

GKiM.271.2.2019

**Zapytanie ofertowe**  
**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków nr 47 i 75**  
**w miejscowości Pluskowęsy, gmina Kowalewo Pomorskie.**

**1. Określenie trybu zamówienia:**

Wartość zamówienia zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 40/2018 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 8 marca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotówkach równowartości kwoty 30 000 euro.

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

a) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa w zakresie doboru oraz wykonania dokumentacji projektowej 2 szt przydomowych oczyszczalni ścieków a także uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia zgodnie z przepisami Prawo budowlane dla budynku nr 75, (dz. geod. nr 224/3) oraz budynku nr 47, ( dz. geod. nr 82/3), znajdujących się w miejscowości Pluskowęsy, gmina Kowalewo Pomorskie.

b) Budowę 2 szt. biologicznych oczyszczalni ścieków z przepompownią ścieków, z przyłączem kanalizacji sanitarnej z budynków, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, rozruchem technicznym i technologicznym.

c) Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona obliczeń w zakresie dobowej przepustowości zbiornika celem poprawnego przygotowania dokumentacji niezbędnej do dopełnienia formalności, które wiążą się z budową oczyszczalni.

**3. W ramach realizacji pkt 2 ppkt a Wykonawca zobowiązany jest:**

a) Zakupić mapy do celów opiniodawczych w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji, w razie niezgodności map opiniodawczych z terenami i zabudową gospodarczą należy sporządzić mapę do celów projektowych.

b) Wykonać badania geologiczne gruntu

c) Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy ustalić lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych z zamawiającym

d) W ramach zamówienia Projektant jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego: wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, w tym opracowań: raport oddziaływania na środowisko jeśli jest konieczny, dokumenty uprawniające do przystąpienia do realizacji inwestycji, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

e) Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

**4. Zaprojektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą charakteryzować się:**

a) prostymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi,

b) małą powierzchnią przeznaczoną na ich budowę,

c) niskimi kosztami budowy,

- d) niskimi kosztami eksploatacji,
- e) uwzględnić przepustowość zależną od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomości.

**5. W ramach realizacji pkt 2 ppkt lit. b Wykonawca zobowiązany jest:**

- a) przejąć i przygotować plac budowy,
- b) wytyczyć geodezyjnie teren planowanej budowy,
- c) przeprowadzić roboty ziemne,
- d) dostarczyć i zamontować przydomowe oczyszczalnie ścieków według wariantu przewidzianego dla danej nieruchomości,
- e) wykonać przyłącze kanalizacyjne,
- f) wykonać odbiornik ścieków według wariantu przewidzianego dla danej nieruchomości,
- g) wykonać rozruch techniczny i technologiczny,
- h) zorganizować i przeprowadzić wszelkie konieczne badania, rozruchy, analizy, próby, testy itp. niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- i) przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.) w robotach budowlanych, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz dostarczone urządzenia, na każde żądanie inspektora nadzoru, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej,
- j) po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu pierwotnego, wykonać demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- k) sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
- l) przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi – potwierdzone na piśmie.

**6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

- a) opis techniczny zastosowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym zastosowanej technologii oczyszczania ścieków, bilans ścieków, wymagany stopień oczyszczania ścieków,
- b) wykaz urządzeń ciągu technologicznego oczyszczania ścieków i ich podstawowe parametry techniczne,
- c) schemat technologiczny oczyszczalni ścieków,
- d) informacje na temat zakresu czynności obsługowych oczyszczalni,
- e) projekt usytuowania przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z włączeniem kanalizacyjnym do budynku mieszkalnego sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

**7. Kompletna dokumentacja projektowa będzie składać się z następujących elementów:**

- a) Projekt budowlano – wykonawczy w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.  
Projekt ma się składać z części ogólnej (zbiorczej) oraz z części szczegółowej zawierającej mapy usytuowania, rysunki, szkice, profile dla danej lokalizacji.
- b) Kosztorys inwestorski na całe zadanie w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- c) Przedmiary robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej.
- e) Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, oświadczenia i pozwolenia wynikające z przepisów, umożliwiające budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z pozwoleniem na budowę.

**8. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac.**

Koszt poniesiony w celu zebrania niezbędnych do przygotowania ofert informacji

ponosi oferent. W przypadku uzyskania pozytywnych opinii/decyzji w zakresie budowy przydomowej, biologicznej oczyszczalni ścieków Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.

Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował czynności określone w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2018, poz. 1202 z póź. zm.), a w szczególności:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych,
- c) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

#### **9. Terminy realizacji umowy:**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- b) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym oraz jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w STWiORB.
- c) Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem, szczególnie w zakresie efektów oczyszczania wody, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz akceptacji inspektora nadzoru i zamawiającego

#### **10. Wymagania dotyczące gwarancji:**

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji min. 36 m-cy na wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z wybudowanymi materiałami. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszt uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

#### **11. Terminy realizacji umowy.**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminach:
  - a) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kowalewo Pomorskie w terminie do 31.03.2019 r
  - b) uzyskanie ze Starostwa Powiatowego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia zgłoszenia robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 28.06.2019r.
  - c) **termin wykonania 30.08.2019 r.**
  - d) Pełnienie nadzoru autorskiego nad budową przydomowej oczyszczalni ścieków.

#### **12. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie

do oferty stosownego pełnomocnictwa.

- 3) Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione.

**13. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty uwzględnia wszelkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT – jeżeli występuje.
- 2) Cena może być tylko jedna i nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy.
- 3) Ceny jednostkowe brutto określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie.

14. Ustalono całkowity koszt wykonania zadania zgodnie z ofertą w wysokości .....zł brutto, w tym podatek VAT wg obowiązujących prawa, z czego:

- a) dokumentacja projektowa wraz ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót 20% wartości oferty tj..... zł brutto
- b) zapłata za montaż i całkowite uruchomienie przydomowych oczyszczalni 80% wartości po odbiorze .....zł brutto

**15. Kryterium oceny ofert i ich znaczenie:**

- a) Ofertę należy sporządzić według wzoru „arkusz wyceny”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- b) O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	10

- c) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym oferentom zostanie przypisana proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

*Punkty za cenę będą obliczane według następującego wzoru:*

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Oferta, która uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

**16. Informacja na temat wadium.**

1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

**17. Termin związania z ofertą:** 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**18. Uprawnionym do kontaktu z oferentami** jest p. Karolina Kowalska – pracownik Ref. GKIM (tel. 56 684-15-79 wew. 57) oraz p. Wiesław Chmielewicz z - ca kierownika Ref. GKIM ( 56 684 15-79 wew. 66)

**19. Miejsce i termin składania ofert.**

- a) Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sekretariat (pokój nr 2), do dnia 15.02.2019 do godz. 13:00.

Koperta winna być oznaczona: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków nr 47 i 75 w miejscowości Pluskowęsy, gmina Kowalewo Pomorskie”**

- b) O wynikach Wykonawcy zostaną poinformowani pisemnie.

**20. Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony formularz ofertowy ( stanowiący załącznik nr 1)
2. Kserokopia za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających uprawnienia do projektowania w zakresie WOD -KAN.

**21. Klauzula informacyjna.**

*Podstawa prawna: Art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

**1.** Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie, reprezentowana przez Burmistrza, z siedzibą: Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, telefon: (56) 684-10-05, fax: (56) 684-10-71, e-mail: burmistrz@kowalewopomorskie.pl (odbiera kancelaria urzędu),

**2.** Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, który nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych: Lilianą Kwas, możecie Państwo skontaktować się za pośrednictwem e-maila: iod@kowalewopomorskie.pl lub pisemnie - na adres siedziby Administratora, podany w punkcie 1.

**3.** Państwa dane przetwarzane będą w celu:

- wykonania i na podstawie umowy, gdy ją zawarto (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- realizacji ustawowych zadań, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania, które Administrator realizuje w interesie publicznym w ramach powierzonej władzy publicznej (podstawa art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Gmina Kowalewo Pomorskie gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 130). Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z też szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Administratora Danych.

Podstawą przetwarzania danych może być również Państwa dobrowolna zgoda (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w celu, np. uczestnictwa w ogłoszonym konkursie.

**4.** Zgodnie z obowiązującym prawem odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być inne podmioty administracji publicznej, w tym miejskie jednostki organizacyjne, jeżeli np. rozstrzygnięcie Państwa sprawy wymaga konsultacji lub do przekazania tych danych Administrator zobowiązany jest przepisami prawa.

**5.** Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów, a następnie przez okres, oraz w zakresie, wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym również spełnienie obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

**6.** Przysługują Państwu określone prawa m.in. prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych.

Podkreślić należy, że niektóre prawa, o których mowa wyżej, mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie RODO lub przepisów szczególnych. Realizacja tych praw uzależniona jest od celu przetwarzania oraz podstawy prawnej przetwarzania.

W przypadku, kiedy podstawą prawną jest Państwa zgoda, mają Państwo prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

**7.** Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym jest: Urząd

Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**8.** W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe ich podanie jest wymogiem ustawowym (obowiązkowe i wynika z przepisów prawa) lub umownym (dobrowolnym, ale niezbędnym do realizacji, np. wniosku, umowy (bez ich podania nie będzie możliwości realizacji sprawy).

**9.** Państwa dane nie będą podlegały profilowaniu.

**10.** Administrator Danych Osobowych nie ma zamiaru przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

*K.Kowlaska*

.....  
 (pieczęć adresowa wykonawcy)

### OFERTA

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP: .....

REGON: .....

Tel/fax: .....

email: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Odpowiadając na ogłoszone postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, pn:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy 2 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków nr 75, 47 znajdujących się w miejscowości Pluskowęsy, gmina Kowalewo Pomorskie.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kowalewo Pomorskie.
3. Budowę 2 szt. biologicznych oczyszczalni ścieków z przepompownią ścieków, z przyłączem kanalizacji sanitarnej z budynków odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, z rozruchem technicznym i technologicznym

oferuję jego wykonanie za kwotę następująco:

Lp.	Zakres	Cena netto	Podatek VAT.....	Cena brutto....
1.	Dokumentacja projektowa dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków			
2.	Budowa 2szt. Biologicznych oczyszczalni ścieków z przyłączem kanalizacji sanitarnej ścieków oczyszczonych, rozruchem technicznym i technologicznym wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego			
	<b>Razem:</b>			

Razem słownie brutto: ..... zł.

#### Oświadczenia wykonawcy:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przedstawionymi w Zapytaniu ofertowym oraz wzorem Umowy i nie zgłaszam do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich określone.
2. W przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym.
4. W cenie mojej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....  
 (miejsce i data sporządzenia oferty)

.....

(podpis pieczętka imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 2

### **Umowa Nr GKiM.271.2.2019 ( projekt)**

zawarta w dniu ..... 2019 roku

pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez Burmistrza Miasta – Jacka Żurawskiego zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP:5030022196

a .....

reprezentowaną.... przez..... zwanym dalej „Wykonawcą”, NIP:.....

#### **§ 1**

**1.** Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

**a)** dokumentacji projektowej w zakresie budowy 2 szt. przydomowych, oczyszczalni ścieków dla budynku nr 75, (dz. nr geod. 224/3) oraz budynku nr 47, ( dz. geod. nr 82/3) znajdujących się w miejscowości Pluskowęsy, gmina Kowalewo Pomorskie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad budową przydomowych oczyszczalni ścieków

**b)** Budowę 2 szt. biologicznych oczyszczalni ścieków z przepompowniami ścieków, z przyłączem kanalizacji sanitarnej z budynków, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych rozruchem technicznym i technologicznym.

#### **§ 2**

**1.** Wykonawca wybrany w postępowaniu przyjmuje do wykonania zadanie zgodnie z zakresem robót określonym w zapytaniu ofertowym.

**2.** Zakres zamówienia obejmuje pozyskanie niezbędnych materiałów i informacji koniecznych do wykonania oraz wykonanie projektu budowlanego, a także uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**3.** Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona obliczeń w zakresie dobowej przepustowości zbiornika celem poprawnego przygotowania wymaganej dokumentacji niezbędnej do dopełnienia formalności, które wiążą się z budową oczyszczalni.

**4.** W ramach realizacji pkt 1 ppkt a Wykonawca zobowiązany jest:

**a)** Zakupić mapy do celów projektowych w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji, w razie niezgodności map opiniodawczych z terenami i zabudową gospodarczą należy sporządzić mapę do celów projektowych,

**b)** Wykonać badania geologiczne gruntu,

**c)** Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy ustalić lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych.

**d)** W ramach zamówienia Projektant jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego: wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, w tym opracowań: raport oddziaływania na środowisko jeśli jest konieczny, dokumenty uprawniające do przystąpienia do realizacji inwestycji, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**e)** W przypadku konieczności odprowadzenia oczyszczonych ścieków do ciekłu wodnego lub rowu należy uzyskać pozwolenie wodno - prawne wraz z uzyskaniem zgody właściciela na te odprowadzenie.

**f)** Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072

z późn. zm.).

5. Zaprojektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą charakteryzować się:
  - a) prostymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi,
  - b) małą powierzchnią przeznaczoną na ich budowę,
  - c) niskimi kosztami budowy,
  - d) niskimi kosztami eksploatacji,
  - e) uwzględniać przepustowość zależną od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość.
6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - a) opis techniczny zastosowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym zastosowanej technologii oczyszczania ścieków, bilans ścieków, wymagany stopień oczyszczania ścieków,
  - b) wykaz urządzeń ciągu technologicznego oczyszczania ścieków i ich podstawowe parametry techniczne,
  - d) schemat technologiczny oczyszczalni ścieków,
  - e) informacje na temat zakresu czynności obsługowych oczyszczalni,
  - f) projekt usytuowania przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z włączeniem kanalizacyjnym do budynku mieszkalnego sporządzony na kopii mapy zasadniczej.
7. Kompletna dokumentacja projektowa będzie składać się z następujących elementów:
  - a) Projekt budowlano – wykonawczy w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.  
Projekt ma się składać z części ogólnej (zbiorczej) oraz z części szczegółowej zawierającej mapy usytuowania, rysunki, szkice, profile dla danej lokalizacji.
  - b) Kosztorys inwestorski na całe zadanie w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
  - c) Przedmiary robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej.
  - e) Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, oświadczenia i pozwolenia wynikające z przepisów, umożliwiające budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z pozwoleniem na budowę.
8. W przypadku uzyskania pozytywnych decyzji w zakresie budowy przydomowej, biologicznej oczyszczalni ścieków Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego. Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2018, poz. 1202 ze zm.), a w szczególności:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych,
  - c) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
9. W ramach realizacji § 1 pkt 1 b Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) przejąć i przygotować plac budowy,
  - b) wytyczyć geodezyjnie teren planowanej budowy,
  - c) przeprowadzić roboty ziemne,
  - d) dostarczyć i zamontować przydomowe oczyszczalnie ścieków według wariantu przewidzianego dla danej nieruchomości
  - e) wykonać przyłącze kanalizacyjne,
  - f) wykonać odbiornik ścieków według wariantu przewidzianego dla danej nieruchomości,
  - g) wykonać rozruch techniczny i technologiczny,

- h) zorganizować i przeprowadzić wszelkie konieczne badania, rozruchy, analizy, próby, testy itp. niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.,
- i) przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.) w robotach budowlanych, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz dostarczone urządzenia, na każde żądanie inspektora nadzoru, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej
- j) po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu pierwotnego, wykonać demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu
- k) sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą
- l) przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi – potwierdzone na piśmie

### § 3

1. Ustalono koszt całkowity wykonania zadania zgodnie z ofertą w wysokości.....zł brutto, w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa, z czego :

- a) dokumentacja projektowa wraz ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót 20% za wartości oferty tj.....zł. brutto
- b) zapłata za montaż i całkowite uruchomienie przydomowych oczyszczalni 80% wartości oferty ( po odbiorze) tj.....zł brutto

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminach:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kowalewo Pomorskie w terminie do 31.03.2019 r,
- b) uzyskanie ze Starostwa Powiatowego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia zgłoszenia robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 28.06.2019r.
- c) Pełnienie nadzoru autorskiego nad budową przydomowej oczyszczalni ścieków
- d) Zakończenie robót budowlanych do **30.08.2019 r.**

### § 5

Zapłata za wykonanie zadania nastąpi, przelewem na konto Wykonawcy, po protokolarnym odbiorze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur częściowych

### § 6

1. Strony ustalają, że w przypadku niedotrzymania terminu umownego wykonania zadania Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% od wartości całkowitej brutto określonej w § 3 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. W razie poniesienia strat Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad ustalone kary umowne.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar, o których mowa w pkt 1 z należności za wykonane prace.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji min. 36 m-cy na wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z wybudowanymi materiałami. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszt uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancji

producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

## § 8

### KLAUZULA INFORMACYJNA

*Podstawa prawna: Art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE Nr 119) (RODO).*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

**1.** Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie, reprezentowana przez Burmistrza, z siedzibą: Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, telefon: (56) 684-10-05, fax: (56) 684-10-71, e-mail: burmistrz@kowalewopomorskie.pl (odbiera kancelaria urzędu),

**2.** Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, który nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych: Lilianą Kwas, możecie Państwo skontaktować się za pośrednictwem e-maila: iod@kowalewopomorskie.pl lub pisemnie - na adres siedziby Administratora, podany w punkcie 1,

**3.** Państwa dane przetwarzane będą w celu:

- wykonania i na podstawie umowy, gdy ją zawarto (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- realizacji ustawowych zadań, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania, które Administrator realizuje w interesie publicznym w ramach powierzonej władzy publicznej (podstawa art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Gmina Kowalewo Pomorskie gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 130). Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z też szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Administratora Danych.

Podstawą przetwarzania danych może być również Państwa dobrowolna zgoda (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w celu, np. uczestnictwa w ogłoszonym konkursie.

**4.** Zgodnie z obowiązującym prawem odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być inne podmioty administracji publicznej, w tym miejskie jednostki organizacyjne, jeżeli np. rozstrzygnięcie Państwa sprawy wymaga konsultacji lub do przekazania tych danych Administrator zobowiązany jest przepisami prawa.

**5.** Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów, a następnie przez okres, oraz w zakresie, wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym również spełnienie obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

**6.** Przysługują Państwu określone prawa m.in. prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych.

Podkreślić należy, że niektóre prawa, o których mowa wyżej, mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie RODO lub przepisów szczególnych. Realizacja tych praw uzależniona jest od celu przetwarzania oraz podstawy prawnej przetwarzania.

W przypadku, kiedy podstawą prawną jest Państwa zgoda, mają Państwo prawo do

wycofania zgody  
w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym jest: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe ich podanie jest wymogiem ustawowym (obowiązkowe i wynika z przepisów prawa) lub umownym (dobrowolnym, ale niezbędnym do realizacji, np. wniosku, umowy (bez ich podania nie będzie możliwości realizacji sprawy).

9. Państwa dane nie będą podlegały profilowaniu.

10. Administrator Danych Osobowych nie ma zamiaru przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

### **§ 9**

W przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, dopuszcza się zmianę lub uzupełnienie warunków umowy, które wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 11**

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*K.Kowalska*

.....  
.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(miejsowość, data)

### OŚWIADCZENIE o poufności

Oświadczam, iż zapoznano mnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych zawartymi z Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie swobodnego przetwarzania danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

Zobowiązuję się do:

- zachowania w tajemnicy **danych osobowych**, do których mam lub będę miał/a dostęp w trakcie wykonywania czynności zleconych przez Pracodawcę w fizycznym obszarze przetwarzania, których Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie.
- zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych bezpośrednio przełożonemu.

Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższym zobowiązaniem, może być uznane za naruszenie przepisów karnych ww. Ustawy o ochronie danych osobowych.

.....  
Podpis