

## Umowa nr GkiM.271.....(projekt)

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Sylwestra Żurawskiego, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, NIP: 5030022196

a .....  
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, NIP: .....

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Modernizacja gospodarki osadowej I etap ”**

**Opis przedmiotu zamówienia:** kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Modernizacja gospodarki osadowej I etap ”

1.1. Zadanie obejmuje wyposażenie istniejących dwóch hal suszarni słonecznej w przrzucarki nawowe osadów wraz z systemem ich wentylacji na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 293 obręb 04.

1.2. Zakres nadzoru obejmuje prace związane z wyposażeniem istniejących dwóch hal suszarni obejmuje m.in. :

- Instalacje elektryczne (w skład których wchodzi również oświetlenie wewnętrzne hal suszarniczych oraz zewnętrzne oświetlenie halogenowe)
- Zakup i instalacja w hali nr 1 i nr 2 przrzucarki nawowej
- Wykonanie torów jezdnych w hali nr 1 i nr 2,
- Wykonanie systemu wentylacji w hali nr 1 i nr 2,

#### Wymagane parametry przrzucarki transportującej

- Urządzenie musi poruszać się po dwóch torach jezdnych bocznych bez kontaktu z posadzką oraz posiadać cechy - zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.

- Musi posiadać funkcję nabierania wysuszonego osadu w dowolnym miejscu i przewożenia go na początek hali

- Musi umożliwiać prowadzenie równomiernego rozkładania osadu na całej szerokości i długości hali (w obszarze roboczym), jego napowietrzania poprzez mieszanie i przesuwanie w głąb hali,

- Urządzenie musi posiadać możliwość nabierania i przewożenia suchego osadu ponad zgromadzonym złożem, z końca na początek hali w celu jego odbioru

- Wszystkie czynności prowadzone muszą być w oparciu o zaprojektowaną technologię, w układzie automatycznym i ręcznie

3) Wymagane parametry systemu przewietrzania hali.

- W poliwęglanowym pokryciu dłuższych ścian hal, należy wykonać czerpnie powietrza

- Wyrzutnie powietrza wykonać w tylnej ścianie hal

- Na wentylację mechaniczną składały się będą wentylatory o parametrach zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.

Wentylatory pracować muszą w oparciu o zaprojektowaną technologię w układzie automatycznym i ręcznie.

Urządzenia wymienione powyżej zostaną dostarczone jako fabrycznie nowe!

Szczegółowy zakres prac do nadzoru został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

1.3. Nadzór nad Wykonawcą aby zrealizować przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w

dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie własnych oględzin i pomiarów dokonanych w terenie.

## § 2

1. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru określa art. 25 i 26 Prawa Budowlanego. Do obowiązków inspektora należy również w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej z dokumentacją techniczną i przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami,
- 2) protokolarne przekazanie z udziałem zamawiającego i realizatora robót budowlanych placu budowy oraz przygotowanie i przekazanie dziennika budowy,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy,
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na budowie oraz na każdorazowe wezwanie Zleceniodawcy,
- 5) niezwłoczne zgłaszanie zamawiającemu o powstałych problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia,
- 6) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego.

2. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Inspektor zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru. Ponadto inspektor zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zleceniodawcy oraz informować Zleceniodawcę o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

## § 3

1. Termin wykonania zamówienia:

- 1) realizacja przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy,
- 2) termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 30 kwietnia 2018 r.;
- 3) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 5 lat od odbioru końcowego inwestycji (obsługa gwarancyjna – w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót).

2. Odbiór robót, nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę robót budowlanych.

## § 4

Zleceniobiorca reprezentuje Zleceniodawcę wobec generalnego wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zleceniodawcy, w ramach uprawnień przysługujących Zleceniodawcy z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą.

## § 5

1. Całkowita wartość brutto umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... 00/100) wraz z podatkiem VAT w wysokości ustawowej.

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt 1, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

## § 6

Warunki płatności:

1. Płatność za pełniony nadzór inwestorski realizowana będzie po dokonaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji pn. „**Modernizacja gospodarki osadowej I etap**” w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Zleceniobiorcy. Zmiana numeru rachunku wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

2. Rachunek/fakturę należy wystawić na:

**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**Plac Wolności 1**  
**87-410 Kowalewo Pomorskie**  
**NIP: 5030022196**

#### § 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora nadzoru do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca odstąpi od umowy, naliczając Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wartości niniejszej umowy.
2. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zleceniodawca odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych rachunków/faktur.

#### § 8

##### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, tel.: 56 684 10 24
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kowalewo Pomorskie jest Pani Karolina Kowalska, kontakt: [karolina.kowalska@kowalewopomorskie.pl](mailto:karolina.kowalska@kowalewopomorskie.pl), tel. 56 684 10 24;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę części drogi gminnej nr 110123C relacji Wielkie Rychnowo - Nowy Dwór - gr. gminy – Kiełbasin, na odcinku 2113,42mb w Gminie Kowalewo Pomorskie”, znak: GkiM.271.56.2018, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych **jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, za zgodą obydwu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny ze względu siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

W. Chmielewicz