

**UCHWAŁA Nr/...../18
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia.....2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 45,57 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/3 o pow. 0,0257 ha, obręb ewidencyjny Srebrniki, przy sprzedaży ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie ewidencyjnym Srebrniki, oznaczonej jako działka nr 134/1 na rzecz właścicieli tej nieruchomości z zastrzeżeniem, że nieruchomość ta przeznaczona lub wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały Rada Miejska Kowalewo Pomorskie powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B. Sławińska-Śliwa

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim wyraziła zgodę uchwałą nr XXX/266/18 z 21 marca 2018 r. na sprzedaż działki ewidencyjnej o nr 134/3 o pow. 0,0257 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Srebniki, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości **przyległej, która jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe**, właściwy organ (Burmistrz) może udzielić, na podstawie uchwały rady, bonifikaty od ustalonej ceny. Warunek udzielenia bonifikaty został spełniony. Zatem wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 45,57 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.