

**Umowa nr GKiM.272.56.2018 ( projekt)**

**zawarta w dniu .....**

**pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie - Andrzeja Grabowskiego, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP: 5030022196**

**a .....**  
 **reprezentowaną przez .....**  
 **zwanym dalej „Wykonawcą”, NIP: .....**

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy powierza się wykonanie robót budowlanych, polegających na **przebudowie części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kielbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie**”.

2. Zadanie obejmuje przebudowę części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kielbasin, na odcinku 2113,42mb, zlokalizowanej na dz. geod. nr 124/2, 111/1, 169/1 - obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo oraz nr 166, 141 - obręb ewidencyjny Nowy Dwór.

Zakres prac związanych z przebudową drogi obejmuje m.in.

- 1) obustronne humusowanie
- 2) wycinka krzaków z usunięciem wszystkich karpin oraz podkrzesanie drzew
- 3) rozbiórka (frezowanie) istniejącej konstrukcji drogi
- 4) wykonanie koryta na poboczach
- 5) wykonanie stabilizacji gruntu cementem na szerokości korpusu drogowego
- 6) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- 7) wykonanie w-wy wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego
- 8) odtworzenie rowów chłonno – odparowujących wzdłuż drogi
- 9) wykonanie poboczy z kruszywa łamanego
- 10) wzmocnienie krawędzi poboczy gruntem rodzimym (skarpa 1:1,5)
- 11) wprowadzenie oznakowania pionowego i poziomego na podstawie projektu stałej organizacji ruchu
- 12) opracowanie Projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem zatwierdzenia.

Wymagania dla materiałów:

- 1) kruszywo zastosowane do podsypki cementowo-piaskowej winno spełniać wymagania normy PN-EN 13242;
- 2) beton (C12/15) do wykonania ław i oporów winien spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 206:2015-04;
- 3) na pobocza z kruszywa łamanego stab. mech 0/31,5mm należy zastosować mieszankę zgodną z wymaganiami zawartymi w WT-4 2010;
- 4) krawężniki, obrzeża betonowe zgodnie z PN-EN 1340 klasy: 3D; 3U; 4I; średnia nasiąkliwość ≤5,0%, zgodnie z PN-EN 13369;
- 5) kostka betonowa o grubości 6 cm, zgodnej z PN-EN 1338 min. klasy min. 2B; 3D; 4I;

- 6) roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie własnych oględzin i pomiarów dokonanych w terenie.

Przedmiar robót – załącznik nr 2 do SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.

### 3. Wymagania stawiane wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
- 2) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe i numery faksów oraz innych niezbędnych ustaleń dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 3) Wykonawca na własny koszt ustanawia kierownika budowy.
- 4) Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, o każdym przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
- 5) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga aby wszyscy robotnicy budowlani oraz kierowcy i operatorzy maszyn, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane.  
Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.  
Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego wyżej, poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 14 niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ze swojej winy innym podmiotom lub osobom podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 7) Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 8) Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza pełną obsługę geodezyjną, tj. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Koszty obsługi geodezyjnej należy uwzględnić

w cenie oferty. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

9) Dopuszczalne nierówności:

a) stabilizacji gruntu cementem i podbudowy z kamienia łamanego – do 9mm, mierzone przy użyciu łąty o długości 4,0mb;

b) warstwy ścieralnej i warstwy wiążącej z betonu asfaltowego – do 9mm, mierzone przy użyciu łąty o długości 4,0mb.

W przypadku robót poprawkowych przekraczających na ciągu 100 mb 15% powierzchni, górną warstwę nawierzchni należy położyć ponownie na całym odcinku.

10) Wykonawca zapewni wiertnicę do sprawdzania grubości warstw.

11) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów spadków poprzecznych i podłużnych na całej długości przebudowywanej drogi w odległościach co 50 m, które zostaną wrywkowo skontrolowane przez Zamawiającego.

12) Po wykonaniu każdej warstwy konstrukcyjnej, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego.

Podane nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

4. Integralną część umowy stanowi dokumentacja techniczna, SSTWiOR, oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

#### **5. Wspólny Słownik Zamówień:**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-9 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

## **§ 2**

### **Umowy z podwykonawcami**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 KC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 10 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności

solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 10 dni od otrzymania dokumentów.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 5) przeniesienie wierzycelności (także przysługujących) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy. Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych, dróg technologicznych, tymczasowych umocnień skarp) lub inne roboty budowlane, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi – oraz tym samym wnoszenie zabezpieczenia na ten okres – nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki).
  - 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 11) w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia umownego Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 10 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
8. W przypadkach , o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót z wyjątkiem robót budowlanych tymczasowych lub innych robót budowlanych, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi nie jest konieczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz wytycznymi Zamawiającego określonymi w czasie trwania budowy, w terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem innych robót powstałych na etapie budowy, w szczególności: oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie miejsca składowania materiałów, warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, etc.
4. Po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru, część materiału pochodzącą z rozbiórki istniejącej nawierzchni drogi należy wykorzystać na pobocza. Pozostały materiał rozbiórkowy należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
5. Podczas regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego (włazów, wpustów, zaworów itd.) Zamawiający przewiduje wykorzystanie elementów betonowych i żeliwnych pochodzących z demontażu, przy czym możliwość ich wykorzystania w każdym przypadku powinien potwierdzić inspektor nadzoru. W przypadku braku elementów betonowych i żeliwnych pochodzących z demontażu, do regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego należy przewidzieć nowe elementy. Niewykorzystane elementy rozbiórkowe należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
6. Wykonawca utrzyma należyty porządek na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu nieczystości stałych.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca na własny koszt ustanawia kierownika budowy.
9. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani oraz kierowcy i operatorzy maszyn, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu

pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane.

Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego wyżej, poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

10. Wykonawca powinien zagwarantować stałą obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców do dnia odbioru końcowego zadania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnienia go osobom występującym po stronie Zamawiającego, a w szczególności Inspektorowi Nadzoru w celu dokonania wpisów i potwierdzeń oraz informowanie Inspektora Nadzoru o fakcie dokonania wpisu w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym w formie pisemnej w Dzienniku Budowy wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.
15. Wykonawca zlikwiduje plac budowy i zaplecza, bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości w projekcie budowlanym nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem i wykonaniem w 3 egz. inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu zadania, którą należy przekazać Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego zadania.
18. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
20. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe i numery faksów oraz innych niezbędnych ustaleń dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

21. Wykonawca zawrze stosowne umowy o ubezpieczenie realizowanych robót od odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz od odpowiedzialności za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone innym podmiotom lub osobom podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy;
  - 3) odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, na zasadach określonych w §9;
  - 4) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur;
  - 5) niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i pełnym wykonaniu.

#### § 5

#### Terminy realizacji umowy

1. Ustala się termin zakończenia robót budowlanych:
  - **I etap (tj. roboty wg przedmiaru robót i oferty za kwotę co najmniej 1.212.694,20 zł brutto) – do dnia 30 listopada 2018 r.**
  - **II etap (tj. pozostałe roboty wg przedmiaru robót i oferty – powyżej kwoty 1.212.694,20 zł brutto) – do dnia 31 maja 2019 r.**
2. Termin wykonania zamówienia może zostać wydłużony w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót w terminie określonym w pkt. 1.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac związanych z przebudową drogi, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, SSTWiOR oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

#### § 6

#### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym wartość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
    - roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe,
    - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.

3. Wykonawca dokona cesji należności z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego.
4. Polisa ubezpieczeniowa od ryzyka budowlanego wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres budowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu.
5. Oryginał polisy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie kontraktu) i cesji ubezpieczenia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego .
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, dot. prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiory częściowe, za pisemną zgodą Zamawiającego, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót/etapu robót.
  - 1.2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na sprawdzeniu ich ilości i jakości, nie stanowiące podstawy do wystawienia faktury,
  - 1.3 odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór robót, nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
6. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SSTWiOR.
7. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SSTWiOR



z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty, z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w §3 pkt 15:
  - 1) oryginał Dziennika Budowy;
  - 2) dokumenty gwarancyjne;
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową;
  - 4) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie z zapisami SSTWiOR i projektem budowlanym;
  - 6) inne dokumenty wynikające ze szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
13. Bezusterkowy protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Całkowita wartość brutto umowy wynosi: .....zł (słownie: ..... zł) wraz z podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub wykonania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Dyspozycje Inspektora nadzoru w tym zakresie bez zgody Zamawiającego, będą bezprawne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze na podstawie aktualnej bazy cen.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, tj. podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których wykonawca nie mógł przewidzieć obliczając cenę oferty z należytą starannością.
9. Ewentualne zmniejszenie zakresów robót określonych w § 1, skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa pkt 1. Podstawą do jego ustalenia będzie protokół obmiaru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bądź protokołu odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego), podpisanego przez Inspektora

nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane będzie regulowane w terminie 30 dni od dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr ..... Zmiana numeru rachunku wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury na:

**Gmina Kowalewo Pomorskie**

**Plac Wolności 1**

**87-410 Kowalewo Pomorskie**

**NIP: 5030022196**

3. Podstawą do wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru końcowego lub odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą zamawiającego, potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru), łącznie z którymi Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

Wzór oświadczenia:

**Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia**

*Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu ..... wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr / wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... o kapitale zakładowym ....., jako Podwykonawca ..... przy realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kielbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie”, realizowanego w oparciu o umowę zawartą w Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego nr GKiM.272.56.2018 z dnia ..... potwierdzam niniejszym, że otrzymałem:*

*kopię protokołów odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy, w całości należne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia ....., zawartej z Generalnym Wykonawcą zadania inwestycyjnego.*

*Podwykonawca*

.....  
*data i podpis*

*Wykonawca – potwierdzam stan faktyczny i prawny*

.....  
*data i podpis*

5. Brak oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin o zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 6, tj. w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
  10. W przypadku zgłoszenia w terminie określonym w pkt 9 przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie – Zamawiającemu przysługuje prawo:
    - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W związku z pkt 10 – Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wykonawca przedstawił przedłużenie zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, adekwatnej do wcześniej wniesionego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie:
  - 1) 30% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 2) 70% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – na pisemny wniosek wykonawcy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów – na pisemny wniosek wykonawcy.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi \_\_\_ lat i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę – od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 5.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Termin ten może zostać wydłużony w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót.

3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 pkt 1 ppkt 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym; w przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
7. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty dojazdu, koszty transportu, wbudowania lub zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek ponosi w całości Wykonawca.
8. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do gwarancji nawet gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru, a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniały w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
9. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
11. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
12. W razie trzykrotnej usterki, awarii lub stwierdzenia wady tego samego elementu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tego elementu lub urządzenia na produkt fabrycznie nowy, wolny od usterek lub wad.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego § 1, w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, kary umowne będą naliczane w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, ustalonego w niniejszej umowie;
  - 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 10 pkt 2 za każdego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nieterminowe przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą – w wysokości 0,5% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 7 – w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności podczas realizacji zamówienia;
  - 10) za zwłokę w dostarczeniu wykazu osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób, o którym mowa w §3 ust. 7 – w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
  4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  5. W przypadku ograniczenia zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
  6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 11 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  7. W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
  8. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za roboty nienależycie wykonane.

## **§ 15**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy/danego etapu i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
  - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
  - e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
  - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy;
  - g) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, winno nastąpić w terminie miesiąca, od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 5b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonane roboty, o jakich mowa w ust. 5, nastąpi zgodnie z KC.
7. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 15 ust. 1 pkt a, c, d, e, f i g są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczane jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
    - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
    - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac związanych z wykonaniem stabilizacji gruntu cementem, wykonaniem podbudowy z kruszywa łamanego, i ułożeniem warstwy ścieralnej i warstwy wiążącej z betonu asfaltowego, zgodnie z warunkami określonymi w SST;
    - b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
  - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar

i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron;

- 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego: inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron;
  - 5) zmiany zakresu usług zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
  - 6) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływa na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) stwierdzenia wad lub usterek dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania inwestycyjnego;
  - 8) zlecenia robót zamiennych;
  - 9) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych;
  - 10) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, lub też warunków archeologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 11) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, które nastąpiły na polecenie Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 12) działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  7. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

## § 17

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, tel.: 56 684 10 24
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kowalewo Pomorskie jest Pani Karolina Kowalska, kontakt: [karolina.kowalska@kowalewopomorskie.pl](mailto:karolina.kowalska@kowalewopomorskie.pl), tel. 56 684 10 24;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie”, znak: GKiM.271.56.2018, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące wynikać z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny ze względu siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załączniki:**

- 1) Dokumentacja projektowa i STWiORB
- 2) SIWZ
- 3) Oferta Wykonawcy

M. Wegner