

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości, położonej w 01 obrębie ewidencyjnym miasta
Kowalewo Pomorskie**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G/00012422/9	30/4	0,2490 ha	Niezabudowana działka gruntu, położona przy drodze gminnej i powiatowej (ul. Kilińskiego, 1 Maja). Działka sklasyfikowana wg użytków: R III a - 0,0076, R III b - 0,0604, R IV a - 0,1810	207.200,00 zł	31.000,00

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla nich księga wieczysta TO1G/00012422/9 przez Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwaga!

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 4/U/P/MN – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

Uchwała nr VIII/64/07 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 12 września 2007 r, ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

Do czasu ewentualnej przebudowy istniejących linii średniego napięcia obowiązuje strefa uciążliwości linii średniego napięcia z zakazem zabudowy - wyznaczona na rysunku planu.

W dziale III KW TO1G/00012422/9 PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu – na czas nieoznaczony na nieruchomości objętej księgą wieczystą TO1G/00012422/9 – polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczona nr geod. 220/5 w pasie o szerokości 4 metrów biegnącym od działki gruntu numer 220/1 (przy jej granicy z działką nr 204) do drogi publicznej, w sposób zaznaczony kolorem żółtym na wyrzysie z mapy ewidencyjnej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 220/1o pow. 0,1068 ha opisaną w KW TO1G/00027326/4.

Dodatkowe warunki:

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Kowalewo Pomorskie nieodpłatnej służebności polegającej na posadowieniu i eksploatacji sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Korzystaniu z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania kontroli, konserwacji, przebudowy, remontów, modernizacji, naprawy, wymiany urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu, powstrzymywania się przez właściciela nieruchomości obciążonej od działań polegających na zabudowie, nasadzeniach drzew i krzewów w pasie służebności.

W dziale IV HIPOTEKA – wpisów brak

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej **w terminie do dnia 23.11.2018 roku do godziny 24:00**

na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy !!!

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2018 r o godz.14⁰⁰

w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 54.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- zamieszczenie w lokalnej prasie

B. Sławińska-Śliwa