

UCHWAŁA Nr III/21//18
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160, z 2015 r. poz. 200 oraz z 2016 r. poz. 615 oraz poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kowalewo Pomorskie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **11/26** o powierzchni 0,0194 ha, 02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie na cel publiczny związany z opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Orłowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie praw majątkowych do działki o nr geodezyjnym **11/26** o powierzchni 0,0194 ha, położonej w 02 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie od Polskich Kolei Państwowych S.A.

Przekazanie przedmiotowej działki nastąpi w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (T.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 3 pkt 1 zabytkiem jest nieruchomości lub rzecz ruchoma, ich część lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Art. 4 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie.

Art. 18 ust. 1 ustawy j.w. określa, że ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu m. in. studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Wnioskowana działka nr 11/26 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXVII/315/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2018, położona jest w postrefie:

- funkcjonalno – przestrzennej – F – podstrefa mieszkaniowa,
- obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony "B"

Na nieruchomości usytuowana jest kapliczka przydrożna z ok. 1910 r., która znajduje się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej ewidencji zabytków.

Biorąc pod uwagę wnioski społeczności lokalnej, zachowanie przedmiotowego zabytku leży w interesie społecznym ze względu na jego wartość historyczną.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Orłowski