

Kowalewo Pomorskie, dnia 23.08.2018 r.

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-400 Kowalewo Pomorskie

Do wszystkich Wykonawców
zainteresowanych udziałem
w postępowaniu
Nr sprawy: GKIM.271.56.2018

Wyjaśnienie i modyfikacja SIWZ

Przetarg nieograniczony na zadanie: "**Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie**"

znak sprawy: GKIM.271.56.2018

Ogłoszenie w BZP - numer ogłoszenia: 603415-N-2018 z dnia 10.08.2018 r.

Gmina Kowalewo Pomorskie jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. "**Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy - Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie**", zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania w dniu 20.08.2018 r. i modyfikuje SIWZ:

Pytanie 1:

Wykonawca wnosi o udostępnienie dokumentów będących załącznikami do SIWZ w formie edytowalnej. Usprawni to przygotowanie wyceny przez Oferentów.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 22.08.2018 r. zamieścił na stronie www.bip.kowalewopomorskie.pl, zakładka → zamówienia publiczne → OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU z dnia 10.08.2018 r.: „Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo – Nowy Dwór – gr. gminy – Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie” załączniki do SIWZ w formie edytowalnej.

Pytanie 2:

Wykonawca wnosi o podanie wartości szacunkowej zamówienia, jaką ustalił Zamawiający na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego (na podstawie kalkulacji Projektanta, kosztorysu inwestorskiego lub innych opracowań).

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem inwestorskim wartość szacunkowa zamówienia wynosi 2 361 508,27 zł netto.

Pytanie 3:

Wykonawca wnosi o podanie ilości środków budżetowych, jakie Zamawiający zabezpieczył na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Na stronie Zamawiającego www.bip.kowalewopomorskie.pl w zakładce → Akty prawne → Uchwała nr XXXIIV/301/18 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2018-2029, w załączniku nr 2 - Przedsięwzięcia WPF – pod poz. 1.3.2.16 zamieszczone jest zadanie pn. „Przebudowa części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo – Nowy Dwór – gr. gminy – Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie”.

Podana w wierszu wartość w latach 2018-2019 obejmuje koszt przebudowy w/wym. odcinka drogi oraz koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz promocji projektu.

Pytanie 4:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje gruntem niezbędnym do realizacji zadania zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji zadania zgodnie z wymaganiami SIWZ – dz. geod. nr 124/2, 111/1, 169/1 - obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo oraz 166, 141 - obręb ewidencyjny Nowy Dwór, gm. Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 5:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje aktualnymi uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez instytucje będące stronami w procesie inwestycyjnym, a ewentualne braki zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje aktualnymi uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez instytucje będące stronami w procesie inwestycyjnym, a ewentualne braki zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Pytanie 6:

Wykonawca wnosi o wyszczególnienie, które materiały pochodzące z rozbiórek należy przewieźć na składowisko Zamawiającego?

Odpowiedź:

Kruszywo z podbudowy oraz frezowiny z nawierzchni bitumicznej mogą zostać ponownie wykorzystane do budowy poboczy oraz wykonania podbudowy zjazdów, przy czym możliwość ich wykorzystania w każdym przypadku powinien potwierdzić inspektor nadzoru. Ewentualną nadwyżkę materiałów należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 7:

W przypadku konieczności przekazania materiałów rozbiórkowych do magazynu Zamawiającego wnosimy o podanie szczegółowej lokalizacji (adresu).

Odpowiedź:

W przypadku konieczności przekazania materiałów rozbiórkowych do magazynu Zamawiającego materiały należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 8:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w ramach inwestycji Zamawiający będzie wymagał realizacji odcinków próbnych dla warstw konstrukcyjnych?

Odpowiedź:

Wymagane jest wykonanie odcinka próbnego w ilości nie mniej niż 10% ogólnej powierzchni przeznaczonej do wykonania stabilizacji gruntu cementem.

Pytanie 9:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnosimy o określenie rodzaju, ilości oraz lokalizacji odcinków próbnych.

Odpowiedź:

Odcinki próbne należy wykonać dla warstwy gruntu stabilizowanego cementem oraz podbudowy z kruszywa łamanego w ilości podanej w pkt. 8

Pytanie 10:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy podczas regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego (włazów, wpustów, zaworów itd.) należy wymienić wszystkie elementy betonowe oraz żeliwne na nowe? Zamawiający wyrazi zgodę na wykorzystanie elementów rozbiórkowych?

Odpowiedź:

Podczas regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego (włazów, wpustów, zaworów itd.) Zamawiający przewiduje wykorzystanie elementów betonowych i żeliwnych pochodzących z demontażu, przy czym możliwość ich wykorzystania w każdym przypadku powinien potwierdzić inspektor nadzoru. W przypadku braku elementów betonowych i żeliwnych pochodzących z demontażu, do regulacji urządzeń uzbrojenia technicznego należy przewidzieć nowe elementy. Niewykorzystane elementy rozbiórkowe należy przewieźć do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Pytanie 11:

Dotyczy §1 ust. 3 pkt. 5 oraz §3 ust. 9 Umowy :

Wymagania stawiane wykonawcy:

- 5) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga aby wszyscy robotnicy budowlani oraz kierowcy i operatorzy maszyn, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.*

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że są to często pracownicy zewnętrznych firm spedycyjnych, którzy nie są pracownikami dostawcy. Tak Wykonawca jak i jego dostawcy nie mają wpływu na formę zatrudnienia takich pracowników.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane. Zapis taki jest ujęty w §1 ust. 3 pkt. 5 umowy.

Pytanie 12:

Dotyczy §1 ust. 3 pkt. 7 i §1 ust. 1 Umowy:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu. Na etapie postępowania przetargowego i podpisywania Umowy Wykonawca nie ma obowiązku przeprowadzania due diligence dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłosić takie uwagi niezwłocznie po ich wykryciu, na etapie realizacji robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu

Pytanie 13:

Dotyczy §2 ust. 2, 3 i 4 Umowy:

2. (...) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 10 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 10 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu akceptacji projektu Umowy do 7 dni, co znacznie usprawni to proces podzlecania robót przebieg realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu akceptacji projektu umowy.

Pytanie 14:

Dotyczy §2 ust. 6 Umowy:

Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11) w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

Wykonawca wnosi o:

ad 2) możliwość umieszczenia w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych zapisu o wynagrodzeniu kosztorysowym z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie takie nie przekroczy określonej kwoty. Wykonawca przewiduje, że mogą wystąpić sytuacje, w których ilość robót do wykonania będzie mogła zostać określona dopiero na etapie ich realizacji, a wtedy też stosowniejsze będzie rozliczanie się z podwykonawcą na podstawie obmiaru robót.

ad 3) wydłużenie terminu płatności do 30 dni, co będzie zgodne tak z przyjętymi praktykami rynkowymi, jak i z Prawem zamówień publicznych. Skrócenie terminu płatności proponowane przez Zamawiającego przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania robót, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

ad 11) Wykonawca prosi o zmianę zapisu na zapis mówiący, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy, który to zapis skutecznie uchroni Zamawiającego przed ponoszeniem solidarnej odpowiedzialności w kwocie wyższej niż kwota wynagrodzenia umownego. Stawki rynkowe z tytułu realizacji poszczególnych robót będą ulegać wahaniom w trakcie realizacji zadania. Decyzją i ryzykiem Wykonawcy jest ewentualne powierzenie realizacji części robót podwykonawcy za wynagrodzeniem wyższym niż przewidziane w kosztorysie ofertowym oraz późniejsze poszukiwanie możliwości realizacji innych robót w niższych cenach lub zmniejszenie zysku Wykonawcy.

Odpowiedź:

ad 2) Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych zapisu o wynagrodzeniu kosztorysowym z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie takie nie przekroczy określonej kwoty.

ad 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo do 30 dni.

ad 11) Zamawiający w §2 ust. 6 ppkt. 11 Umowy określił, że „w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia **umownego** Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie”.

Pytanie 15:

Dotyczy §2 ust. 8 Umowy:

W przypadkach , o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu płatności do 30 dni, co będzie zgodne tak z przyjętymi praktykami rynkowymi, jak i z Prawem zamówień publicznych. Skrócenie terminu płatności proponowane przez Zamawiającego przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania robót, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 2 ust. 8 Umowy.

Pytanie 16:

Dotyczy §9 ust. 13 Umowy:

Bezusterkowy protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.

Wykonawca wskazuje, że nieistotne wady lub usterki nie powinny stanowić przyczyny odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca wnosi zatem o doprecyzowanie, że Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót wyłącznie w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 13 Umowy.

Pytanie 17:

Dotyczy §10 ust. 3 Umowy:

Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu. Istnieje szereg okoliczności, które mogą i powinny stanowić podstawę do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 10 ust. 3 Umowy.

Pytanie 18:

Dotyczy §11 ust. 1 i 3 Umowy:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bądź protokołu odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego), podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę.

Podstawą do wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru końcowego lub odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą zamawiającego, potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru), (...)

Wykonawca wskazuje, że nieistotne wady lub usterki nie powinny stanowić przyczyny odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca wnosi zatem o doprecyzowanie, że Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót wyłącznie w przypadku wad istotnych, nieuniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 1 i 3 Umowy.

Pytanie 19:

Dotyczy §11 ust. 5 Umowy:

Brak oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.

Wykonawca wnosi, aby wstrzymanie wypłaty należnego Wykonawcy dotyczyło wyłącznie kwoty, co do której Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 5 Umowy.

Pytanie 20:

Dotyczy §13 ust. 2 Umowy:

W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. Termin ten może zostać wydłużony w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót.

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu do 10 dni roboczych. Wykonawca ponadto wnosi, aby termin wyznaczony na usunięcie wad mógł być wydłużany tak, aby był uzasadniony technologicznie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 13 ust. 2 Umowy.

Pytanie 21:

Dotyczy §14 ust. 1 Umowy:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, kary umowne będą naliczane w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;***
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, ustalonego w niniejszej umowie;***
- 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 10 pkt 2 za każdego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę;***
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nieterminowe przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą – w wysokości 0,5% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;***

Wykonawca wskazuje, że niektóre kary umowne są rażąco wygórowane i wnosi o ich obniżenie:

- a. pkt. 2) – Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za zwłokę, a nie za opóźnienie,*
- b. pkt. 3) – do 10% wynagrodzenia brutto*
- c. pkt. 4) – do 0,2% wynagrodzenia brutto*
- d. pkt. 5) – do 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych przewidzianych w §14 ust. 1 Umowy.

Pytanie 22:

Wykonawca zwraca się o ustalenie limitu kar umownych na 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Wykonawca podkreśla, że kary umowne nie stanowią odszkodowania Zamawiającego, lecz są wyłącznie środkiem dyscyplinującym, który ma zapewnić należyte i terminowe wykonanie Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustalenie limitu kar umownych na 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

Pytanie 23:

Dotyczy §15 ust. 1c Umowy:

Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;

Wykonawca wnosi, aby powyższe uprawnienie przysługiwało Zamawiającemu wyłącznie w przypadku rażących i uporczywych naruszeń przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 15 ust. 1c Umowy.

Pytanie 24:

Dotyczy §15 ust. 4 pkt. b i d Umowy:

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;***
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.***

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu stanowiącego, że niezależnie od podstawy odstąpienia od Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 15 ust. 4 pkt. b i d Umowy.

Pytanie 25:

Wykonawca wnosi o dopuszczenie zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu lub innych, w przypadku:

- 1) stwierdzenia wad lub usterek dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania inwestycyjnego,***
- 2) zlecenia robót zamiennych,***
- 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,***
- 4) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, lub też warunków archeologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,***
- 5) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, które nastąpiły na polecenie Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,***
- 6) działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej.***

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanych zapisów.

Pytanie 26:

Wykonawca zwraca się o ustalenie zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sposób adekwatny do jego obowiązków określony Umową poprzez wprowadzenie

następującego zapisu: „Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości wynagrodzenia i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu: „Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości wynagrodzenia i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich”.

Pytanie 27:

Wykonawca wnosi o dopisanie uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

„1. Zamawiający zalega z płatnościami wymagalnych należności powyżej 30 dni,

2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w Umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

3. Wykonawca nie może realizować robót przez okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w ciągu 90 dni od zaistnienia okoliczności”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/wym. zapisów.

Zamawiający modyfikuje SIWZ w następującym zakresie:

Projekt umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ:

§ 3 ust. 9 umowy otrzymuje brzmienie:

- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani oraz kierowcy i operatorzy maszyn, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wymóg nie dotyczy kierowców dostawców materiałów, którzy dostarczają materiały budowlane.

Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego wyżej, poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 16 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie:

3. Dopuszczane jest dokonanie zmian umowy:

- 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
 - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;
- 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac związanych z wykonaniem stabilizacji gruntu cementem, wykonaniem podbudowy z kruszywa łamanego, i ułożeniem warstwy ścieralnej i warstwy wiążącej z betonu asfaltowego, zgodnie z warunkami określonymi w SST;
 - b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
- 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron;
- 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego: inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron;
- 5) zmiany zakresu usług zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
- 6) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływa na realizację przedmiotu umowy;
- 7) stwierdzenia wad lub usterek dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania inwestycyjnego;
- 8) zlecenia robót zamiennych;
- 9) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych;
- 10) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, lub też warunków archeologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 11) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, które nastąpiły na polecenie Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 12) działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej.

Niniejsze stanowi integralną część SIWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza**

M. Wegner