

STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.307.2017.ACel

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miejski w Golub-Dobrzyń Pomorski
SEKRETARIAT

Wpł. 20-10-2017

liczba załączników
L. dz. 14810

Golub-Dobrzyń, dnia 12.10.2017 r.

(miejsowość i data)

Nie wniesiono odwołania.

Niniejsza decyzja z dniem ..06.11.2017 r.
stała się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA NR 248/2017

.....
podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.07.2017 r. (data wpływu do tutejszego organu: 17.07.2017 r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Kowalewo Pomorskie

Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę budynku M-GOK o amfiteatr i salę kameralną w ramach realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez dobudowę amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przy M-GOK w Kowalewie Pomorskim”, w zabudowie o charakterze inwestycji celu publicznego – publiczne usługi kultury, oświaty i sportu, na działkach nr ewid. 156/1 i 156/3, obręb ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie, jednostka ewid. 040504_4 Kowalewo Pomorskie – M.

Projekt budowlany zawierający branżę architektoniczną, konstrukcyjną oraz projekt budowlany branży sanitarnej i elektrycznej opracowany przez jednostkę projektowania: CONCRETE pracownia projektów budowlanych, ul. Szczecińska 9c/1, 77-300 Człuchów, projektant mgr inż. arch. Lesław Gajda, upr. bud. nr ewid. UAN/8346/33/88 do projektowania w specjalności architektonicznej, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr ewid. PO-0141, projektant sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Traczyk, upr. bud. nr ewid. 30/ZPOIA/OKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będący członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr ewid. ZP-0699, projektant mgr inż. Ewa Zagórzańska, upr. bud. nr ewid. POM/0353/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/0233/09, projektant sprawdzający mgr inż. Marcin Bartoś, upr. bud. nr ewid. POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/0273/13, projektant Zygmunt Cheba, upr. bud. nr ewid. AN/8346/138/84 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IS/0550/01, projektant inż. Karol Gołębiowski, upr. bud. nr ewid. POM/0179/PW/OE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IE/0169/09,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska, poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,
- 2) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach do projektu budowlanego,
- 6) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich wybudowaniu sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą ich położenie na gruncie,
- 7) po zakończeniu robót budowlanych doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,

wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.d, pkt 9 i 10, art. 19 ust. 1, art. 20 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 w związku z art. 54 i art. 57 ust. 1 pkt 2 lit.b, art. 42 ust. 1 i 2 i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2017 r. do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Kowalewo Pomorskie, działającego przez Pełnomocnika – Panią Ilonę Rybicką, o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę budynku M-GOK o amfiteatr i salę kameralną w ramach realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez dobudowę amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przy M-GOK w Kowalewie Pomorskim”, w zabudowie o charakterze inwestycji celu publicznego – publiczne usługi kultury, oświaty i sportu, na działkach nr ewid. 156/1 i 156/3, obręb ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie, jednostka ewid. 040504_4 Kowalewo Pomorskie – M.

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kowalewa Pomorskiego, figurującego w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Starosta Golubsko-Dobrzyński wypełniając obowiązek wynikający z powołanego wyżej przepisu, pismem z dnia 04.09.2017 r., znak: AB.6740.307.2017.ACel zwrócił się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie realizacji ww. inwestycji.

Postanowieniem nr ZN/324/2017 (znak: WUOZ.T.WZN.5152.7.14.2017.KJ) z dnia 02.10.2017 r. (data wpływu do tutejszego organu: 04.10.2017 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotową inwestycję pod względem konserwatorskim.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, Inwestor do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego zawierającego branżę architektoniczną i konstrukcyjną oraz projektu budowlanego branży sanitarnej i elektrycznej wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2017 (znak: TIiGG.6730.2.2017) z dnia 26.04.2017 r.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdyż nie jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Po dokonaniu sprawdzenia, o którym stanowi art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność opisanych wyżej projektów budowlanych z decyzją Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2017 (znak: TIiGG.6730.2.2017) z dnia 26.04.2017 r., a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektów budowlanych i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponadto ww. projekty budowlane zostały opracowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach oraz legitymujące się aktualnymi na dzień ich opracowania zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. W przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z dyspozycją zawartą w przepisie art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ zapewnił stronom - poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 16.08.2017 r., znak: AB.6740.307.2017.ACel czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań - poprzez informację o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań z dnia 04.10.2017 r., znak: AB.6740.307.2017.ACel. Strony postępowania w terminie do dnia 11.10.2017 r. mogły zapoznać się z posiadanymi dokumentami, miały również możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do tego postępowania.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) – jednostka samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY
A. Celmer
mgr Agnieszka Celmer
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Ilona Rybicka,
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
2. Miejsko-Gminny Dom Kultury, Plac Wolności 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
3. AB – a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)⁴.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kowalewa Pomorskiego, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskiego - (jako organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2017, znak: TliGG.6730.2.2017 z dnia 26.04.2017 r. oraz jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dr J.G. Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

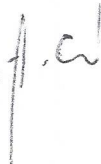
Załączniki:

Cztery egzemplarze opieczetowanego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego, obejmującego:

1. Projekt budowlany zawierający branżę architektoniczną i konstrukcyjną.
2. Projekt budowlany branży sanitarnej.
3. Projekt budowlany branży elektrycznej,

z których: dwa egzemplarze - nr 1 i 2, przeznaczone są dla Inwestora, jeden egzemplarz - nr 3, dla tutejszego organu oraz jeden egzemplarz - nr 4, dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

Sporządziła: Agnieszka Celmer:



- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.