

**UCHWAŁA Nr V/39/19  
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

**z dnia 6 marca 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **157/4** o powierzchni 0,1737 ha, 03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

Wojciech Małkiewicz

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska zgodnie z właściwością postanawia wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 157/4 o powierzchni 0,1737 ha, 03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o zbycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

Wojciech Małkiewicz