr. 0,2mm
chudy beton C8/10 (B-10)
warstwa odsączająca - zagęszczony piasek
grunt rodzimy

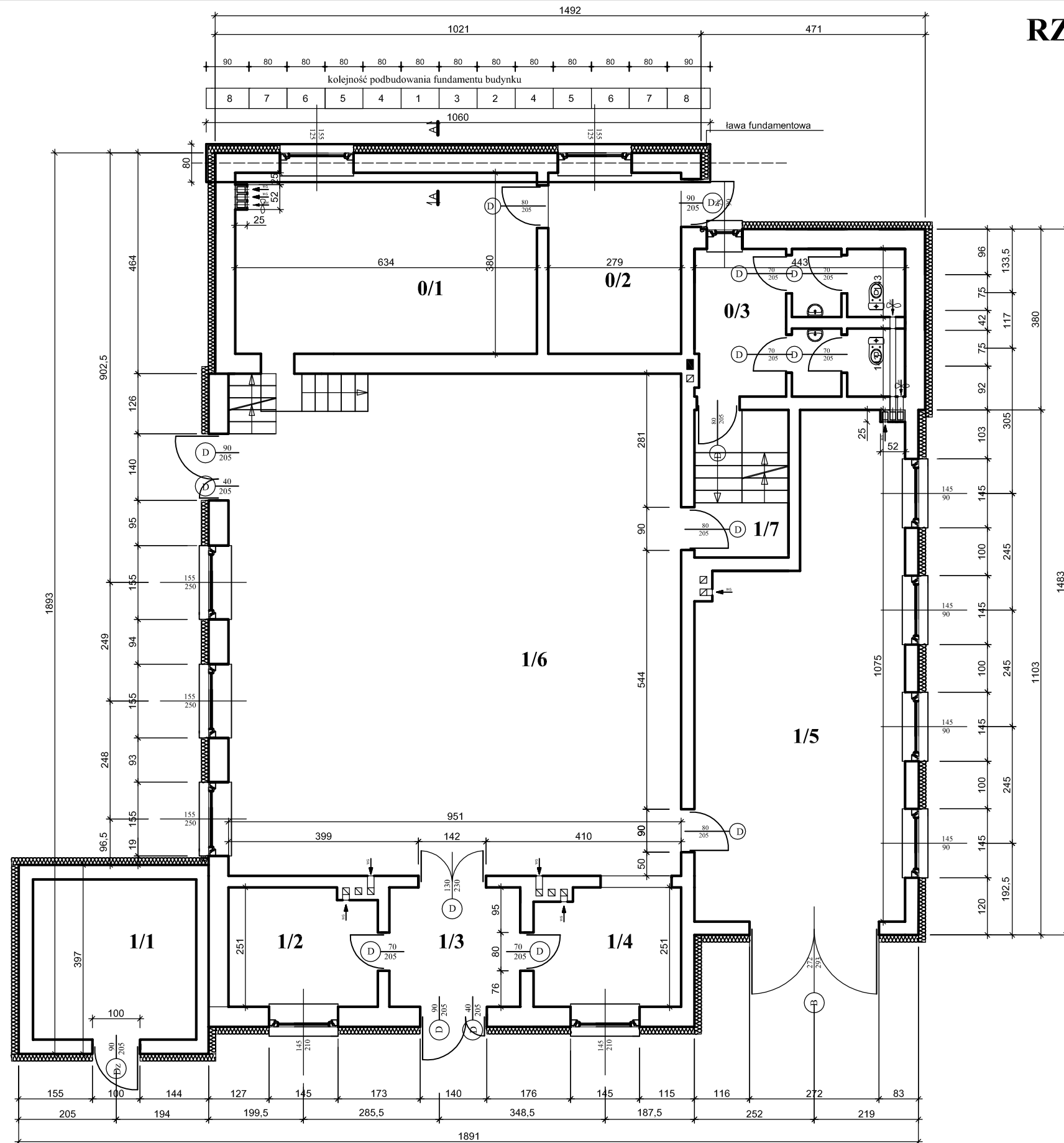
3

blachodachówka w kolorze brązowym
łaty 63x50mm**
kontrłaty 63x25mm**
papa
deskowanie pełne z desek heblowanych gr. 2.5cm na pióro i wpust **
dźwigar drewniany z pozycji 1,0**

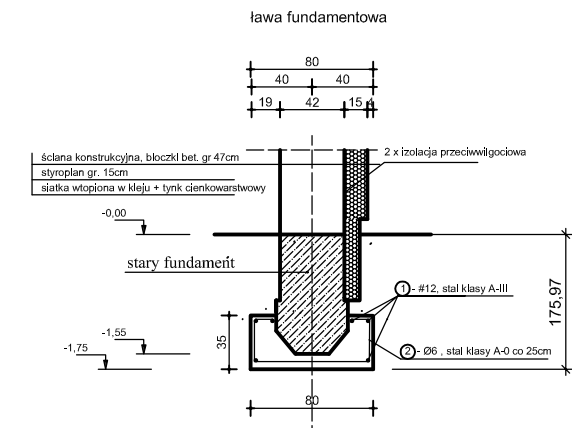
** - elementy drewniane dwukrotnie zainpregnować preparatem pleśnią i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

<i>Investor / Adres</i>			
Gmina Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
<i>Projekt / Obiekt</i>			
„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGAJĄCEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”			
<i>Adres inwestycji</i>			
działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec			
<i>Rysunek / Temat / Treść</i>			
PRZEKRÓJ A-A			
<i>Projektant</i>			
<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis i pieczęć</i>		
inż. Andrzej Kiryłuk			
<i>Asystent projektanta</i>			
<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis i pieczęć</i>		
inż. Anna Kiryłuk			
<i>Faza:</i>	<i>Branża:</i>	<i>SKALA:</i>	<i>DATA:</i>
Projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 50	październik 2017r
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następcze Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			

RZUT PARTERU II - wzmocnienie fundamentów



przekrój A-A - skala 1:50



Ława fundamentowa betonowa poszerzona bez zazębienia części dobudowywanej.

OPIS

Stary fundament podcina się w sposób pokazany na rysunku i podkopuje odcinkami na zamierzoną głębokość, aby można było przepuścić zbrojenie i zapewnić mu odpowiednią otulinę (nie mniejszą niż 10cm). Po wykonaniu wykopu spód starego fundamentu należy starannie oczyścić i zmyć wodą. Po ułożeniu zbrojenia należy bardzo starannie ułożyć beton i zagęścić go. Prace prowadzi się po obu stronach fundamentu odcinkami długości 0,80m.

Kolejność podbudowania fundamentu budynku istniejącego pokazano na rysunku obok (numerami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oznaczono kolejne etapy prac)

Beton: C16/20 (B-20)
Stal: A-I St3Sx, A-III 34GS
nom = 5,0cm (fundamenty)

Wykaz stali zbrojenowej dla poz. - ława fundamentowa						
Nr. pręta	Średnica	Liczba	Długość	Ciężar	Klasa stali	
					A-I	A-III
1	12	6	10,60	0,888	ø 6	#12
2	6	42	1,60	0,222	14,92	56,48
					14,92kg	56,48kg
Ogółem					71,40 kg = 0,07140 t	

Investor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
„REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMONCU POPRZECZ MODERNIZACJĄ
REMIZO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZYLEGLEGO NA CELE REKREACYJNO - SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji
działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003, miejscowość Chelmoniec

Rysunek / Temat / Treść
RZUT PARTERU II - wzmocnienie fundamentów

Projektant **Imię i Nazwisko** **Podpis i pieczęć**
inż. **Andrzej Kiryłuk**
upr. bud. nr ABIT-07/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Asystent projektanta
inż. **Anna Kiryłuk**

Faza: Projekt budowlany **Branża:** BUDOWLANA **SKALA:** 1 : 100 **DATA:** październik 2017r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnie Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

III

INFORMACJA BiOZ

INFORMACJA BIOZ

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Inwestycja: „REWITALIZACJA CENTRUM WSI W CHELMOŃCU POPRZEZ MODERNIZACJĘ REMIZO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE REKREACYJNO – SZKOLENIOWE”

Adres inwestycji: działka nr 34, obręb ewidencyjny 0003 Chełmoniec, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko - pomorskie

Inwestor:

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

Autorzy:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Kiryluk

data opracowania
październik 2017r.

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Wykaz robót o poszczególnych zagrożeniach bezpieczeństwa

1. Roboty ziemne-wykopy fundamentowe i liniowe uzbrojenie
2. Transport technologiczny pionowy i poziomy
3. Składanie materiałów
4. Roboty montażowe
5. Praca na rusztowaniu
6. Roboty izolacyjne

Organizacja pracy zgodnie z:

1. Projektem zagospodarowania terenu
2. Projektem organizacji ruchu środków transportu (opracowuje wykonawca)
3. Projektem organizacji i technologii montażu (opracowuje wykonawca)

Wytyczne przestrzegania planu BiOZ:

1. Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zadaniami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

2. W trakcie realizacji budowy:

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

3. Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp:

- przystąpienie do prac w pełni zdrowia, w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie
- rodzaje wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

4. Obostrzenie szczególne w postaci zakazu:

- samodzielnego i nieuzasadnionego opuszczania zmiany stanowiska pracy
- wyrzucania odpadów materiałów budowlanych z wysokości w obrębie budynku bez zabezpieczenia

5. System kontroli stanu bezpieczeństwa

Pracownik

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót, przed dostępem osób postronnych

Kierownik

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynacja działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców informuje pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy

Podstawa prawna

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 21a, 41,42 (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263)*

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Kiryluk

data opracowania
październik 2016 r.