



BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

**Konsultacje z mieszkańcami Gminy Kowalewo Pomorskie
w zakresie docelowego zagospodarowania nieruchomości
zabudowanej, położonej w Kowalewie Pomorskim przy
ul. Szkolnej 11, oznaczonej numerem geod. 2, o pow. 4715 m².**

Szanowni Państwo

Zapraszamy do konsultacji społecznych, których celem jest zebranie opinii, które posłużą do podjęcia decyzji o docelowym zagospodarowaniu nieruchomości oraz funkcji budynku obecnego Przedszkola w Kowalewie Pomorskim.

Z dniem 01 września br. Przedszkole Publiczne planowane jest do przeniesienia, do nowej siedziby przy ul. Konopnickiej, w związku z czym obecna kubatura zostanie zwolniona.

Zanim podejmę decyzję o dalszych losach nieruchomości, chcę zapytać jakie są potrzeby mieszkańców naszej Gminy związane z tym miejscem.

Stan aktualny

Nieruchomość zabudowana, położona w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego, oznaczona numerem geod. 2, o powierzchni 4715 m², stanowiąca własność Gminy Kowalewo Pomorskie.

Na nieruchomości znajduje się:

1. budynek pełniący funkcje przedszkola o parametrach:

kubatura – 1836,23 m³

powierzchnia zabudowy – 256,94 m²

powierzchnia użytkowa budynku – 542,69 m²

powierzchnia użytkowa parteru – 204,12 m²

powierzchnia użytkowa piętra – 213,30 m²

powierzchnia użytkowa piwnic - 35,27m²

2. budynek gospodarczy o pow. użytkowej - 45m²



Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt przedszkola (dawniej Plebania Parafii Ewangelickiej) powstał w II połowie XIX wieku i jest wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji budynków.

Cała nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym, który znajduje się także w w/w ewidencjach, w związku z czym podlega ochronie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jaki jest cel konsultacji ?

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami

"z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji"

W związku z powyższym chcemy zapytać mieszkańców:

- * jakie są ich potrzeby związane z tym miejscem ?
- * jakie są pomysły na zagospodarowanie budynku i jego otoczenia ?
- * jaką przyjąć formę rozdysponowania nieruchomości ?

Konsultacje prowadzone będą w formie badań ankietowych okresie:

termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień **07 marca 2019 roku**

termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień **21 marca 2019 roku**

Wypełniony formularz ankiety będzie można przekazywać w terminie
od dnia 07 marca 2019 r:

- * bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim,
- * drogą elektroniczną na adres e-mail: urząd@kowalewopomorskie.pl,
- * drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Ankieta będzie dostępna od dnia 07 marca br. w:

- * siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim,
- * na stronie internetowej www.bip.kowalewopomorskie.pl – zakładka konsultacje społeczne

Konsultacje prowadzi Burmistrz Miasta Kowalewa Pomorskiego .

Osoba odpowiedzialna za przygotowanie konsultacji społecznych:

Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.
Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie ul. Św. Mikołaja 5 , telefon 56 6841024 wew. 59.