

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmującego lata 2017-2021**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu tekstów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) uchwała się, co następuje:

§1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XIX/164/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmującego lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r., poz. 117).

§2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) nałożyła na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z ustawą program powinien być opracowany, na co najmniej 5 kolejnych lat i powinien obejmować następujące zagadnienia:

1. prognozę wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach,
2. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach
3. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych z podziałem na kolejne lata,
4. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania tym zasobem,
5. zasady polityki czynszowej,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach na mieszkaniowy zasób gminy,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z upływem okresu obowiązywania uchwały Rady Miasta Kowalewo Pomorskie VIII/66/11 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2012 – 2016 wystąpiła konieczność opracowania programu na kolejne 5 lat.

Czynność ta została dokonana poprzez dwie podjęte Uchwały Rady Miejskiej: XIX/164/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku oraz XXXI/279/18 z dnia 18 kwietnia 2018 roku. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) gmina zobowiązana jest w terminie 12 miesięcy ogłosić tekst jednolity prawa miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.