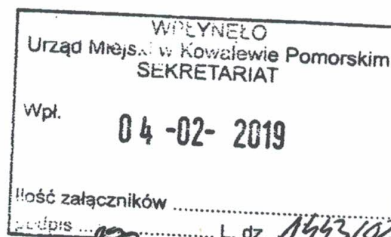


Wielkie Rychnowo, dnia 31.01.2019

1)

2)



Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim
Przewodniczący Rady Pan Jerzy Orłowski
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

Dotyczy sprawy o znaku: TliGG. 6722.1.2017

PETYCJA

w przedmiocie podjęcia dalszych działań w postępowaniu w sprawie uchwalenia MPZP

My, niżej podpisani:

składamy petycję w przedmiocie podjęcia dalszych działań w postępowaniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie, znak sprawy TliGG. 6722.1.2017, oraz wnosimy o wyznaczenie terminu ostatecznego załatwienia sprawy oraz o podjęcie dalszych czynności w celu ukończenia przedmiotowego postępowania poprzez uchwalenie istniejącego projektu MPZP przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim w najwcześniejszym możliwym terminie.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2017 roku Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podjęła uchwałę nr XXII/194/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie. Uchwała weszła w życie z dniem jej podjęcia.

W dniu 22 maja 2017 r. opublikowano dwa obwieszczenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie w przedmiotowej sprawie – pierwsze dotyczyło podjęcia powyższej uchwały, drugie zaś przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dalszym toku sprawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Oba dokumenty zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia do 27 września 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim. O wyłożeniu dokumentów do publicznego wglądu Burmistrz Gminy Kowalewo Pomorskie zawiadomił w ogłoszeniu z dnia 16 sierpnia 2018 r. W powyższym ogłoszeniu Burmistrz wyznaczył termin do 12 października 2018 r. na składanie uwag. Dyskusja publiczna w sprawie odbyła się w dniu 11 września 2018 r.

Od czasu przedłożenia dokumentów do publicznego wglądu oraz publicznej dyskusji, właściwe Organy nie udzielały żadnych informacji niżej podpisanym zainteresowanym w sprawie. Według stanu wiedzy niżej podpisanych nie podjęto też jakichkolwiek dalszych kroków w celu uchwalenia MPZP. **W tym miejscu należy podkreślić, iż termin do wnoszenia uwag do projektu upłynął ponad trzy miesiące temu, natomiast postępowanie toczy się już niemal dwa lata.** Tak duże opóźnienie w załatwieniu sprawy jawi się jako rażące naruszenie zasad postępowania. Należy bowiem podkreślić, iż zgodnie z art. 12 § 1 k.p.a., organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia. Nie sposób zaś znaleźć logiczne wytłumaczenie długości przedmiotowego postępowania i dotychczasowej opieszałości organów. **Szybkie załatwienie niniejszej sprawy leżeć będzie bowiem zarówno w interesie niżej podpisanych, jak i w interesie publicznym.**

Trzeba przypomnieć, iż uchwalenie MPZP dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo, tj. działek o numerach ewidencyjnych 245/5 i 245/8, ma umożliwić dokonanie sprzedaży ww. działek przez obecnego właściciela na rzecz [redacted]. Trzeba koniecznie zaznaczyć, iż w umowie z obecnym właścicielem działek – Panem [redacted] - [redacted] zobowiązała się kupić przedmiotowe działki. Tymczasem nieruchomości te w obecnym stanie prawnym są uznawane za nieruchomości rolne, co uniemożliwia sfinalizowanie transakcji pomiędzy stronami. Należy przy tym zaznaczyć, iż na przedmiotowych działkach nie jest obecnie aktywnie prowadzona działalność rolnicza. Działki nr 245/5 i 245/8 przylegają do nieruchomości, na terenie której znajduje się [redacted]. Po ich zakupie, mają zostać wykorzystane na powiększenie zakładu oraz poprawę logistyki, magazynowania i zwiększenie ilość terenów zielonych dla całej powierzchni zakładu. Wszystkie planowane budynki zaznaczone zostały na mapach znajdujących się w dokumentacji sprawy.

Należy koniecznie wskazać, iż [redacted] realizuje projekt w kwocie 30 000 000,00 zł dotyczący wdrożenia nowej, innowacyjnej technologii ACP oraz projekt w kwocie 7 000 000,00 zł na poprawę jakości wytwarzanych regranulatów. **Dalsze przedłużanie przedmiotowego postępowania może znacząco opóźnić bądź nawet całkowicie uniemożliwić przedmiotową inwestycję.** Tymczasem wdrożenie przez [redacted] nowej technologii (ACP) wiąże się z koniecznością rozbudowy zakładu. Technologia ta jest technologią innowacyjną w skali Europy. Dzięki wdrożeniu nowego procesu w zakładzie nastąpi wzrost odzysku odpadów poużytkowych i poprodukcyjnych w ilości ok. 33% r/r po uzyskaniu pełnych mocy produkcyjnych, co będzie miało niewątpliwie pozytywny wpływ na środowisko poprzez wypieranie surowców pierwotnych przez recyklaty oraz wpisanie się w gospodarkę recykulacyjną. Co więcej, dzięki uzyskaniu ulepszonych właściwości regranulatu w zakresie wytrzymałości mechanicznej, możliwa będzie produkcja wyrobu finalnego (folii) o mniejszej grubości niż miało to miejsce w przypadku produkcji z klasycznego regranulatu, co przełoży się na wprowadzanie na rynek względnie mniejszej ilości tworzyw, a tym samym na względne zmniejszenie ilości powstających odpadów (zmniejszenie śladu środowiskowego – environmental footprint). O planowanych przez [redacted] inwestycjach związanych z wdrażaniem innowacyjnych technologii można również przeczytać w mediach – między innymi w artykule na portalu internetowym Rzecz o Innowacjach. Artykuł dostępny jest pod adresem <http://rzecz.pl/rewolucja-w-branzy-recyklingu/>.

Co istotne, działalność Spółki wpisuje się pozytywnie w tendencje polityki środowiskowej. W chwili obecnej [redacted], przetwarza ok. 15 % wszystkich odpadów foliowych poddawanych recyklingowi na terenie Polski. Wdrożenie opisanej wyżej technologii ACP pozwoliłoby na zwiększenie tej ilości aż do 20 % wszystkich odpadów foliowych poddawanych recyklingowi na terenie Polski. W tym miejscu trzeba wskazać, iż zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/852 z dnia 30 maja 2018 r. zmieniającą dyrektywę 94/62/WE w sprawie opakowań i odpadów opakowaniowych (Dz.U. EU L 150/141), państwa członkowskie do dnia 31 grudnia 2025 r. mają osiągnąć minimalną wielkość docelową recyklingu w odniesieniu do tworzyw sztucznych w wysokości 50 % wagowo. Biorąc pod uwagę udział [redacted] w krajowym rynku przetwarzania i odzysku tworzyw sztucznych, należy stwierdzić, iż niemożność wdrożenia planowanych nowych technologii wskutek dalszego przedłużania niniejszego postępowania bez wątpienia będzie miała negatywny wpływ na osiągnięcie przez Rzeczpospolitą Polską poziomu recyklingu przewidzianego w przywoływanej dyrektywie.

Należy również zaznaczyć, iż folie budowlane produkowane przez Spółkę, przez swoje właściwości izolacyjne mają wpływ na poprawę parametrów energetycznych budynków. Ma to

zwłaszcza znaczenie w kontekście europejskiej polityki klimatycznej i planu działania dotyczącego przejścia na gospodarkę niskoemisyjną do roku 2050, która zakłada m. in. poprawę charakterystyki energetycznej budynków przez zastosowanie w nowych budynkach technologii budownictwa pasywnego oraz odnowę starych budynków pod kątem poprawy efektywności energetycznej. W Europie bowiem 40% zużycia energii i emisji gazów cieplarnianych przypada na eksploatację budynków (w większości na ogrzewanie i chłodzenie). Dlatego renowacja starych budynków, prowadząca do zmniejszenia zużycia energii oraz budowa efektywnych energetycznie nowych budynków to jedna z najlepszych dróg do oszczędzania zasobów i przeciwdziałania zmianom klimatu. Tworzywa sztuczne zaś, w tym folie budowlane oferowane przez Wnioskodawcę, ze względu na swoje wyjątkowe właściwości, takie jak: trwałość, mała masa, dobre właściwości izolacyjne, odporność na korozję i wodę, łatwość formowania oraz opłacalność ekonomiczną, są predestynowane do szerokiego stosowania w nowoczesnym zrównoważonym budownictwie.

Opieszałość Organów i niezwykle długi czas niniejszego postępowania bezpośrednio przekładają się na sytuację [redacted] i jej możliwości dalszego rozwoju. W świetle przywołanych powyżej okoliczności, niemożność finalizacji transakcji zakupu nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 245/5 i 245/8, będzie miała bezpośredni wpływ na stopień wywiązania się Rzeczypospolitej Polskiej z jej zobowiązań międzynarodowych. **Szybkie zakończenie niniejszej sprawy poprzez uchwalenie projektu MPZP bezsprzecznie leży więc w interesie publicznym.**

Warto również podkreślić, iż [redacted] od czasu swojego powstania przed niemal dwudziestusiedmiu laty zlokalizowana jest na terenie gminy Kowalewo Pomorskie. Od początku swojej działalności Spółka wywierała pozytywny wpływ na rozwój gminy Kowalewo Pomorskie, m.in. poprzez tworzenie nowych miejsc pracy oraz zapłatę podatków lokalnych, z tytułu których do budżetu gminy corocznie wpływają kwoty przewyższające 1 500 000,00 zł. Wdrożenie planowanych nowych technologii, inwestycja opiewająca na kwotę 30 000 000,00 zł zaplanowana przez [redacted] na obszarze objętym projektem MPZP oraz utworzenie nowych miejsc pracy pozwoli na znaczne zwiększenie kwoty przekazywanej do budżetu gminy Kowalewo Pomorskie z tytułu podatków lokalnych. Według szacunków [redacted] kwota ta powinna wzrosnąć o minimum 100%, co skutkowałoby przekazywaniem do budżetu gminy ponad 3 000 000,00 zł rocznie. Pośrednio inwestycja przyczyniłaby się również do zwiększenia kwot wpływających do budżetu z tytułu podatków dochodowych płaconych przez pracowników Spółki zamieszkujących na terenie gminy. Niewątpliwie uchwalenie MPZP przyczyni się więc w konsekwencji do rozwoju gminy Kowalewo Pomorskie.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż nie istnieją żadne przeszkody do uchwalenia przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim przedmiotowego MPZP. Z uwagi zaś na wskazane powyżej problemy związane z przedłużaniem postępowania w niniejszej sprawie oraz korzyści płynące z szybkiego uchwalenia MPZP, niżej podpisani wnoszą jak na wstępie i wyrażają nadzieję na pozytywne rozpatrzenie petycji.

Wpłynęło do Komisji Skarg, Wniosek
i Petycji dnia 07.02.2019
Ryszard Lipiński

Komisja Skarg, Wniosek, Petycji:

Zapoznany
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

06-02-2019

Wojciech Matkiewicz

W.