

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 29.08.2018 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **30.08.2018 roku** do dnia **19.09.2018 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępcza Burmistrza

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 29.08.2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 394/1	TO1G/00027581/9	0,0842 ha	obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo, gm. Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana działka gruntu, położona przy drodze gminnej. Otoczeniem są tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi – jednorodziennymi.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-strefa wielofunkcyjna, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	28.100,00	-	-	-	-	-	-	28.100,00	-

B. Sławińska-Śliwa

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 29.08.2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 237/4	TO1G/00011052/7	0,2239 ha	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana działka gruntu, położona w strefie centralnej miasta Kowalewo Pomorskie, w otoczeniu zabudowy głównie mieszkaniowej, przy drodze powiatowej. Korzystna lokalizacja, w niewielkiej odległości obiekty handlowe, orlik, szkoła, pływalnia.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie przedmiotowy grunt położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej A-centralnej, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, objęte ochroną kulturową – strefa ochrony "B"	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	180.000,00	-	-	-	-	-	-	180.000,00	-

B. Sławińska-Śliwa

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 29.08.2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 121/7	TO1G/00019237/4	0,1660 ha	Pluskowęsy 22A	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 55,52 m ² z udziałem 22/100 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego do gruntu	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydano decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-strefa wielofunkcyjna, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane.	sprzedaż na własność w drodze przetargu ograniczonego	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	12.187,00	25%	1%	Nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości	Do dnia 31 marca każdego roku, chyba że strony ustalą inny termin nieprzekraczający danego roku kalendarzowego	-	-	21.413,00	

B. Sławińska-Śliwa

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Iłona Rybicka
Zastępca Burmistrza

