



Kowalewo Pomorskie, dn. 09.08.2018 r.

GKiM.271.54.2018

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na „Przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody we wsi Piątkowo”

W związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Gmina Kowalewo Pomorskie przedstawia treść pytania i odpowiedzi:

1. *Po czyjej stronie, Wykonawcy czy Zamawiającego, jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie?*
Odpowiedz: uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.
2. *Czy zakres postępowania obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę?*
Odpowiedz: zakres postępowania obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę.
3. *Postępowanie przetargowe zakłada nierealny termin wykonania zamówienia do 28.02.2018 r. biorąc pod uwagę, iż jest to zadanie w formule zaprojektuj-wybuduj, gdzie trzeba uzyskać jeszcze uzgodnienia i decyzje administracyjne, które obowiązują również ustawowe terminy:*
 - a.** *uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego 30 dni – obecne traci ważność z dniem 31.12.2018 r.;*
 - b.** *uzyskanie pozwolenia na budowę do 60 dni,*
 - c.** *uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego do 65 dni,*

Do tego wykonanie dokumentacji projektowej również jest czasochłonne – minimum 60 dni pracy zespołu projektantów (przy założeniu nie wymagania przez organ administracji mapy do celów projektowych do projektu budowlanego, na którą czas oczekiwania to minimum 30 dni), wykonanie badań hydrotechnicznych (geologicznych) do 30 dni.

Ponadto ze względu na dość duże nasycenie robotami na rynku budowlanym, czas dostawy i montaż niektórych urządzeń, które według PFU powinny być zastosowane na stacji uzdatniania wody, może wynosić na dzień dzisiejszy nawet powyżej 7 miesięcy.

Mając powyższe na uwadze, aby realnym było zrealizowanie planowanego zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania zamówienia do 31.08.2019 r.

Odpowiedz: Zamawiający jest w trakcie opracowania operatu wodno prawnego. Uzyskanie decyzji wodnoprawnej leży po stronie Zamawiającego.

*Termin wykonania robót do 28.02.2019 r. wynika z konieczności rozliczenia zadania z Urzędem Marszałkowskim w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 **do 31 marca 2019 r.***

W. Chmielewicz

/-/ z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrz