

## **Zaproszenie do składania ofert dla usług nieprzekraczających równowartości kwoty 30 000 euro**

### **Zamawiający;**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

tel/fax 56 684-15-17

mail: [zaklad@poczta.onet.pl](mailto:zaklad@poczta.onet.pl)

**Przedmiotem zamówienia jest:** analiza wody obiegowej c.o. w kotłowniach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.

### **1. Analiza wody obiegowej c.o.**

- a) analiza wody: - odczyn pH , twardość ogólna , zawiesina ogólna , fosforany , siarczyny , żelazo , barwnik , chlorki , siarczany , barwa , mętność , kwaśny węglan wapnia , inhibitor , tlen rozpuszczony
- b) korekta wody ( pH, twardość ogólna, barwienie jednorazowe )
- c) dozowanie soli do regeneracji kolumny jonitowej
- d) regeneracja odżelaziacza

### **2. Wykaz kotłowni objętych zamówieniem:**

- Kotłownia ul. M. Konopnickiej 6 Kowalewo Pom.
- Kotłownia ul. Św. Mikołaja 5 Kowalewo Pom.

**Termin wykonania zamówienia :** umowa zostanie zawarta do dnia 30.06.2022r..

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- posiadają kwalifikacje do obsługi, regeneracji i konserwacji stacji uzdatniania wody.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
5. Oferta powinna zawierać:
  - formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1 ;
  - formularz cenowy - stanowiący załącznik nr 2
  - dokument potwierdzający ,że wykonawca prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą
  - dokument potwierdzający kwalifikacje do obsługi, regeneracji i konserwacji stacji uzdatniania wody ( odpis lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę )
  - wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów , na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączonych dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie wykonanych usług, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów czy zostały wykonane należycie.

6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,

7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „Oferta na świadczenie usług analizy wody obiegowej c.o.”

**Składanie ofert:**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1 do dnia 21-01-2019 r. do godz. 11.

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 21-01-2019 r. o godz. 11.15 w dziale organizacyjnym.

Otwarcie ofert jest jawne.

**Termin związania ofertą – 30 dni.**

**Wybór oferty:**

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów .

Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty będzie cena.

**Sposób obliczenia ceny:**

- cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia
- ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i będą podlegały zmianie wyłącznie na zasadach określonych w umowie.

**Warunki umowy:**

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 .

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego.

W przypadku, gdy okaże się że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która była druga w kolejności pod względem ceny.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Kierownik działu transportu i ciepłownictwa p. Hanna Żelazna-Plewa, tel 56 684-15-17.

D.L.

PREZES

mgr Barbara Stosio

**FORMULARZ OFERTOWY**

<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>	Świadczenie usług analizy wody obiegowej c.o. w kotłowniach ZGKiM Sp. z o.o.
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.
<b>WYKONAWCA</b> Nazwa	..... ..... .....
Adres	.....
NIP	.....
Tel/fax	.....
e-mail	.....
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b> Cyfrowo i słownie	..... ..... .....
<b>Termin realizacji zamówienia</b>	od dnia podpisania umowy – do dnia 30.06.2022 r.
<b>Warunki płatności</b>	Przelew w terminie 14 dni

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.

.....  
miejsowość data

.....  
podpis wykonawcy

.....  
pieczęć wykonawcy

### FORMULARZ CENOWY

L.p.	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa netto	Ilość usług wykonanych w trakcie umowy*	Wartość netto ( 3 x 4 )
1	2	3	4	5
1	Badanie wody c.o.			
	- odczyn pH		168	
	- twardość ogólna		168	
	- zawiesina ogólna		104	
	- fosforany		7	
	- siarczyny		41	
	- żelazo		104	
	- barwnik		7	
	- chlorki		7	
	- siarczany		7	
	- barwa		7	
	- mętność		7	
	- kwaśny węglan wapnia		7	
	- inhibitor		7	
	- tlen rozpuszczony		41	
2	Korekta wody (pH, twardość, barwienie jednorazowe )		30	
3	Dozowanie soli do regeneracji kolumny jonitowej		4	
4	Regeneracja odżelaziacza		41	
5	Pobór próbek		41	
Razem wartość netto				
Podatek VAT				
Wartość brutto**				

\*- ilość przyjęta szacunkowo do celów obliczenia wartości oferty

\*\* - wartość, którą należy wpisać w formularzu ofertowym

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis Wykonawcy

U M O W A NR ...../2019

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:  
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.  
ul. Brodnicka 1,  
KRS Nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 026 231,20 PLN  
zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
Barbarę Stosio – Prezesa

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą , reprezentowanym przez:  
.....

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie : analizy i korekty wody  
obiegowej c.o. , obsługi stacji uzdatniania wody.

§ 2

Usługi wymienione w § 1 realizowane będą w niżej wymienionych obiektach:

- kotłownia ul. M. Konopnickiej 6 Kowalewo Pom.
  - kotłownia ul. Św. Mikołaja 5 Kowalewo Pom.
- zgodnie z tabelą zakresu i częstotliwości usług – załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Strony przyjęły zakres i częstotliwość analiz wody w oparciu o obowiązujące normy oraz urządzenia zainstalowane w poszczególnych kotłowniach.
2. Zmiana zakresu lub częstotliwości świadczonych usług , wynikająca ze zmiany przepisów, wymogów ochrony środowiska lub potrzeb eksploatacyjnych wymagała będzie zgody obu stron i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
3. Zmniejszenie bądź zwiększenie zakresu usług nie rodzi konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania do dnia 30.06.2022r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

## § 5

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych oraz udzielania Wykonawcy wiążących w skutkach informacji Zamawiający wyznacza kierownika działu transportu i ciepłownictwa p. Hannę Żelazną- Plewa.
2. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy zostaje wyznaczony p. ....

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania comiesięcznego sprawozdania z wykonanych badań wraz ze wskazaniem Zamawiającemu wyników nie spełniających wartości dopuszczalnych.

## § 7

1. Podstawę wyceny świadczonych usług stanowić będzie formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
2. Po rocznym okresie obowiązywania umowy , na wniosek Wykonawcy, ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym mogą ulec zmianie, jednak nie więcej niż o ogłoszony przez GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni.
3. Zmiana cen nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

## § 8

1. Strony ustalają miesięczny cykl rozliczeń za wykonane usługi.
2. Zapłata następować będzie na podstawie wystawionej faktury , przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni , od daty jej otrzymania.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki

## § 9

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca w sposób i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10

Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający - 878-000-68-14
2. Wykonawca - .....

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Zakres usług i częstotliwość****I**

Kotłownia	Miejsce poboru	Badana cecha	Częstotliwość poboru
ul. M. Konopnickiej 6	Odżelaziacz	Żelazo ogólne zawiesina ogólna	1 x w m-cu
	Kolumna jonitowa	Twardość ogólna odczyn pH	
	zb. wody uzdatnionej	Odczyn pH twardość ogólna	
	Woda obiegowa	Odczyn pH twardość ogólna żelazo ogólne zawiesina ogólna tlen rozpuszczony siarczyny fosforany* barwnik* inhibitor*	
ul. Św. Mikołaja 5	zb. wody uzdatnionej	Odczyn pH twardość ogólna	1 x w m-cu ( w miesiącach grzewczych)
	Woda obiegowa	Odczyn pH twardość ogólna żelazo ogólne zawiesina ogólna siarczyny* fosforany* barwnik* inhibitor*	

\* - oznaczenie należy wykonać w przypadku stosowania danego środka

**II** Korekta wody( barwienie-barwnik, korekta pH-fosforany, tlen-siarczyny, inhibitor korozji) -  
w zależności od potrzeb

**III** Dozowanie soli do regeneracji kolumny jonitowej- w zależności od potrzeb

**IV** Regeneracja odżelaziacza – w zależności od potrzeb