

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE

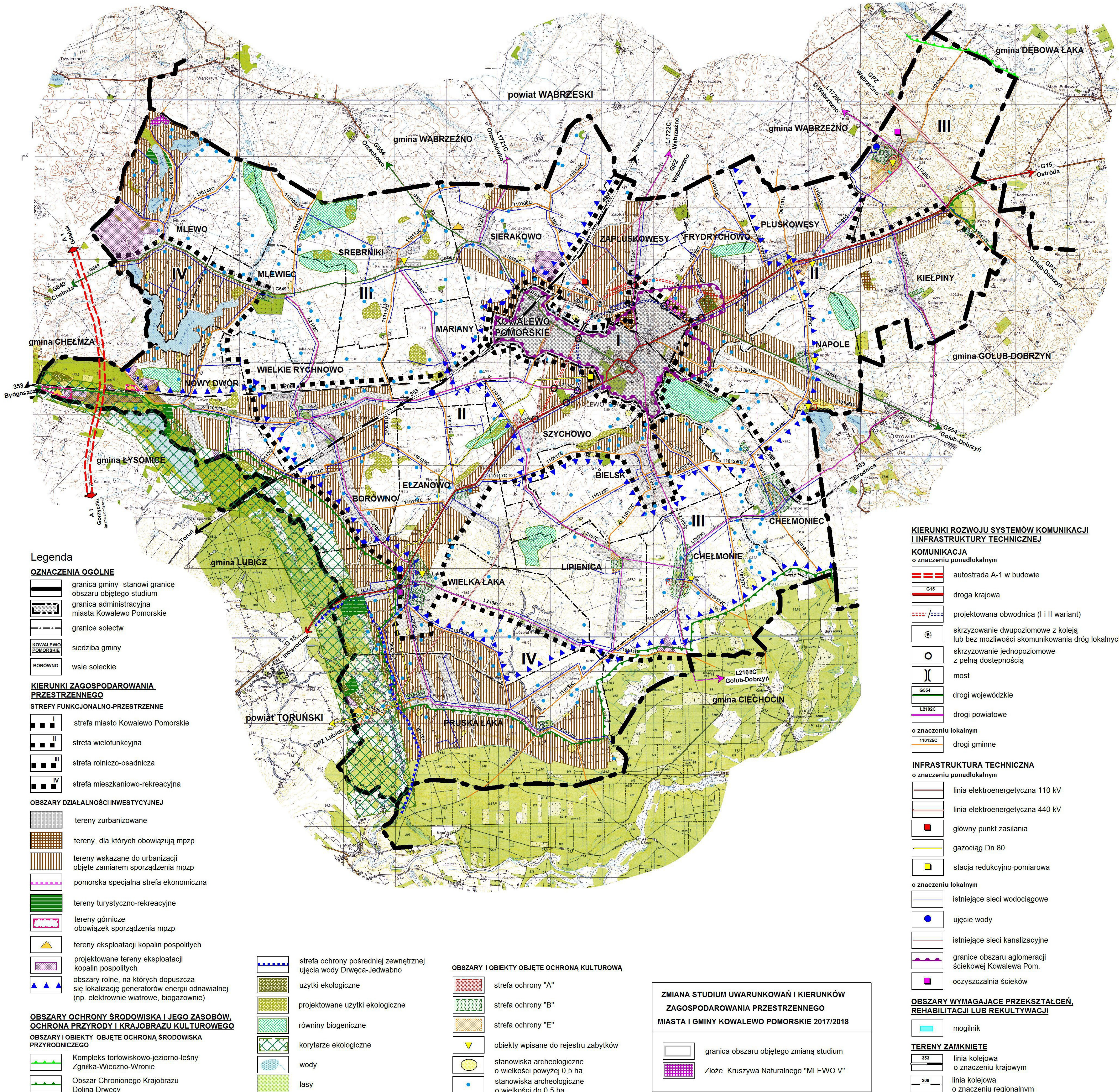
## RYSUNEK STUDIUM

### KIERUNKI ROZWOJU GMINY

SKALA 1:25 000

ZALĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/315/18  
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM  
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 R.

ZALĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXII/215/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM  
Z DNIA 26 CZERWCA 2009R.



#### Legenda

##### OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy - stanowi granicę obszaru objętego studium
- granica administracyjna miasta Kowalewo Pomorskie
- granice sołectw
- siedziba gminy
- wsie sołectkie

##### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

###### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- strefa miasto Kowalewo Pomorskie
- strefa wielofunkcyjna
- strefa rolniczo-osadnicza
- strefa mieszkaniowo-rekreacyjna

###### OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- tereny zurbanizowane
- tereny, dla których obowiązują mpzp
- tereny wskazane do urbanizacji objęte zamiarem sporządzenia mpzp
- pomorska specjalna strefa ekonomiczna
- tereny turystyczno-rekreacyjne
- tereny górnicze obowiązek sporządzenia mpzp
- tereny eksploatacji kopalin pospolitych
- projektowane tereny eksploatacji kopalin pospolitych
- obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazownie)

###### OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Kompleks torfowiskowo-jeziorno-leśny Zgnińka-Więcno-Wronie
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy

- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Drwęca-Jedwabno
- użytki ekologiczne
- projektowane użytki ekologiczne
- równiny biogeniczne
- korytarze ekologiczne
- wody
- lasy

###### OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ

- strefa ochrony "A"
- strefa ochrony "B"
- strefa ochrony "E"
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne o wielkości powyżej 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne o wielkości do 0,5 ha

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE 2017/2018**

- granica obszaru objętego zmianą studium
- Złoże Kruszywa Naturalnego "MLEWO V"

#### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

##### KOMUNIKACJA

- o znaczeniu ponadlokalnym**
  - autostrada A-1 w budowie
  - droga krajowa
  - projektowana obwodnica (I i II wariant)
  - skrzyżowanie dwupoziomowe z koleją lub bez możliwości skomunikowania dróg lokalnych
  - skrzyżowanie jednopoziomowe z pełną dostępnością
  - most
  - drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
- o znaczeniu lokalnym**
  - drogi gminne

##### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- o znaczeniu ponadlokalnym**
  - linia elektroenergetyczna 110 kV
  - linia elektroenergetyczna 440 kV
  - główny punkt zasilania
  - gazociąg Dn 80
  - stacja redukcyjno-pomiarowa
- o znaczeniu lokalnym**
  - istniejące sieci wodociągowe
  - ujęcie wody
  - istniejące sieci kanalizacyjne
  - granice obszaru aglomeracji ściekowej Kowalewa Pom.
  - oczyszczalnia ścieków

##### OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- mogiłnik
- TERENY ZAMKNIĘTE**
  - linia kolejowa o znaczeniu krajowym
  - linia kolejowa o znaczeniu regionalnym