

**UMOWA  
nr TIIGG.....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie, z siedzibą Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, reprezentowaną przez:

Jacka Żurawskiego - Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie  
NIP 5030022196

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**” :

a

firmą: .....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi geodezyjne wymienione w arkuszu wycen stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonanie każdej z usług geodezyjnych następuje na podstawie odrębnych zleceń określających zakres i termin wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych umową z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawcy lub Podwykonawcom.

**§ 3**

Uprawnionym geodetą do wykonywania Zamówienia jest: .....uprawnienie nr .....

**§ 4**

1. Dokumenty uzyskane w wyniku prac objętych niniejszą umową winny zawierać potwierdzenie ich przyjęcia przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Golubiu-Dobrzyniu.

**§ 5**

1. Rozliczenie za wykonanie zlecenia nastąpi według cen jednostkowych wyszczególnionych w arkuszu wycen stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Określone ceny są ryczałtowe i pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje również wydatki związane z dojazdami w celu wykonania przedmiotu umowy, uzyskaniem dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przedłożeniem materiałów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Golubiu-Dobrzyniu oraz pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Odbiór wykonanych zgodnie ze zleceniem usług geodezyjnych następować będzie w siedzibie Zamawiającego poprzez złożenie wykonanej usługi i faktury w Sekretariacie Urzędu Miejskiego.

5. Wynagrodzenie płatne w ciągu 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury wystawionej po wykonaniu usługi na: Gminę Kowalewo Pomorskie z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP: 5030022196.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu usługi objętej niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, nie więcej niż 20%.
7. Niezależnie od powyższej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

#### **§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie bądź innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż na 14 dni przed upływem terminu wykonania usługi.
3. Zmiany zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

Umowa została zawarta na okres od **dnia podpisania umowy do 31.12.2019r**

#### **§ 8**

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddawane będą rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca oraz jeden Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Arkusz wyceny

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Cena jednostkowa BRUTTO
<b>Podział działki lub działek na dwie lub więcej wraz z wykonaniem dokumentacji terenowo-prawnej:</b> - termin wykonania : 90 dni od daty otrzymania zlecenia - za datę wykonania zamówienia uważa się datę dostarczenia przez Wykonawcę wypisu z rejestru gruntów, wrysu z mapy ewidencyjnej oraz analizy danych geodezyjnych i oznaczenia nieruchomości dla nowopowstałych działek			
1	za pierwszą wydzieloną działkę	działka	
2	za każdą następną wydzieloną działkę	działka	
<b>Ustalenie przebiegu granic dróg gminnych z przyległymi do dróg działkami wraz z wykonaniem map do celów projektowych w wersji analogowej i cyfrowej – w związku z planowaną przebudową tych dróg:</b> - termin wykonania: 120 dni od daty otrzymania zlecenia, - za datę wykonania uznaje się datę dostarczenia przez Wykonawcę protokołu ze wznowienia znaków granicznych podpisanego przez prawidłowo wezwanych uczestników postępowania bądź dostarczenie niezbędnych dokumentów celem wydania decyzji orzekającej o rozgraniczeniu nieruchomości, a w przypadku sporu lub braku podstaw do wydania decyzji sporządzenie opinii wraz z załącznikami oraz dostarczenie mapy do celów projektowych ( 2 egz. mapy w wersji papierowej i wersja elektroniczna nagrana na płytę CD/DVD- 2 szt.)			
3	za wznowienie pierwszego punktu granicznego	pkt	
4	następnych punktów	pkt	
<b>Wznowienie granic działki / działek:</b> - termin wykonania : 90 dni od daty otrzymania zlecenia - za datę wykonania uznaje się datę dostarczenia przez Wykonawcę protokołu ze wznowienia znaków granicznych podpisanego przez prawidłowo wezwanych uczestników postępowania			
5	za wznowienie pierwszego punktu granicznego	pkt	
6	następnych punktów	pkt	
7	Weryfikacja danych ewidencyjnych	Działka / budynek	
<b>Rozgraniczenie nieruchomości</b> - termin wykonania: 90 dni od daty otrzymania zlecenia - za datę wykonania uznaje się datę dostarczenia niezbędnych dokumentów celem wydania decyzji orzekającej o rozgraniczeniu nieruchomości, a w przypadku sporu lub braku podstaw do wydania decyzji sporządzenie opinii wraz z załącznikami			
8	za pierwszy punkt graniczny	pkt	
9	za następny punkt graniczny	pkt	
<b>Sporządzenie mapy do celów projektowych dla terenów :</b> - termin wykonania : 90 dni od daty otrzymania zlecenia - za datę wykonania uznaje się datę dostarczenia mapy			
10	cena za pierwszy ha przy ogólnej zlecanej powierzchni do 1 ha i powyżej	ha	
11	cena za 1 (jeden) ha przy powierzchni powyżej pierwszego ha	ha	
12	<b>Sporządzenie analizy dot. rozliczenia powierzchni przeznaczonej pod inwestycję</b> - termin wykonania: 14 dni od daty otrzymania zlecenia, - za datę wykonania uznaje się datę dostarczenia analizy	ha	
<b>Razem – wartość wszystkich pozycji BRUTTO</b> Cena całkowita oferty brutto			

