

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Pruska Łąka**, oznaczoną geodezyjnie jako część działki **159/2** o powierzchni **0,5000 ha** (w/g użytków: **R III a – 0,5000 ha** – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do jednego roku z możliwością przedłużenia na lata następne. Czynnosc dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września (zgodnie z Zarządzeniem Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 17 września 2007 r. z późn. zm.). Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez Wydzierżawiającego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na: cel publiczny, budownictwo mieszkaniowe, prowadzenie działalności gospodarczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **50,00 zł** w terminie do dnia **14.12.2018 roku**, do godziny 24 - tej na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. numer 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

N a dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał – uchylił się od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **2,5 q pszenicy**

Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2018 roku o godz. 10⁰⁰ w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro).

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 684 10 24 wew. 54.

**z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym