

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE działający
w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Wielka Łąka,
Gmina Kowalewo Pomorskie**

| Lp | Numer KW | Numer działki | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wysokość wadium |
|----|-----------------|---------------|--------------|--|-----------------|-----------------|
| 1. | TO1G/00012908/0 | 267/11 | 0,1001ha | Niezabudowane działki gruntu. Dostęp do drogi powiatowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – na czas nieoznaczony przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 267/18 KW nr TO1G/00012908/0 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości. W pobliżu szkoła, orlik, kościół. | 33.600,00 zł | 4.200,00 zł |
| 2. | TO1G/00012908/0 | 267/12 | 0,1006ha | | 33.800,00 zł | 4.300,00 zł |
| 3. | TO1G/00012908/0 | 267/13 | 0,0995 ha | | 33.400,00 zł | 4.100,00 zł |

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla nich księga wieczysta TO1G/00012908/0 przez Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwaga!

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji pn.: "Budowa infrastruktury technicznej towarzyszącej dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług kultury w Wielkiej Łące. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie: *teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II – strefa wielofunkcyjna, obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony "B"*

Ww. nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia **19.09.2018 roku do godziny 24:00**

na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy !!!

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetargi odbędą się w dniu 24.09.2018 roku

- dla działki o nr geodezyjnym 267/11 o godz.13⁰⁰
- dla działki o nr geodezyjnym 267/12 o godz.13³⁰
- dla działki o nr geodezyjnym 267/13 o godz.14⁰⁰

w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 54.

*z up. BURMISTRZA
mgr. inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza*

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

| | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|--|-------------------|--------|-------------|--------|
| Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim | | | | |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim | | | | |
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim | | | | |

— przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy

B. Stawińska-Śliwa