

GMINA KOWALEWO POMORSKIE

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY

w formie zbierania ofert na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Chopina 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie o łącznej pow. 28.07 m². Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996 roku.

Warunkiem oddania lokalu w dzierżawę jest:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej.

I. Zbieranie ofert:

W terminie do 15 października 2018 roku do godz 15⁰⁰ zainteresowane osoby mogą składać oferty wstępne z proponowaną ceną czynszu dzierżawnego w zamkniętych kopertach oznaczonych "Oferta na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego na Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Chopina 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie" w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1.

II. Oferta winna zawierać

- kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną stawkę czynszu najmu wyrażoną w zł za m² za wynajem lokalu stanowiącego przedmiot przetargu,
- podany termin rozpoczęcia działalności,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z postanowieniami projektu umowy i na takich warunkach ją podpisze oraz Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim.

Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim BS Kowalewo Pomorskie nr 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052 do dnia 15 października 2018 roku wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100gr).

W celu zapoznania się z aktualnym stanem lokalu oraz funkcjonowaniem należy kontaktować się z kierownikiem Centrum Rekreacji i Sportu tel. 56 6370980, 56 6841024.

Z projektem umowy oraz Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim można zapoznać się w Ref. Centrum Rekreacji i Sportu mieszczącym się w budynku Pływalni ,ul. Jana Pawła II 2a w Kowalewie Pomorskim.

III. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
- 2) Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie podpisana w terminie późniejszym umowa.

Sporządziła:
M. Rachubińska

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza

sporządzona w dniu pomiędzy:

Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196
REGON 878118595

reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego – Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie,
przy kontrasygnacie Marii Kiżewskiej Skarbnika Gminy Kowalewo Pomorskie

zwany w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

.....
zwana w dalszej części umowy **Najemcą**.

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej, zwanej w dalszej części umowy „lokałem”, znajdującej się na piętrze budynku Centrum Rekreacji i Sportu ul. Chopina 26 w Kowalewie Pomorskim będącym własnością Gminy Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę działalności.
2. Na lokal, o którym mowa w ust. 1 składają się:
 - łazienki 2,72 m²
 - pomieszczenie główne
 - 25,35 m²
 - łącznie powierzchnia: 28,07 m²
3. Lokal wyposażony jest w :
 - instalację wodno- kanalizacyjną,
 - instalacje elektryczną,
 - instalacje centralnego ogrzewania.
4. Protokół przekazania lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.

§2

1. Wynajmujący w trakcie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Najemcy do:
 - 1) zapewnienia ogrzewania lokalu w okresie grzewczym,
 - 2) zapewnia dostawy energii elektrycznej,
 - 3) zapewnia dostępu do wody dla celów sanitarnych wraz z odprowadzeniem ścieków na zasadach wspólnego użytkowania z innymi użytkownikami.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności i ryzyka związanego z niewykonaniem świadczeń oznaczonych w ust. 1, jeżeli nie miał wpływu na ich niewykonanie.

§3

W trakcie trwania niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do:

1. udostępnienia lokalu na żądanie Wynajmującego w przypadku awarii technicznych,
2. utrzymania należytego stanu technicznego lokalu oraz do dokonania na swój koszt wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej jego eksploatacji oraz do ponoszenia nakładów na utrzymanie lokalu w stanie czystości i porządku,
3. przestrzegania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i bhp,
4. naprawiania szkód powstałych z winy Najemcy, które nie wynikają z normalnej eksploatacji

w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy w Protokole stwierdzenia powstania szkody. W przypadku nie usunięcia szkody przez Najemcę w wyżej określonym terminie, Wynajmujący wykona lub zleci osobie trzeciej wykonanie prac i czynności niezbędnych do usunięcia szkody na koszt Najemcy, który wyraża na to zgodę.

5. Opróżnienia , opuszczenia oraz protokolarnego przekazania lokalu w terminie do 14 dni od dnia zakończenia najmu pozostawiając go w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia wynikającego z jego normalnej eksploatacji.

§4

1. Najemca nie może oddawać lokalu w części lub w całości osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania pod rygorem wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia tj. w trybie natychmiastowym.
2. W okresie trwania niniejszej umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli lokalu, zaś Najemca zobowiązany jest każdorazowo umożliwić taką kontrolę pod rygorem wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia tj. w trybie natychmiastowym.
3. Wynajmujący powiadamia Najemcę o planowanej kontroli lokalu z 2 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za związane z realizacją niniejszej umowy nieszczęśliwe wypadki oraz kradzieże mienia Najemcy, szkody poniesione przez Najemcę lub osoby trzecie, ani za naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich.

§5

1. Strony zgodnie ustalają , że Najemca zobowiązany jest wobec Wynajmującego w okresie od dnia
 - a) do ponoszenia miesięcznych opłat z tytułu czynszu najmu w wysokości złotych wraz z podatkiem VAT w wysokości ustawowej.
 - b) czynsz wymieniony w ppkt. a obejmuje opłaty z tytułu dostawy energii cieplnej, elektrycznej oraz dostawy zimnej i ciepłej wody wraz z odprowadzaniem ścieków.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 Najemca regulował będzie na podstawie otrzymanych faktur VAT, przelewem, w terminie podanym na fakturze VAT, nie dłuższym niż 14 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wynajmującego, podany na fakturze VAT.
3. Nie uregulowanie należności, o których mowa w ust. 1, w ustalonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany opłaty, o której mowa w ust. 1 nie częściej niż raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

§6

Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat od..... do.....

§7

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) w przypadku:
 - 1) oddania lokalu przez Najemcę w części lub w całości osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania,
 - 2) nie umożliwienia Wynajmującemu przez Najemcę kontroli wynajmowanego lokalu w terminie opisanym w §4 ust. 2.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, tel.: 56 684 10 24
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kowalewo Pomorskie jest Pani Karolina Kowalska, kontakt: karolina.kowalska@kowalewopomorskie.na przeprowadzenie postępowania publicznego na " Najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Chopina 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny"
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego " Najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Chopina 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny" , prowadzonym w trybie Przetargu Nieograniczonego Ofertowego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty wybrane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego Przetargu Nieograniczonego Ofertowego na " Najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Chopina 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny"
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nieokreślony, okres

- przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8)nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Sporządziła:

M. Rachubińska

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO- ODBIORCZY**

lokalu użytkowego zlokalizowanego na 1 piętrze budynku Centrum Rekreacji i Sportu ul. Chopina 26 w Kowalewie Pomorskim , o łącznej powierzchni 28,07 m² pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie - zwanym wynajmującym

a

..... **Najemcą**

Gmina Kowalewo Pomorskie

przekazuje pomieszczenie zgodnie z zestawieniem wyposażenia:

a) łazienka- 2,72 m²

.....

.....

.....

.....

.....

b) pomieszczenie główne -25,35 m²

.....

.....

.....

.....

.....

Uwagi:.....

Protokół sporządzono w dniu2018 r. w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

